



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 262 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILJE BYGGRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Vafjellveien 1
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 813 665	7 090 764
Annen driftsinntekt		744 000	744 000
Sum inntekter		8 557 665	7 834 764
Kostnader			
Varekostnad		734 112	1 124 582
Lønnskostnad	1, 2	4 865 840	3 318 793
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	353 891	356 140
Annen driftskostnad		1 269 611	1 336 120
Sum kostnader		7 223 454	6 135 635
Driftsresultat		1 334 211	1 699 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		665	11 975
Annen finansinntekt		8 000	0
Sum finansinntekter		8 665	11 975
Annen rentekostnad		420 267	321 015
Sum finanskostnader		420 267	321 015
Netto finans		-411 602	-309 040
Resultat før skattekostnad		922 609	1 390 089
Skattekostnad	4, 5	208 370	311 536
Årsresultat		714 239	1 078 553
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Avgitt konsernbidrag		727 745	0
Annen egenkapital		-13 506	678 553
Sum overføringer og disponeringer		714 239	1 078 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 489 809	8 841 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	16 250	18 300
Sum varige driftsmidler		8 506 059	8 859 950
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 506 059	8 859 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 968 254	3 864 517
Andre kortsiktige fordringer		173 335	114 544
Konsernfordringer		0	4 292 657
Sum fordringer		7 141 589	8 271 718
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 491 422	3 983 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 491 422	3 983 523
Sum omløpsmidler		9 633 012	12 255 241
SUM EIENDELER		18 139 071	21 115 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 809 960	5 809 960
Sum innskutt egenkapital		5 909 960	5 909 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 548 229	1 561 735
Sum opptjent egenkapital		1 548 229	1 561 735
Sum egenkapital		7 458 189	7 471 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	292 065	288 957
Sum avsetninger for forpliktelser		292 065	288 957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 363 844	6 575 659
Sum annen langsiktig gjeld		6 363 844	6 575 659
Sum langsiktig gjeld		6 655 909	6 864 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 252	655 483
Betalbar skatt	4, 5	0	391 085
Skyldige offentlige avgifter		1 565 034	1 020 368
Kortsiktig konserngjeld	9	933 007	4 292 657
Annen kortsiktig gjeld		1 195 679	419 286
Sum kortsiktig gjeld		4 024 972	6 778 880
Sum gjeld		10 680 881	13 643 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 139 071	21 115 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574232

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 262 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILJE BYGGRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Vafjellveien 1
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 896 262 122
GILJE BYGGRÅDGIVNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 813 665	7 090 764
Annen driftsinntekt		744 000	744 000
Sum inntekter		8 557 665	7 834 764
Kostnader			
Varekostnad		734 112	1 124 582
Lønnskostnad	1, 2	4 865 840	3 318 793
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	353 891	356 140
Annen driftskostnad		1 269 611	1 336 120
Sum kostnader		7 223 454	6 135 635
Driftsresultat		1 334 211	1 699 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		665	11 975
Annen finansinntekt		8 000	0
Sum finansinntekter		8 665	11 975
Annen rentekostnad		420 267	321 015
Sum finanskostnader		420 267	321 015
Netto finans		-411 602	-309 040
Resultat før skattekostnad		922 609	1 390 089
Skattekostnad	4, 5	208 370	311 536
Årsresultat		714 239	1 078 553
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Avgitt konsernbidrag		727 745	0
Annen egenkapital		-13 506	678 553
Sum overføringer og disponeringer		714 239	1 078 553



Organisasjonsnr: 896 262 122
GILJE BYGGRÅDGIVNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 489 809	8 841 650
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	16 250	18 300
Sum varige driftsmidler		8 506 059	8 859 950

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		8 506 059	8 859 950
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 968 254	3 864 517
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		173 335	114 544
------------------------------	--	---------	---------

Konsernfordringer		0	4 292 657
-------------------	--	---	-----------

Sum fordringer		7 141 589	8 271 718
----------------	--	-----------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 491 422	3 983 523
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 491 422	3 983 523
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		9 633 012	12 255 241
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		18 139 071	21 115 191
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 809 960	5 809 960
Sum innskutt egenkapital		5 909 960	5 909 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 548 229	1 561 735
Sum opptjent egenkapital		1 548 229	1 561 735
Sum egenkapital		7 458 189	7 471 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	292 065	288 957
Sum avsetninger for forpliktelseser		292 065	288 957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 363 844	6 575 659
Sum annen langsiktig gjeld		6 363 844	6 575 659
Sum langsiktig gjeld		6 655 909	6 864 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 252	655 483
Betalbar skatt	4, 5	0	391 085
Skyldige offentlige avgifter		1 565 034	1 020 368
Kortsiktig konserngjeld	9	933 007	4 292 657
Annen kortsiktig gjeld		1 195 679	419 286
Sum kortsiktig gjeld		4 024 972	6 778 880
Sum gjeld		10 680 881	13 643 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 139 071	21 115 191



Organisasjonsnr: 896 262 122
GILJE BYGGRÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3789517.00	2996559.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	628694.00	433741.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80210.00	55002.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	367420.00	-166509.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4865840.00	3318793.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	933007.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ytt konsernbidrag til morselskapet Kanaan AS med kr 64 282 og til søsterselskapet Kjell Gilje AS med kr 868 725.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4506891.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6363844.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8489809.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



1510191.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Totalt er lånet i Sparebanken Sør sikret i fast eiendom med verdi inntil kr 10 000 000.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GILJE BYGGRÅDGIVNING AS
896262122
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GILJE BYGGRÅDGIVNING AS
896 262 122

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 813 665	7 090 764
Annen driftsinntekt		744 000	744 000
Sum driftsinntekter		8 557 665	7 834 764
Driftskostnader			
Varekostnad		-734 112	-1 124 582
Lønnskostnad	1, 2	-4 865 840	-3 318 793
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-353 891	-356 140
Annen driftskostnad		-1 269 611	-1 336 120
Sum driftskostnader		-7 223 454	-6 135 635
Driftsresultat		1 334 211	1 699 129
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		665	11 975
Annen finansinntekt		8 000	0
Sum finansinntekter		8 665	11 975
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-420 267	-321 015
Sum finanskostnader		-420 267	-321 015
Netto finans		-411 602	-309 040
Resultat før skattekostnad		922 609	1 390 089
Skattekostnad	4, 5	-208 370	-311 536
Årsresultat		714 239	1 078 553
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Avgitt konsernbidrag		727 745	0
Annen egenkapital		-13 506	678 553
Sum overføringer		714 239	1 078 553



GILJE BYGGRÅDGIVNING AS
896 262 122

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 489 809	8 841 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	16 250	18 300
Sum varige driftsmidler		8 506 059	8 859 950
Sum anleggsmidler		8 506 059	8 859 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 968 254	3 864 517
Kortsiktige konsernfordringer		0	4 292 657
Andre kortsiktige fordringer		173 335	114 544
Sum fordringer		7 141 589	8 271 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 491 422	3 983 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 491 422	3 983 523
Sum omløpsmidler		9 633 012	12 255 241
SUM EIENDELER		18 139 071	21 115 191



GILJE BYGGRÅDGIVNING AS
896 262 122

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 809 960	5 809 960
Sum innskutt egenkapital		5 909 960	5 909 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 548 229	1 561 735
Sum opptjent egenkapital		1 548 229	1 561 735
Sum egenkapital		7 458 189	7 471 695
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	292 065	288 957
Sum avsetning for forpliktelser		292 065	288 957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 363 844	6 575 659
Sum annen langsiktig gjeld		6 363 844	6 575 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 252	655 483
Betalbar skatt	4, 5	0	391 085
Skyldige offentlige avgifter		1 565 034	1 020 368
Kortsiktig konserngjeld	9	933 007	4 292 657
Annen kortsiktig gjeld		1 195 679	419 286
Sum kortsiktig gjeld		4 024 972	6 778 880
Sum gjeld		10 680 881	13 643 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 139 071	21 115 191

Grimstad, 24.06.2024

Olaug Ingeborg Hofgaard-
Espeland
styrets leder

Kjell Hans Omre Gilje
styremedlem

Reidunn Irene Lien Gilje
styremedlem

Anna Mari Gilje Skjørestad
styremedlem

Hans Petter Gilje
styremedlem / daglig leder



GILJE BYGGRÅDGIVNING AS
896 262 122

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GILJE BYGGRÅDGIVNING AS
896 262 122

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 789 517	2 996 559
Arbeidsgiveravgift	628 694	433 741
Pensjonskostnader	80 210	55 002
Andre relaterte ytelser	367 420	-166 509
Sum	4 865 840	3 318 793

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	50 412	12 306 651	12 357 063
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	50 412	12 306 651	12 357 063
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-32 112	-3 465 001	-3 497 113
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-34 162	-3 816 842	-3 851 004
Balanseført verdi pr 31.12	16 250	8 489 809	8 506 059
Årets av- og nedskrivninger	2 050	351 841	353 891
Økonomisk levetid	3 - 10	10 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



GILJE BYGGRÅDGIVNING AS
896 262 122

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	205 262	391 085
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 108	-79 549
Skattekostnad	208 370	311 536
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	922 609	1 390 089
Permanente forskjeller	24 526	25 981
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-14 128	361 589
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-933 007	0
Skattepliktig inntekt	0	1 777 659
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	205 262	391 085
Betalbar skatt på konsernbidrag	-205 262	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	391 085

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 704 651	1 627 569	77 082
Omløpsmidler	-391 210	-300 000	-91 210
Netto forskjeller	1 313 441	1 327 569	-14 128
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 313 441	1 327 569	-14 128
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	288 957	292 065	-3 108

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kanaan AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	5 809 960	1 561 735	7 471 695
Årsresultat	0	0	714 239	714 239
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-727 745	-727 745
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 809 960	1 548 229	7 458 189



GILJE BYGGRÅDGIVNING AS
896 262 122

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 506 891
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 363 844
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	8 489 809
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	1 510 191

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Totalt er lånet i Sparebanken Sør sikret i fast eiendom med verdi inntil kr 10 000 000.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	933 007	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ytt konsernbidrag til morselskapet Kanaan AS med kr 64 282 og til søsterselskapet Kjell Gilje AS med kr 868 725.



 BankID Signing
Olaug Ingeborg Hofgaard-Espe
2024-06-24

 BankID Signing
Hans Petter Gilje
2024-06-25

 BankID Signing
Kjell Hans Gilje
2024-06-26

 BankID Signing
Anna Mari Gilje Skjørestad
2024-06-27

 BankID Signing
Reidunn Irene Lien Gilje
2024-06-27

Årsregnskap for
GILJE BYGGRÅDGIVNING AS
896262122
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GILJE BYGGRÅDGIVNING AS
896 262 122

Resultatregnskap

Driftsinntekter

Salgsinntekt

Annen driftsinntekt

Sum driftsinntekter

Driftskostnader

Varekostnad

Lønnskostnad

Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Annen driftskostnad

Sum driftskostnader

Driftsresultat

Finansinntekter

Annen renteinntekt

Annen finansinntekt

Sum finansinntekter

Finanskostnader

Annen rentekostnad

Sum finanskostnader

Netto finans

Resultat før skattekostnad

Skattekostnad

Årsresultat

Overføringer

Tilleggsutbytte

Avgitt konsernbidrag

Annen egenkapital

Sum overføringer

Note

2023

7 813 665

744 000

8 557 665

-734 112

1, 2 -4 865 840

3 -353 891

-1 269 611

-7 223 454

1 334 211

665

8 000

8 665

-420 267

-420 267

-411 602

922 609

4, 5 -208 370

714 239

0

727 745

-13 506

714 239



BankID Signing
Olauv Ingeborg Hofgaard-Espe
2024-06-24



BankID Signing
Hans Petter Gilje
2024-06-25



BankID Signing
Kjell Hans Gilje
2024-06-26



BankID Signing
Anna Mari Gilje Skjørestad
2024-06-27



BankID Signing
Reidunn Irene Lien Gilje
2024-06-27

7 834 764

-1 124 582

-3 318 793

-356 140

-1 336 120

-6 135 635

1 699 129

11 975

0

11 975

-321 015

-321 015

-309 040

1 390 089

-311 536

1 078 553

400 000

0

678 553

1 078 553



GILJE BYGGRÅDGIVNING AS
896 262 122

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 3
Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer 6 968 254 3 864 517
Kortsiktige konsernfordringer 0 4 292 657
Andre kortsiktige fordringer 173 335 114 544
Sum fordringer 7 141 589 8 271 718

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 491 422 3 983 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 491 422 3 983 523

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2023

8 489 809 8 841 650
16 250 18 300
8 506 059 8 859 950

8 506 059 8 859 950

6 968 254 3 864 517
0 4 292 657
173 335 114 544
7 141 589 8 271 718

2 491 422 3 983 523
2 491 422 3 983 523

9 633 012 12 255 241

18 139 071 21 115 191

 BankID Signing
OlauG Ingeborg Hofgaard-Espe
2024-06-24

 BankID Signing
Hans Petter Gilje
2024-06-25

 BankID Signing
Kjell Hans Gilje
2024-06-26

 BankID Signing
Anna Mari Gilje Skjørestad
2024-06-27

 BankID Signing
Reidunn Irene Lien Gilje
2024-06-27



GILJE BYGGRÅDGIVNING AS
896 262 122



Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 809 960	5 809 960
Sum innskutt egenkapital		5 909 960	5 909 960

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 548 229	1 561 735
Sum opptjent egenkapital		1 548 229	1 561 735

Sum egenkapital

7 458 189 **7 471 695**

Gjeld

Avsetning og forpliktelser

Utsatt skatt	4, 5	292 065	288 957
Sum avsetning for forpliktelser		292 065	288 957

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 363 844	6 575 659
Sum annen langsiktig gjeld		6 363 844	6 575 659

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		331 252	655 483
Betalbar skatt	4, 5	0	391 085
Skyldige offentlige avgifter		1 565 034	1 020 368
Kortsiktig konserngjeld	9	933 007	4 292 657
Annen kortsiktig gjeld		1 195 679	419 286
Sum kortsiktig gjeld		4 024 972	6 778 880

Sum gjeld

10 680 881 **13 643 496**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

18 139 071 **21 115 191**

Grimstad, 24.06.2024

Olaug Ingeborg Hofgaard-Espeland
styrets leder

Kjell Hans Omre Gilje
styremedlem

Reidunn Irene Lien Gilje
styremedlem

Anna Mari Gilje Skjørestad
styremedlem

Hans Petter Gilje
styremedlem / daglig leder



GILJE BYGGRÅDGIVNING AS
896 262 122

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretal



Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





GILJE BYGGRÅDGIVNING AS
896 262 122

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader


	2023	
Lønn	3 789 517	
Arbeidsgiveravgift	628 694	
Pensjonskostnader	80 210	
Andre relaterte ytelser	367 420	-166 509
Sum	4 865 840	3 318 793

 BankID Signing
OlauG Ingeborg Hofgaard-Espe
2024-06-24

 BankID Signing
Hans Petter Gilje
2024-06-25

 BankID Signing
Kjell Hans Gilje
2024-06-26

 BankID Signing
Anna Mari Gilje Skjørestad
2024-06-27

 BankID Signing
Reidunn Irene Lien Gilje
2024-06-27

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	50 412	12 306 651	12 357 063
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	50 412	12 306 651	12 357 063
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-32 112	-3 465 001	-3 497 113
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-34 162	-3 816 842	-3 851 004
Balanseført verdi pr 31.12	16 250	8 489 809	8 506 059
Årets av- og nedskrivninger	2 050	351 841	353 891
Økonomisk levetid	3 - 10	10 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



GILJE BYGGRÅDGIVNING AS
896 262 122

 BankID Signing
Olau Ingborg Hofgaard-Espe
2024-06-24

 BankID Signing
Hans Petter Gilje
2024-06-25

 BankID Signing
Kjell Hans Gilje
2024-06-26

 BankID Signing
Anna Mari Gilje Skjørestad
2024-06-27

 BankID Signing
Reidunn Irene Lien Gilje
2024-06-27

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	205 262	
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 108	
Skattekostnad	208 370	
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	922 609	1 390 089
Permanente forskjeller	24 526	25 981
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-14 128	361 589
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-933 007	0
Skattepliktig inntekt	0	1 777 659
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	205 262	391 085
Betalbar skatt på konsernbidrag	-205 262	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	391 085

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 704 651	1 627 569	77 082
Omløpsmidler	-391 210	-300 000	-91 210
Netto forskjeller	1 313 441	1 327 569	-14 128
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 313 441	1 327 569	-14 128
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	288 957	292 065	-3 108

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer			
	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kanaan AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	5 809 960	1 561 735	7 471 695
Årsresultat	0	0	36 634	36 634
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-727 745	-727 745
Andre endringer	0	0	677 605	677 605
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 809 960	1 548 229	7 458 189



GILJE BYGGRÅDGIVNING AS
896 262 122

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
Balansført verdi av pantsatte eiendeler
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

 BankID Signing
Olauv Ingeborg Hofgaard-Espe
2024-06-24
 BankID Signing
Hans Petter Gilje
2024-06-25
 BankID Signing
Kjell Hans Gilje
2024-06-26
 BankID Signing
Anna Mari Gilje Skjørestad
2024-06-27
 BankID Signing
Reidunn Irene Lien Gilje
2024-06-27
1 510 191

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Totalt er lånet i Sparebanken Sør sikret i fast eiendom med verdi inntil kr 10 000 000.

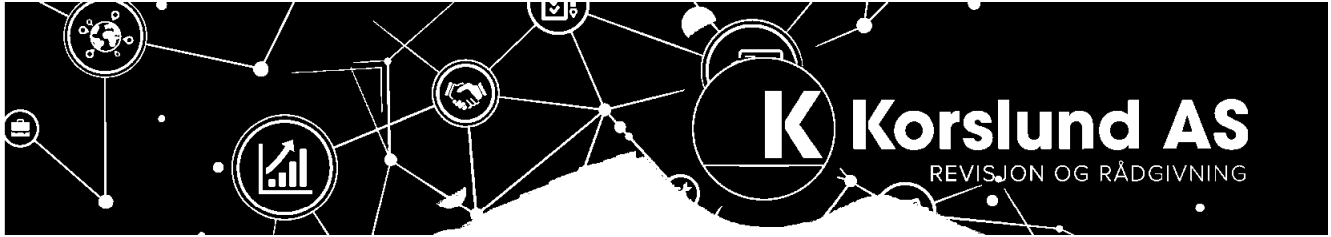
Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	933 007	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ytt konsernbidrag til morselskapet Kanaan AS med kr 64 282 og til søsterselskapet Kjell Gilje AS med kr 868 725.



Til generalforsamlingen i Gilje Byggrådgivning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gilje Byggrådgivning AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855



Dette dokumentet er signert med

Medlem av RevisorForeningen 30.06.2024



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal , 24.06.2024
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korslund, Håkon Vik
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/28/2024 09:56:31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.