



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 751 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Stjørdalsveien 3M
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	877
Annen driftsinntekt		3 126 389	1 531 006
Sum inntekter		3 126 389	1 531 883
Kostnader			
Varekostnad		10 000	877
Annen driftskostnad		687 913	519 419
Sum kostnader		697 913	520 296
Driftsresultat		2 428 476	1 011 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 467	9 471
Annen finansinntekt		14 110	0
Sum finansinntekter		15 577	9 471
Annen rentekostnad		1 286 063	847 052
Annen finanskostnad		6 100	585
Sum finanskostnader		1 292 163	847 637
Netto finans		-1 276 586	-838 166
Resultat før skattekostnad		1 151 890	173 421
Skattekostnad		253 442	4 928
Årsresultat		898 448	168 493
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		898 448	168 493
Sum overføringer og disponeringer		898 448	168 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 426 001	20 641 788
Sum varige driftsmidler		28 426 001	20 641 788
Sum anleggsmidler		28 426 001	20 641 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 929	6 986
Sum fordringer		12 929	6 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 104	316 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 104	316 799
Sum omløpsmidler		268 033	323 785
SUM EIENDELER		28 694 034	20 965 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 144 430	1 144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		921 663	23 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		921 663	23 215
Sum egenkapital		2 066 093	1 167 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		113 271	0
Sum avsetninger for forpliktelser		113 271	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 938 905	17 233 984
Øvrig langsiktig gjeld		3 367 264	2 527 264
Sum annen langsiktig gjeld		26 306 169	19 761 248
Sum langsiktig gjeld		26 419 440	19 761 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 655	8 811
Betalbar skatt		140 170	4 928
Annen kortsiktig gjeld		25 675	22 941
Sum kortsiktig gjeld		208 500	36 680
Sum gjeld		26 627 940	19 797 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 694 033	20 965 573
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 567358

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 751 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Stjørdalsveien 3M
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 825 751 912
NIDAROS FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	877
Annen driftsinntekt		3 126 389	1 531 006
Sum inntekter		3 126 389	1 531 883
Kostnader			
Varekostnad		10 000	877
Annen driftskostnad		687 913	519 419
Sum kostnader		697 913	520 296
Driftsresultat		2 428 476	1 011 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 467	9 471
Annen finansinntekt		14 110	0
Sum finansinntekter		15 577	9 471
Annen rentekostnad		1 286 063	847 052
Annen finanskostnad		6 100	585
Sum finanskostnader		1 292 163	847 637
Netto finans		-1 276 586	-838 166
Resultat før skattekostnad		1 151 890	173 421
Skattekostnad		253 442	4 928
Årsresultat		898 448	168 493
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		898 448	168 493
Sum overføringer og disponeringer		898 448	168 493



Organisasjonsnr: 825 751 912
NIDAROS FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

28 426 001

20 641 788

Sum varige driftsmidler

28 426 001

20 641 788

Sum anleggsmidler

28 426 001

20 641 788

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

12 929

6 986

Sum fordringer

12 929

6 986

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

255 104

316 799

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

255 104

316 799

Sum omløpsmidler

268 033

323 785

SUM EIENDELER

28 694 034

20 965 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
(selskapskapital)

1 150 000

1 150 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

1 144 430

1 144 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

921 663

23 215

Sum opptjent egenkapital

921 663

23 215

Sum egenkapital

2 066 093

1 167 645

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	113 271	0
Sum avsetninger for forpliktelse	113 271	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	22 938 905	17 233 984
Øvrig langsiktig gjeld	3 367 264	2 527 264
Sum annen langsiktig gjeld	26 306 169	19 761 248
Sum langsiktig gjeld	26 419 440	19 761 248
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 655	8 811
Betalbar skatt	140 170	4 928
Annen kortsiktig gjeld	25 675	22 941
Sum kortsiktig gjeld	208 500	36 680
Sum gjeld	26 627 940	19 797 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 694 033	20 965 573
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 825 751 912
NIDAROS FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	20641788.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



10330628.00 0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2546415.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
28426001.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
28426001.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Alle varige driftsmidler utgjør privat boligeiendom uten avskrivning.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i
Nidaros Forvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nidaros Forvaltning AS som viser et overskudd på kr. 898 448. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, den 19. juni 2025

Inter Revisor AS

Nikolai Aasen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Aasen, Nikolai



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.06.2025 09:28:27

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.