



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 307 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHANSEN AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 17  
4315 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johansen Ulf  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			29 594
Annen driftsinntekt		11 668	14 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 668</b>	<b>43 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 075
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		66 516	71 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 516</b>	<b>73 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 848</b>	<b>-30 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		546	30 900
Annen finansinntekt		4 371	173
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			97 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 917</b>	<b>128 134</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	148 594	10 650
Annen finanskostnad		271	3 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 865</b>	<b>14 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 948</b>	<b>114 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-198 796</b>	<b>84 052</b>
Skattekostnad på resultat	4		5 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-198 796</b>	<b>78 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-198 796</b>	<b>78 102</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-198 796</b>	<b>78 102</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-198 796</b>	<b>78 102</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-198 796	78 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-198 796</b>	<b>78 102</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 534 574	1 534 574
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 534 574</b>	<b>1 534 574</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	5	40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 824 574</b>	<b>1 824 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 243
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	62 189	62 796
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>62 189</b>	<b>69 039</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	839 550	998 645
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	124 405	107 905
<b>Sum investeringer</b>		<b>963 955</b>	<b>1 106 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 574	111 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 574</b>	<b>111 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 089 717</b>	<b>1 287 528</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 914 291</b>	<b>3 112 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 882 372	3 081 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 882 372</b>	<b>3 081 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 912 372</b>	<b>3 111 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 919	933
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 919</b>	<b>933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 919</b>	<b>933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 914 291</b>	<b>3 112 102</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 307 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHANSSEN AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 17  
4315 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanssen Ulf  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 307 364  
JOHANSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			29 594
Annen driftsinntekt		11 668	14 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 668</b>	<b>43 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 075
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		66 516	71 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 516</b>	<b>73 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 848</b>	<b>-30 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		546	30 900
Annen finansinntekt		4 371	173
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			97 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 917</b>	<b>128 134</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	148 594	10 650
Annen finanskostnad		271	3 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 865</b>	<b>14 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 948</b>	<b>114 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-198 796	84 052
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-198 796</b>	<b>78 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-198 796</b>	<b>78 102</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-198 796</b>	<b>78 102</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-198 796</b>	<b>78 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-198 796	78 102



Sum overføringer og  
disponeringer

-198 796

78 102



Organisasjonsnr: 913 307 364  
JOHANSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 534 574	1 534 574
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 534 574</b>	<b>1 534 574</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler		250 000	250 000
Andre langsiktige			
fordringer	5	40 000	40 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 824 574</b>	<b>1 824 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			6 243
Andre kortsiktige			
fordringer	5, 6	62 189	62 796
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>62 189</b>	<b>69 039</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	839 550	998 645
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle			
instrumenter	3	124 405	107 905
<b>Sum investeringer</b>		<b>963 955</b>	<b>1 106 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		63 574	111 940



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	63 574	111 940
Sum omløpsmidler	1 089 717	1 287 528
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 914 291</b>	<b>3 112 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 882 372	3 081 169
Sum opptjent egenkapital	2 882 372	3 081 169
Sum egenkapital	2 912 372	3 111 169
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Langsiktig konserngjeld	5	
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 919	933
Betalbar skatt	4	
Sum kortsiktig gjeld	1 919	933
Sum gjeld	1 919	933
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 914 291</b>	<b>3 112 102</b>



Organisasjonsnr: 913 307 364  
JOHANSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Johansen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 307 364



## RESULTATREGNSKAP

JOHANSEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	29 594
Annen driftsinntekt		11 668	14 008
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 668</b>	<b>43 602</b>
Varekostnad		0	2 075
Annen driftskostnad		66 516	71 574
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 516</b>	<b>73 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 848</b>	<b>-30 047</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	30 900
Annen renteinntekt		546	0
Annen finansinntekt		4 371	173
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	97 061
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	148 594	10 650
Annen finanskostnad		271	3 385
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-143 948</b>	<b>114 099</b>
Resultat før skattekostnad		-198 796	84 052
Skattekostnad på resultat	4	0	5 950
<b>Årsresultat</b>		<b>-198 796</b>	<b>78 102</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-198 796	78 102
<b>Sum overføringer</b>		<b>-198 796</b>	<b>78 102</b>

JOHANSEN AS

SIDE 2



### BALANSE

JOHANSEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 534 574	1 534 574
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 534 574</b>	<b>1 534 574</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	5	40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 824 574</b>	<b>1 824 574</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	6 243
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	62 189	62 796
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>62 189</b>	<b>69 039</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	839 550	998 645
Andre finansielle instrumenter	3	124 405	107 905
<b>Sum investeringer</b>		<b>963 955</b>	<b>1 106 550</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 574	111 940
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 089 717</b>	<b>1 287 528</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 914 291</b>	<b>3 112 102</b>

JOHANSEN AS

SIDE 3



## BALANSE

### JOHANSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 882 372	3 081 169
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 882 372</strong>	<strong>3 081 169</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 912 372</strong>	<strong>3 111 169</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 919	933
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 919</strong>	<strong>933</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 919</strong>	<strong>933</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 914 291</strong>	<strong>3 112 102</strong>

20.07.2023  
Styret i Johanssen AS

Johanssen Ulf Fredrik  
styreleder

Johanssen Ulf  
styremedlem

Nina Beate Berendonk Sletten  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 684 574	2 684 574
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>2 684 574</b>	<b>2 684 574</b>
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	1 150 000	1 150 000
= Bokført verdi 31.12.22	<b>1 534 574</b>	<b>1 534 574</b>



### Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Optimum Private Equity	142 157	124 405	259 294
Optimum aksjer	728 270	728 270	839 549
<b>Sum</b>	<b>870 427</b>	<b>852 675</b>	<b>1 098 843</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	5 950
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>5 950</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-198 796	84 052
Permanente forskjeller	144 596	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-54 200</b>	<b>84 052</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld

2022

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

### Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ytet ulovlig lån til askjonær på kr 60 676,12.