



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 660 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFHEIM ARENA AS
Forretningsadresse: Stadionvegen 3
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kolbeinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 488 965	3 085 135
Andre driftsinntekter		1 133 393	1 162 842
Sum inntekter		4 622 358	4 247 977
Kostnader			
Lønnskostnad	1	761 282	16 185
Avskrivning på driftsmidler	2	1 403 700	1 401 301
Annen driftskostnad		3 893 972	6 426 103
Sum kostnader		6 058 954	7 843 589
Driftsresultat		-1 436 596	-3 595 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12 914
Sum finansinntekter			12 914
Annen rentekostnad			2 155
Sum finanskostnader			2 155
Netto finans			10 759
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 436 596	-3 584 853
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 525	-682 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 480 121	-2 902 664
Årsresultat	4	-1 480 121	-2 902 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 480 121	-2 902 664
Totalresultat		-1 480 121	-2 902 664
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 480 121	-2 902 664
Sum overføringer og disponeringer		-1 480 121	-2 902 664



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 205 670	38 389 070
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	300 759	521 059
Sum varige driftsmidler		37 506 429	38 910 129
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	
Obligasjoner og andre fordringer		300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	
Sum anleggsmidler		38 306 429	38 910 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 338 972	333 716
Andre kortsiktige fordringer		192 567	82 905
Sum fordringer		2 531 539	416 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 486 246	4 369 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 486 246	4 369 226
Sum omløpsmidler		5 017 786	4 785 847
SUM EIENDELER		43 324 215	43 695 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
Overkurs		23 681 960	23 681 960
Annen innskutt egenkapital		693 746	193 746
Sum innskutt egenkapital		34 375 706	33 875 706
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 837 392	5 317 513
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 837 392	5 317 513
Sum egenkapital	4	38 213 098	39 193 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 677 091	1 742 805
Sum avsetninger for forpliktelser		1 677 091	1 742 805
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 177 091	4 242 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 702	55 450
Betalbar skatt	3	109 239	176 173
Skattetrekk og andre trekk		35 114	
Annen kortsiktig gjeld		590 971	28 328
Sum kortsiktig gjeld		934 025	259 952
Sum gjeld		5 111 116	4 502 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 324 215	43 695 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 615868

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 660 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFHEIM ARENA AS
Forretningsadresse: Stadionvegen 3
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kolbeinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 660 425
ALFHEIM ARENA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 488 965	3 085 135
Andre driftsinntekter		1 133 393	1 162 842
Sum inntekter		4 622 358	4 247 977
Kostnader			
Lønnskostnad	1	761 282	16 185
Avskrivning på driftsmidler	2	1 403 700	1 401 301
Annen driftskostnad		3 893 972	6 426 103
Sum kostnader		6 058 954	7 843 589
Driftsresultat		-1 436 596	-3 595 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12 914
Sum finansinntekter			12 914
Annen rentekostnad			2 155
Sum finanskostnader			2 155
Netto finans			10 759
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 436 596	-3 584 853
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 525	-682 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 480 121	-2 902 664
Årsresultat	4	-1 480 121	-2 902 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 480 121	-2 902 664
Totalresultat		-1 480 121	-2 902 664
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 480 121	-2 902 664
Sum overføringer og disponeringer		-1 480 121	-2 902 664



Organisasjonsnr: 985 660 425
ALFHEIM ARENA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 205 670	38 389 070
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	300 759	521 059
Sum varige driftsmidler		37 506 429	38 910 129

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		500 000	
Obligasjoner og andre fordringer		300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	
Sum anleggsmidler		38 306 429	38 910 129

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 338 972	333 716
Andre kortsiktige fordringer		192 567	82 905
Sum fordringer		2 531 539	416 621

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 486 246	4 369 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 486 246	4 369 226

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		43 324 215	43 695 976
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
Overkurs		23 681 960	23 681 960



Annen innskutt egenkapital		693 746	193 746
Sum innskutt egenkapital		34 375 706	33 875 706
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 837 392	5 317 513
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 837 392	5 317 513
Sum egenkapital	4	38 213 098	39 193 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 677 091	1 742 805
Sum avsetninger for forpliktelses		1 677 091	1 742 805
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 177 091	4 242 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 702	55 450
Betalbar skatt	3	109 239	176 173
Skattetrekk og andre trekk		35 114	
Annen kortsiktig gjeld		590 971	28 328
Sum kortsiktig gjeld		934 025	259 952
Sum gjeld		5 111 116	4 502 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 324 215	43 695 976



Organisasjonsnr: 985 660 425
ALFHEIM ARENA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



JEK Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Alfheim Arena AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Alfheim Arena AS' årsregnskap som viser et underskudd på Kr 1 480 121. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap
Evjenveien 118, 9024 Tomasjord -Telefon 907 89 751 – E-post: jan@jekrevisjon.no - NO 926 756 524 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



JEK Revisjon AS

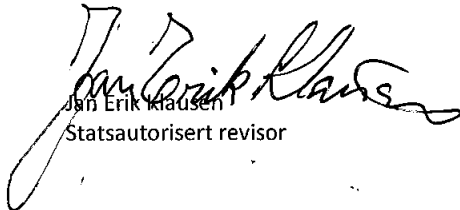
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø 30. juni 2022

JEK Revisjon AS


Jan Erik Krausen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Alfheim Arena AS

Org.nr.:985 660 425



RESULTATREGNSKAP

ALFHEIM ARENA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 488 965	3 085 135
Andre driftsinntekter		1 133 393	1 162 842
Sum driftsinntekter		4 622 358	4 247 977
Lønnskostnad	1	761 282	16 185
Avskrivning på driftsmidler	2	1 403 700	1 401 301
Annen driftskostnad		3 893 972	6 426 103
Sum driftskostnader		6 058 954	7 843 589
Driftsresultat		-1 436 596	-3 595 612
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	12 914
Annen rentekostnad		0	2 155
Resultat av finansposter		0	10 759
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 436 596	-3 584 853
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 525	-682 189
Ordinært resultat		-1 480 121	-2 902 664
Årsresultat	4	-1 480 121	-2 902 664
SOM ER BRUKT TIL:			
Overført fra annen egenkapital		1 480 121	2 902 664
Sum disponeringer		-1 480 121	-2 902 664



BALANSE

ALFHEIM ARENA AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 205 670	38 389 070
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	300 759	521 059
Sum varige driftsmidler		37 506 429	38 910 129
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	0
Obligasjoner og andre fordringer		300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	0
Sum anleggsmidler		38 306 429	38 910 129
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 338 972	333 716
Andre kortsiktige fordringer		192 567	82 905
Sum fordringer		2 531 539	416 621
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 486 246	4 369 226
Sum omløpsmidler		5 017 786	4 785 847
Sum eiendeler		43 324 215	43 695 976



BALANSE

ALFHEIM ARENA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt kapital		693 746	193 746
Overkurs		23 681 960	23 681 960
Sum innskutt egenkapital		34 375 706	33 875 706
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 837 392	5 317 513
Sum opptjent egenkapital		3 837 392	5 317 513
Sum egenkapital	4	38 213 098	39 193 219
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 677 091	1 742 805
Sum avsetning for forpliktelser		1 677 091	1 742 805
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		198 702	55 450
Betalbar skatt	3	109 239	176 173
Skattetrekk og andre trekk		35 114	0
Annen kortsiktig gjeld		590 971	28 328
Sum kortsiktig gjeld		934 025	259 952
Sum gjeld		5 111 116	4 502 757
Sum gjeld og egenkapital		43 324 215	43 695 976

Tromsø, 29.06.2022
Styret i Alfheim Arena AS

Kjell Kolbeinsen
Styreleder/daglig leder

Guri Anne Nilsen
Styremedlem

Trond Mohn
Styremedlem



Alfheim Arena AS

NOTER PR. 31.12.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid hvis de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	705 141	15 000
Arbeidsgiveravgift	56 141	1 185
Sum	761 282	16 185

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



Alfheim Arena AS

NOTER PR. 31.12.2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	59 177 981	4 082 984	63 260 965
= Anskaffelseskost 31.12.21	59 177 981	4 082 984	63 260 965
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	21 972 311	3 782 225	25 754 536
= Bokført verdi 31.12.21	37 205 670	300 759	37 506 429
Årets ordinære avskrivninger	1 183 400	220 300	1 403 700
Økonomisk levetid	50 år	7-8 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 239	176 173
Endring i utsatt skatt	-65 714	-858 362
Skattekostnad ordinært resultat	43 525	-682 189
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 436 596	-3 584 853
Permanente forskjeller	1 634 436	483 995
Endring i midlertidige forskjeller	298 701	3 901 646
Skattepliktig inntekt	496 541	800 788
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 239	176 173
Sum betalbar skatt i balansen	109 239	176 173

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	11 328 102	11 626 804	298 701
Fordringer	-3 704 963	-3 704 963	0
Sum	7 623 139	7 921 841	298 701
Grunnlag for utsatt skatt	7 623 139	7 921 841	298 701
Utsatt skatt (22 %)	1 677 091	1 742 805	65 714

Note 4 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen Innskutt EK	Overkurs	Annen Egenkapital	SUM
Kapital 01.01.2021.	10 000 000	193 746	23 681 960	5 317 513	39 193 219
Mottatt gave		500 000	0	0	500 000
Årets resultat				-1 480 121	-1 480 121
Kapital 31.12.2021	10 000 000	693 746	23 681 960	3 837 392	38 213 098



Alfheim Arena AS

NOTER PR. 31.12.2021

Note 5 Bankinnskudd, skattetrekk

Bundne innskudd	2021	2020
Skattetrekksmidler	22 981	116

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alfheim Arena AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	1 000,0	10 000 000
Sum	10 000		10 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meteva AS	10 000	100,0	100,0

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra morselskapet Meteva AS.