



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 653 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARMONY HOMES AS
Forretningsadresse: Nordåsneset 72
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Sylvi Olsson-Ha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	37 248
Sum inntekter		0	37 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		137 155	129 198
Sum kostnader		137 155	129 198
Driftsresultat		-137 155	-91 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 388	2 788
Sum finansinntekter		3 388	2 788
Annen rentekostnad		243 052	195 028
Sum finanskostnader		243 052	195 028
Netto finans		-239 664	-192 240
Resultat før skattekostnad		-376 819	-284 189
Skattekostnad		-82 900	-62 522
Årsresultat		-293 919	-221 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-293 919	-221 668
Sum overføringer og disponeringer		-293 919	-221 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		301 247	218 347
Sum immaterielle eiendeler		301 247	218 347
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 050 000	20 050 000
Sum varige driftsmidler		20 050 000	20 050 000
Sum anleggsmidler		20 351 247	20 268 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 686	9 616
Sum fordringer		6 686	9 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17	7 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17	7 192
Sum omløpsmidler		6 702	16 808
SUM EIENDELER		20 357 949	20 285 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 323 466	4 617 385
Sum opptjent egenkapital		4 323 466	4 617 385
Sum egenkapital		4 347 896	4 641 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 629 162	15 311 074
Sum annen langsiktig gjeld		15 629 162	15 311 074
Sum langsiktig gjeld		15 629 162	15 311 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 119	494
Annen kortsiktig gjeld		331 773	331 773
Sum kortsiktig gjeld		380 892	332 267
Sum gjeld		16 010 053	15 643 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 357 949	20 285 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431907

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 653 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARMONY HOMES AS
Forretningsadresse: Nordåsneset 72
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Sylvi Olsson-Ha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 653 720
HARMONY HOMES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	37 248
Sum inntekter		0	37 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		137 155	129 198
Sum kostnader		137 155	129 198
Driftsresultat		-137 155	-91 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 388	2 788
Sum finansinntekter		3 388	2 788
Annen rentekostnad		243 052	195 028
Sum finanskostnader		243 052	195 028
Netto finans		-239 664	-192 240
Resultat før skattekostnad		-376 819	-284 189
Skattekostnad		-82 900	-62 522
Årsresultat		-293 919	-221 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-293 919	-221 668
Sum overføringer og disponeringer		-293 919	-221 668



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 629 162	15 311 074
Sum annen langsiktig gjeld	15 629 162	15 311 074
Sum langsiktig gjeld	15 629 162	15 311 074
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 119	494
Annen kortsiktig gjeld	331 773	331 773
Sum kortsiktig gjeld	380 892	332 267
Sum gjeld	16 010 053	15 643 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 357 949	20 285 155



Organisasjonsnr: 922 653 720
HARMONY HOMES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15960933.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Annen kortsiktig gjeld er bestående av gjeld til nærstående selskaper.
Det er foretatt renteberegning av lån fra nærstående selskaper pr. 31.12.23.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------