



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 669 082
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTINGA MYKING ALDERSBUSTADER
Forretningsadresse: Myking
5957 MYKING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Eraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		261 840	224 570
Sum inntekter		261 840	224 570
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Annan driftskostnad	2,6	99 859	417 603
Sum kostnader		104 859	422 603
Driftsresultat		156 981	-198 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 263	1 300
Sum finansinntekter		1 263	1 300
Netto finans		1 263	1 300
Ordinært resultat før skattekostnad		158 244	-196 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 244	-196 733
Årsresultat		158 244	-196 733
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		158 244	196 733
Sum overføringer og disponeringar		158 244	196 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	780 000	780 000
Sum varige driftsmiddel		780 000	780 000
Sum anleggsmiddel		780 000	780 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		342 918	187 174
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		342 918	187 174
Sum omløpsmiddel		342 918	187 174
SUM EIGEDELAR		1 122 918	967 174
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	128 500	128 500
Sum innskoten eigenkapital		128 500	128 500
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		994 418	836 174
Sum opptent eigenkapital		994 418	836 174
Sum eigenkapital		1 122 918	964 674
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		0	2 500
Sum kortsiktig gjeld		0	2 500
Sum gjeld		0	2 500
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 122 918	967 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652955

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 669 082
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTINGA MYKING ALDERSBUSTADER
Forretningsadresse: Myking
5957 MYKING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Eraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 990 669 082
STIFTINGA MYKING ALDERSBUSTADER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		261 840	224 570
Sum inntekter		261 840	224 570
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Annan driftskostnad	2,6	99 859	417 603
Sum kostnader		104 859	422 603
Driftsresultat		156 981	-198 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 263	1 300
Sum finansinntekter		1 263	1 300
Netto finans		1 263	1 300
Ordinært resultat før skattekostnad		158 244	-196 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 244	-196 733
Årsresultat		158 244	-196 733
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		158 244	196 733
Sum overføringer og disponeringar		158 244	196 733



Organisasjonsnr: 990 669 082
STIFTINGA MYKING ALDERSBUSTADER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	780 000	780 000
Sum varige driftsmiddel		780 000	780 000
Sum anleggsmiddel		780 000	780 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		342 918	187 174
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		342 918	187 174
Sum omløpsmiddel		342 918	187 174
SUM EIGEDELAR		1 122 918	967 174
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	128 500	128 500
Sum innskoten eigenkapital		128 500	128 500
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		994 418	836 174
Sum opptent eigenkapital		994 418	836 174
Sum eigenkapital		1 122 918	964 674
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		0	2 500
Sum kortsiktig gjeld		0	2 500
Sum gjeld		0	2 500
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 122 918	967 174





Organisasjonsnr: 990 669 082
STIFTINGA MYKING ALDERSBUSTADER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



STIFTINGA MYKING ALDERSBUSTADAR

ÅRSMELDING 2021

Verksemndas art og korleis den vert dreven

Stiftinga er heimehøyrande i Myking i Alver kommune. Føremålet er oppføring og utleige av fast eigedom, i første rekke til eldre og pensjonistar i tidlegare Myking sokn.

Rettvisande oversyn over utvikling og resultat

Rekneskapresultat for 2021 viser eit overskot på kr 158 244,-
Det har ikkje vore utskiftingar av bebuarar i året som gjekk.

Det er gjort ei oppgradering på vegen på baksida av byggjet, med å grava opp og fjerna jord i vegen og deretter grusa denne.

I leilighet nr 1197 er det lagt opp ekstra kurs frå sikringsskap til varmtvannstank, skifta bryter på kjøkkenet samt retta opp i feilkobling i varmtvannstank, som er plassert i felleskjeller.

Vedlikehaldskostnader for 2021 vart ca kr 13 400.

Det er vorte strama opp fjærer for garasjeportar samt smørt. Portane er likevel tunge å opna og lukka for bebuarane. Ein mulig måte for lettare å bruka dei, er å montera elektriske portopnarar.

Garasjetak er vorte sprøyta i 2 omgangar med mosefjerner og mose er deretter prøvd å få spylt bort med vatn. Det vart ikkje tilfredsstillande resultat.

Forsknings- og utviklingsaktivitetar

Det er forstasatt ikkje teke stilling til om ein skal byggja fleire alderbustadar.

Fortsatt drift

Føresetnader for vidare drift er etter styret si meining god, ikkje minst pga oppgraderingar som gjer leiligheitane meir moderne og innbydande. Styret meiner at års-rekneskapen viser eit rettvisande bilete av stiftinga sine eigedelar, gjeld og finansielle stode.

Arbeidsmiljø

Stiftinga har ingen tilsette. Det er ikkje vore utbetalt styrehonorar.

Ytre miljø

Stiftinga forureinar ikkje det ytre miljøet



Disponering av resultat

Taksteinen er over 45 år gamal og ein finn mosegrodd og sprukne taksteinar. Stiftinga har som mål å skifta takstein, ventilar og nødvendig tremateriell når den økonomiske stoda tillet dette.

Likestilling

Styret har 2 kvinner og 2 menn:

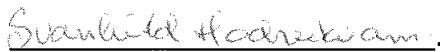
Yngvar Hodnekvam	leiar
Svanhild Hodnekvam	nest-leiar
Herborg Osmundsen	styremedlem (skrivar)
Rune Tvedt	styremedlem, vara

Det er halde 2 styremøter i 2022.

Myking, 9. mars 2022


Yngvar Hodnekvam


Herborg Osmundsen


Svanhild Hodnekvam


Rune Tvedt



Stiftinga Myking Aldersbustader Resultatrekneskap

	Noter	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leigeinntekter		261 840	224 570
Sum driftsinntekter		261 840	224 570
Lønskostnader	2	5 000	5 000
Sum lønskostnader		5 000	5 000
Elektrisitet		12 323	13 061
Komm.avg / renovasjon		36 851	34 800
Bredbånd		16 180	16 008
Drift / vedlikehold bygg og eiger	6	13 404	332 033
Revisjon		5 625	5 500
Forsikring		10 267	9 738
Porto / Gebyr		569	610
Annan kostnad	6	4 640	5 853
Sum andre driftskostnader	2	99 859	417 603
Sum driftskostnader		104 859	422 603
Driftsresultat		156 981	-198 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 263	1 300
Rentekostnad		0	0
Finansresultat		1 263	1 300
Årsresultat		158 244	-196 733
Overføringer			
Over/ underskot til/ frå annan eigenkapital		158 244	-196 733
Sum overføringer		158 244	-196 733



Stiftinga Myking Aldersbustader
Balanse pr. 31. desember

Eigedeler	Noter	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bustad	3	500 000	500 000
Garasje	3	280 000	280 000
Sum varige driftsmidler		780 000	780 000
Sum anleggsmidler		780 000	780 000
Omlaupsmidler			
Bankinnskot		342 918	187 174
Kundekrav		0	0
Sum omlaupsmidler		342 918	187 174
Sum eigedeler		1 122 918	967 174



Stiftinga Myking Aldersbustader
Balanse pr. 31. desember

Eigenkapital og gjeld	Noter	2021	2020
Eigenkapital			
Innskote eigenkapital			
Grunnkapital	4	128 500	128 500
Sum innskote eigenkapital		128 500	128 500
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		836 174	1 032 908
Årets resultat		158 244	-196 734
Sum opptent eigenkapital		994 418	836 174
Sum eigenkapital		1 122 918	964 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Annan kortsiktig gjeld			2 500
Sum kortsiktig gjeld		0	2 500
Sum gjeld		0	2 500
Sum eigenkapital og gjeld		1 122 918	967 174

Myking, 10. februar 2022

Yngvar Hodnekvam
Styreleiar

Svanhild Hodnekvam
Styremedlem

Herborg K.Osmundsen
Styremedlem

Yngvar Hodnekvam
Svanhild Hodnekvam

Herborg K.Osmundsen



Stiftinga Myking Aldersbustader Noter til rekneskapet 2021

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er satt opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak.

Følgjande rekneskapsprinsipp er nytta: Leigeinntekter er resultatført etter oppteningsprinsippet. Kostnader blir som hovudregel rekneskapsført i same periode som tilhøyrande inntekt.

Stiftinga er skattefri institusjon.

Note 2 Lønskostnad, antall ansatte og godtgjering

Stiftinga har ingen ansatte.

Lønskostnader	2021	2020
Løn og feriepenger	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytingar, oppgavepliktig, ikkje skattepliktig	0	0
Sum	5 000	5 000

Antal årsverk utført i rekneskapsåret: 0 0

Note 3 Varige driftmidler

	Bustad	Garasje	SUM
Anskaffingskost 01.01.	500 000	280 000	780 000
Tilgang i året	-	-	0
Avgang til anskaffingskost	-	-	0
Anskaffingskost 31.12.	500 000	280 000	780 000
Akkumulerte avskr. 01.01.	0	0	0
Årets ordinære avskr.	0	0	0
Akkumulerte avskr. 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	500 000	280 000	780 000
Prosentstøtte for avskr.	0 %	0 %	

Bustader med garasjar er ikkje grunnlag for avskrivingar.
Driftsmidlar er ikkje grunnlag for avskrivingar.

Note 4 Grunnkapital

Grunnkapital kr 128.500 er fullt innbetalt

Note 6 Andre driftskostnader

Under annan kostnad er det ført avgift til
Lottet/stiftelsestilsynet med kr 4.640



Til styret i stiftinga Myking Aldersbustader

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert stiftinga Myking Aldersbustaders årsregnskap som viser et overskudd på kr 158 244. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge,



herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi årsregnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig



registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Isdalstø, 5.04.2022
Nordhordland Revisjon AS

Janne Eraker
Statsautorisert revisor
(elektronisk signatur)

Penneo Dokumentnøkkel: MYFXU-T3NLE7MCCOED1W-ANK3Y-3BEY0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Janne Eraker

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-105767

IP: 85.200.xxx.xxx

2022-04-05 10:46:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MYFXU-T3NLE7MCC-OED1W-ANK3Y-3BEYO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>