



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 789 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 100 TOMT 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Auga Eiendom AS  
Valberget 17  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Thulin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	117 839	378 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 839</b>	<b>378 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 839</b>	<b>-378 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 527	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 527</b>	<b>85</b>
Annen rentekostnad		101	118 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101</b>	<b>118 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 426</b>	<b>-117 925</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 412</b>	<b>-496 617</b>
Skattekostnad på resultat	3	-25 611	-109 255
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-90 801</b>	<b>-387 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 801</b>	<b>-387 362</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-90 801</b>	<b>-387 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-90 801	-387 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-90 801</b>	<b>-387 362</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		97 858
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>97 858</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	19 621 879	14 642 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>19 621 879</b>	<b>14 642 706</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		21 717 592
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>21 717 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 621 879</b>	<b>36 458 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 039	718 234
Konsernfordringer	7	738 501	22 661 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>739 540</b>	<b>23 379 929</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 398	10 024 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 398</b>	<b>10 024 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>760 938</b>	<b>33 404 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 382 817</b>	<b>69 862 468</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		63 123	63 123
Annen innskutt egenkapital		485 249	19
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>548 372</b>	<b>63 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>548 372</b>	<b>63 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	39 001	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 001</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	61 575 000
Langsiktig konserngjeld	7	9 732 252	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 732 252</b>	<b>61 575 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 771 253</b>	<b>61 575 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 881	15 268
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		28 311	8 209 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 192</b>	<b>8 224 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 834 445</b>	<b>69 799 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 382 817</b>	<b>69 862 468</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397143

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 789 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 100 TOMT 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Auga Eiendom AS  
Valberget 17  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjetil Thulin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Organisasjonsnr: 928 789 454  
FABRIKKVEIEN 100 TOMT 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	117 839	378 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 839</b>	<b>378 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 839</b>	<b>-378 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 527	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 527</b>	<b>85</b>
Annen rentekostnad		101	118 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101</b>	<b>118 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 426</b>	<b>-117 925</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 412</b>	<b>-496 617</b>
Skattekostnad på resultat	3	-25 611	-109 255
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-90 801</b>	<b>-387 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 801</b>	<b>-387 362</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-90 801</b>	<b>-387 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-90 801	-387 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-90 801</b>	<b>-387 362</b>



Organisasjonsnr: 928 789 454  
FABRIKKVEIEN 100 TOMT 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		97 858
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>97 858</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	19 621 879	14 642 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>19 621 879</b>	<b>14 642 706</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		21 717 592
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>21 717 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 621 879</b>	<b>36 458 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 039	718 234
Konsernfordringer	7	738 501	22 661 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>739 540</b>	<b>23 379 929</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 398	10 024 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 398</b>	<b>10 024 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>760 938</b>	<b>33 404 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 382 817</b>	<b>69 862 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		63 123	63 123
Annen innskutt egenkapital		485 249	19
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>548 372</b>	<b>63 142</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>548 372</b>	<b>63 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	39 001	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 001</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 000 000	61 575 000
Langsiktig konserngjeld	7	9 732 252	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 732 252</b>	<b>61 575 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 771 253</b>	<b>61 575 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 881	15 268
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		28 311	8 209 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 192</b>	<b>8 224 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 834 445</b>	<b>69 799 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 382 817</b>	<b>69 862 468</b>



Organisasjonsnr: 928 789 454  
FABRIKKVEIEN 100 TOMT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Til generalforsamlingen i Fabrikkeveien 100 Tomt 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fabrikkeveien 100 Tomt 1 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Stavanger, 20. april 2026

**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap  
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. [advokatfirmaet@pwc.com](mailto:advokatfirmaet@pwc.com)  
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger, T: 02316 (+47 952 60 000) [www.pwc.no](http://www.pwc.no)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-04-22 15:39:25 UTC+02:00


**Rune Fuglevik**

 **bankID**

NO BankID - 9578-5997-4-737025

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



BankID Qualified Signing  
Thulin, Kjetil  
2026-04-20



BankID Qualified Signing  
Kverneland, Gard Adne Aure  
2026-04-20



BankID Qualified Signing  
Svensen, Magne  
2026-04-20



BankID Qualified Signing  
Skjæveland, Frank  
2026-04-20

# Årsregnskap 2025

## Fabrikkveien 100 Tomt 1 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskap**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 928 789 454**



## Resultatregnskap Fabrikkveien 100 Tomt 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1, 2	117 839	378 692
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 839</b>	<b>378 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 839</b>	<b>-378 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 527	85
Annen rentekostnad		101	118 010
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 426</b>	<b>-117 925</b>
Resultat før skattekostnad		-116 412	-496 617
Skattekostnad på resultat	3	-25 611	-109 255
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-90 801</b>	<b>-387 362</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-90 801	-387 362
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-90 801</b>	<b>-387 362</b>



### Balanse Fabrikkveien 100 Tomt 1 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	97 858
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>97 858</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	19 621 879	14 642 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>19 621 879</b>	<b>14 642 706</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	21 717 592
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>21 717 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 621 879</b>	<b>36 458 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 039	718 234
Konsemfordringer	7	738 501	22 661 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>739 540</b>	<b>23 379 929</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 398	10 024 383
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>760 938</b>	<b>33 404 312</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 382 817</b>	<b>69 862 468</b>



## Balanse Fabrikkveien 100 Tomt 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		63 123	63 123
Annen innskutt egenkapital		485 249	19
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>548 372</b>	<b>63 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>548 372</b>	<b>63 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	39 001	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>39 001</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	61 575 000
Langsiktig konserngjeld	7	9 732 252	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 732 252</b>	<b>61 575 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 881	15 268
Annen kortsiktig gjeld		28 311	8 209 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 192</b>	<b>8 224 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 834 445</b>	<b>69 799 326</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 382 817</b>	<b>69 862 468</b>

Stavanger, 20.04.2026  
Styret i Fabrikkveien 100 Tomt 1 AS

Frank Skjæveland  
styreleder

Magne Svendsen  
styremedlem

Kjetil Thulin  
styremedlem/daglig leder

Gard Adne Aure Kverneland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Fabrikkveien 100 Tomt 1 AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 32 781 inkl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15 625 inkl. mva.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-162 470	-6 404
Endring i utsatt skatt	136 859	-102 851
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-25 611</b>	<b>-109 255</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-116 412	-496 617
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 128 125	-1 186 470
Mottatt konsernbidrag	738 501	29 111
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-506 036</b>	<b>-1 653 976</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-162 470	-6 404
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	162 470	6 404
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 956 503	1 828 378	-1 128 125
<b>Sum</b>	<b>2 956 503</b>	<b>1 828 378</b>	<b>-1 128 125</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 779 225	-2 273 189	506 036
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>177 278</b>	<b>-444 810</b>	<b>-622 089</b>
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	39 001	-97 858	-136 859

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	63 123	19	63 142
Årets resultat		-90 801	-90 801
Konsernbidrag mottatt		576 031	576 031
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>63 123</b>	<b>485 249</b>	<b>548 371</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kreditinstitusjoner	10 000 000	61 575 000
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>	<b>61 575 000</b>

Lånet har en løpetid på 3 år, og er avdragsfritt i lånets løpetid.  
Lånet forfaller ved utgangen av 2027.

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomt under utvikling	19 621 879	14 642 706
<b>Sum</b>	<b>19 621 879</b>	<b>14 642 706</b>

### Sikkerhet

1. pr. pant i fordringer	50 000 000
1. pr. pant i gnr 52, bnr 335 i Sandnes Kommune	50 000 000

### Sikkerhet/kausjon fra eieme

Kausjon Masiv Eiendom AS	2 500 000
Kausjon Auga Eiendom AS	2 500 000

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	14 642 706	14 642 706
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 979 173	4 979 173
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>19 621 879</b>	<b>19 621 879</b>
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>19 621 879</b>	<b>19 621 879</b>

Eiendelene består av tomt og avskrives ikke.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Andre langsiktige fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern		22 313 583		21 717 592
Mottatt konsemlidrag	738 501	348 111		
<b>Sum</b>	<b>738 501</b>	<b>22 661 694</b>	<b>0</b>	<b>21 717 592</b>

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern			9 732 252	
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 732 252</b>	<b>0</b>

Annen langsiktig gjeld er renteberegnet iht låneavtale og forfaller 31.12.2035.