



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 366 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WTN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Båstadveien 635  
1866 BÅSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bohuslav Novak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		573 924	593 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>573 924</b>	<b>593 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 078	105 000
Annen driftskostnad		236 624	274 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 702</b>	<b>379 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 222</b>	<b>214 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	57
Annen finansinntekt		1 500	182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 577</b>	<b>239</b>
Annen rentekostnad	2	329 437	259 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>329 437</b>	<b>259 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 860</b>	<b>-258 761</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 638</b>	<b>-44 679</b>
Skattekostnad	3, 4	17 276	-9 870
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 914</b>	<b>-34 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-104 914	-34 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 914</b>	<b>-34 808</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	17 276
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>17 276</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 202 922	4 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 202 922</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 202 922</b>	<b>4 317 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		192 927	97 577
Andre kortsiktige fordringer		25 282	5 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 209</b>	<b>103 216</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 033	52 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 033</b>	<b>52 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 241</b>	<b>155 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 546 163</b>	<b>4 472 801</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	171 618	66 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-171 618</b>	<b>-66 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-141 618</b>	<b>-36 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 499 694	4 337 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 499 694</b>	<b>4 337 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 499 694</b>	<b>4 337 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 420	162 280
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		162 667	9 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 087</b>	<b>172 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 687 781</b>	<b>4 509 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 546 163</b>	<b>4 472 800</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 366 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WTN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Båstadveien 635  
1866 BÅSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bohuslav Novak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 366 224  
WTN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		573 924	593 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>573 924</b>	<b>593 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 078	105 000
Annen driftskostnad		236 624	274 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 702</b>	<b>379 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 222</b>	<b>214 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	57
Annen finansinntekt		1 500	182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 577</b>	<b>239</b>
Annen rentekostnad	2	329 437	259 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>329 437</b>	<b>259 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 860</b>	<b>-258 761</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 638</b>	<b>-44 679</b>
Skattekostnad	3, 4	17 276	-9 870
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 914</b>	<b>-34 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-104 914	-34 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 914</b>	<b>-34 808</b>



Organisasjonsnr: 998 366 224  
WTN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	17 276
Sum immaterielle eiendeler		0	17 276
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 202 922	4 300 000
Sum varige driftsmidler		4 202 922	4 300 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 202 922	4 317 276
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		192 927	97 577
Andre kortsiktige fordringer		25 282	5 639
Sum fordringer		218 209	103 216
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 033	52 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 033	52 309
Sum omløpsmidler		343 241	155 525
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 546 163</b>	<b>4 472 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	171 618	66 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-171 618</b>	<b>-66 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-141 618</b>	<b>-36 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 499 694	4 337 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 499 694</b>	<b>4 337 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 499 694</b>	<b>4 337 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 420	162 280
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		162 667	9 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 087</b>	<b>172 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 687 781</b>	<b>4 509 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 546 163</b>	<b>4 472 800</b>



Organisasjonsnr: 998 366 224  
WTN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023 til å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4853921.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4853921.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	650999.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4202922.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97078.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



2

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
3722445.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
4499693.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
4202922.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ved årsslutt har selskapet en kortsiktig gjeld til NM Eiendom og Utleie AS på kr. 133 432



Årsregnskap for  
**WTN EIENDOM AS**  
998366224  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



WTN EIENDOM AS  
998 366 224

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		573 924	593 333
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>573 924</b>	<b>593 333</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-97 078	-105 000
Annen driftskostnad		-236 624	-274 251
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-333 702</b>	<b>-379 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 222</b>	<b>214 082</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		77	57
Annen finansinntekt		1 500	182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 577</b>	<b>239</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	-329 437	-259 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-329 437</b>	<b>-259 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 860</b>	<b>-258 761</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 638</b>	<b>-44 679</b>
Skattekostnad	3, 4	-17 276	9 870
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 914</b>	<b>-34 809</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	-104 914	-34 808
<b>Sum overføringer</b>		<b>-104 914</b>	<b>-34 808</b>



WTN EIENDOM AS  
998 366 224

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	17 276
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>17 276</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 202 922	4 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 202 922</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 202 922</b>	<b>4 317 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		192 927	97 577
Andre kortsiktige fordringer		25 282	5 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 209</b>	<b>103 216</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 033	52 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 033</b>	<b>52 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 241</b>	<b>155 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 546 163</b>	<b>4 472 801</b>



WTN EIENDOM AS  
998 366 224

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-171 618	-66 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-171 618</b>	<b>-66 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-141 618</b>	<b>-36 704</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 499 694	4 337 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 499 694</b>	<b>4 337 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 420	162 280
Annen kortsiktig gjeld		162 667	9 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 087</b>	<b>172 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 687 781</b>	<b>4 509 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 546 163</b>	<b>4 472 800</b>

Indre Østfold, 30.05.2024

Paul Ottar Myhrer  
styrets leder

Stian Bohuslav Novak  
styremedlem / daglig leder



WTN EIENDOM AS  
998 366 224

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023 til å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



WTN EIENDOM AS  
998 366 224

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 853 921
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 853 921</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-650 999
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 202 922</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	97 078

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 722 445
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 499 693
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 202 922
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Ved årsslutt har selskapet en kortsiktig gjeld til NM Eiendom og Utleie AS på kr. 133 432

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	17 276	9 870
<b>Skattekostnad</b>	<b>17 276</b>	<b>9 870</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-87 638	-44 678
Permanente forskjeller	3 544	-182
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 898	20 159
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-69 196</b>	<b>-24 701</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	410 028	395 130	14 898
Fremførbart underskudd	-468 931	-538 127	69 196
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-58 903</b>	<b>-142 997</b>	<b>84 094</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	142 997	-142 997
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-58 903</b>	<b>0</b>	<b>-58 903</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-17 276</b>	<b>0</b>	<b>-17 276</b>



WTN EIENDOM AS  
998 366 224

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-66 704	-36 704
Årsresultat	0	-104 914	-104 914
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-171 618</b>	<b>-141 618</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er negativ pr. 31.12.23, men styret er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Årsregnskapet er derfor utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
NOVAK STIAN BOHUSLAV	14	46,67	Ordinære
Paul Otjar Myhrer	7	23,33	Ordinære
Novak Holding AS	7	23,33	Ordinære
Christoffer Novak	1	3,33	Ordinære
Camilla Novak	1	3,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	