



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 054 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubberud Hovedgaard
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	169 000	169 000
Annen driftskostnad		25 959	23 591
Sum kostnader		194 959	192 591
Driftsresultat		-194 959	-192 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		16 609	17 859
Sum finanskostnader		16 609	17 859
Netto finans		-16 609	-17 859
Resultat før skattekostnad		-211 568	-210 450
Skattekostnad	2, 3	-46 545	-46 299
Årsresultat		-165 023	-164 151
Annen egenkapital	4	-165 023	-164 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	654 917	823 917
Sum varige driftsmidler		654 917	823 917
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		654 917	823 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	205 159
Sum fordringer		200 000	205 159
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 675	6 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 675	6 543
Sum omløpsmidler		203 675	211 702
SUM EIENDELER		858 592	1 035 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	124 674	289 697
Sum opptjent egenkapital		124 674	289 697
Sum egenkapital		244 674	409 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	813	47 358
Sum avsetninger for forpliktelser		813	47 358
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		562 879	523 020
Sum annen langsiktig gjeld		562 879	523 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 350	1 685
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		-5 729	0
Annen kortsiktig gjeld		52 605	53 859
Sum kortsiktig gjeld		50 226	55 544
Sum gjeld		613 918	625 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		858 592	1 035 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327170

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 054 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubberud Hovedgaard
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 054 342
BM-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		169 000	169 000
Annen driftskostnad			
		25 959	23 591
Sum kostnader		194 959	192 591
Driftsresultat		-194 959	-192 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			
		16 609	17 859
Sum finanskostnader		16 609	17 859
Netto finans		-16 609	-17 859
Resultat før skattekostnad		-211 568	-210 450
Skattekostnad	2, 3	-46 545	-46 299
Årsresultat		-165 023	-164 151
Annen egenkapital	4	-165 023	-164 151



Organisasjonsnr: 899 054 342
BM-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	654 917	823 917
Sum varige driftsmidler		654 917	823 917
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		654 917	823 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	205 159
Sum fordringer		200 000	205 159
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 675	6 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 675	6 543
Sum omløpsmidler		203 675	211 702
SUM EIENDELER		858 592	1 035 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	124 674	289 697
Sum opptjent egenkapital		124 674	289 697



Sum egenkapital		244 674	409 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	813	47 358
Sum avsetninger for forpliktelser		813	47 358
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		562 879	523 020
Sum annen langsiktig gjeld		562 879	523 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 350	1 685
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		-5 729	0
Annen kortsiktig gjeld		52 605	53 859
Sum kortsiktig gjeld		50 226	55 544
Sum gjeld		613 918	625 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		858 592	1 035 618



Organisasjonsnr: 899 054 342
BM-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2170000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2170000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1515084.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	654916.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	169000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
BM-EIENDOM AS

899054342

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BM-EIENDOM AS
899 054 342

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-169 000	-169 000
Annen driftskostnad		-25 959	-23 591
Sum driftskostnader		-194 959	-192 591
Driftsresultat		-194 959	-192 591
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-16 609	-17 859
Sum finanskostnader		-16 609	-17 859
Netto finans		-16 609	-17 859
Resultat før skattekostnad		-211 568	-210 450
Skattekostnad	2, 3	46 545	46 299
Årsresultat		-165 023	-164 151
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-165 023	-164 151
Sum overføringer		-165 023	-164 151



BM-EIENDOM AS
899 054 342

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	654 917	823 917
Sum varige driftsmidler		654 917	823 917
Sum anleggsmidler		654 917	823 917
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	205 159
Sum fordringer		200 000	205 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 675	6 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 675	6 543
Sum omløpsmidler		203 675	211 702
SUM EIENDELER		858 592	1 035 618



BM-EIENDOM AS
899 054 342

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	124 674	289 697
Sum opptjent egenkapital		124 674	289 697
Sum egenkapital		244 674	409 697
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	813	47 358
Sum avsetning for forpliktelser		813	47 358
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		562 879	523 020
Sum annen langsiktig gjeld		562 879	523 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 350	1 685
Skyldige offentlige avgifter		-5 729	0
Annen kortsiktig gjeld		52 605	53 859
Sum kortsiktig gjeld		50 226	55 544
Sum gjeld		613 918	625 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		858 592	1 035 618

ÅRNES, 17.02.2026

Anders Brøtherfallet-Myrvold
styrets leder

Sissel Christina Brøtherfallet-
Myrvold
styremedlem / daglig leder



BM-EIENDOM AS
899 054 342

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver virksomhet med utleie og forvaltning av maskiner og utstyr. Virksomheten drives i hovedsak i Årnes.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 170 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 170 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 515 084
Balanseført verdi per 31.12.	654 916
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	169 000



BM-EIENDOM AS
899 054 342

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-46 545	-46 299
Skattekostnad	-46 545	-46 299
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-211 568	-210 450
+/- Endring i midlertidige forskjeller	103 054	86 567
Skattepliktig inntekt	-108 514	-123 882

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	494 185	391 132	103 054
Fremførbart underskudd	-278 921	-387 435	108 514
Netto forskjeller	215 264	3 697	211 568
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	215 264	3 697	211 568
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	47 358	813	46 545

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	120 000	289 697	409 697
Årsresultat	0	-165 023	-165 023
Egenkapital 31.12.2025	120 000	124 674	244 674

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120	1 000	120 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
S&A BM Holding AS	120	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.