



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 463 817
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 5 B
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Hesselberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8,16	611 698	1 174 946
Sum inntekter		611 698	1 174 946
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-7 927	-8 215
Annen driftskostnad	11,12, 13,14, 15	-176 739	-218 574
Sum kostnader		-184 665	-226 789
Driftsresultat		427 033	948 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		140	1 114
Sum finanskostnader		-66 474	-98 425
Netto finans		-66 334	-97 311
Ordinært resultat før skattekostnad		360 699	850 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 699	850 846
Årsresultat	1,4	360 699	850 846
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		360 699	850 846
Sum overføringer og disponeringer		360 699	850 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,17	9 271 323	9 271 323
Sum varige driftsmidler		9 271 323	9 271 323
Sum anleggsmidler		9 271 323	9 271 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	29 964	11 461
Andre fordringer	3	140	990
Sum fordringer		30 104	12 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	51 774	56 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 878	69 203
Sum omløpsmidler		81 878	69 203
SUM EIENDELER		9 353 201	9 340 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 675 660	2 314 961
Sum opptjent egenkapital		2 675 660	2 314 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 675 660	2 314 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	15 000	15 000
Sum avsetninger for forpliktelser		15 000	15 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,16	1 871 783	2 223 379
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	4 750 000	4 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 621 783	6 973 379
Sum langsiktig gjeld		6 621 783	6 973 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 538	36 186
Annen kortsiktig gjeld		8 220	1 000
Sum kortsiktig gjeld		40 758	37 186
Sum gjeld		6 677 541	7 025 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 353 201	9 340 526
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	6 621 783	6 973 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527364

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 463 817
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 5 B
Forretningsadresse: Krabugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Hesselberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 988 463 817
BORETTSLAGET KIRKEGATA 5 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8,16	611 698	1 174 946
Sum inntekter		611 698	1 174 946
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-7 927	-8 215
Annen driftskostnad	11,12,13,	-176 739	-218 574
Sum kostnader		-184 665	-226 789
Driftsresultat		427 033	948 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		140	1 114
Sum finanskostnader		-66 474	-98 425
Netto finans		-66 334	-97 311
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 699	850 846
Årsresultat	1,4	360 699	850 846
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		360 699	850 846
Sum overføringer og disponeringer		360 699	850 846



Organisasjonsnr: 988 463 817
BORETTSLAGET KIRKEGATA 5 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,17	9 271 323	9 271 323
Sum varige driftsmidler		9 271 323	9 271 323
Sum anleggsmidler		9 271 323	9 271 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	29 964	11 461
Andre fordringer	3	140	990
Sum fordringer		30 104	12 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	51 774	56 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 878	69 203
Sum omløpsmidler		81 878	69 203
SUM EIENDELER		9 353 201	9 340 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 675 660	2 314 961
Sum opptjent egenkapital		2 675 660	2 314 961
Sum egenkapital		2 675 660	2 314 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	15 000	15 000
Sum avsetninger for forpliktelser		15 000	15 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,16	1 871 783	2 223 379
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	4 750 000	4 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 621 783	6 973 379
Sum langsiktig gjeld		6 621 783	6 973 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 538	36 186
Annen kortsiktig gjeld		8 220	1 000
Sum kortsiktig gjeld		40 758	37 186
Sum gjeld		6 677 541	7 025 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 353 201	9 340 526
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	6 621 783	6 973 379



Organisasjonsnr: 988 463 817
BORETTSLAGET KIRKEGATA 5 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
10

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	7200.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Borettslaget Kirkegata 5 B - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
	158 652	154 020	158 650	163 400
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	118 246	174 494	175 792	120 480
Tillegg elektroniske fellesavtaler	34 800	34 440	34 800	37 900
Andre driftsinntekter	8 0	8 500	0	0
Innbetaling IN-ordning	16 300 000	803 492	0	0
Sum driftsinntekter	611 698	1 174 946	369 242	321 780
Driftskostnader				
Personalkostnader	9 -727	-1 015	-1 000	-1 000
Styrehonorar	10 -7 200	-7 200	-7 400	-7 400
Forretningsførerhonorar	-43 368	-42 228	-47 300	-44 700
Eksterne honorar	11 -6 688	-6 875	-6 900	-7 300
Drifts- og serviceavtaler	12 -480	-2 358	0	0
Løpende vedlikehold	13 -12 580	-62 491	-46 000	-23 000
Elektroniske fellesavtaler	-35 974	-33 797	-34 800	-37 900
Forsikring	-21 252	-18 036	-19 800	-23 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-23 170	-22 247	-22 000	-23 900
Eiendomsavgifter	-24 202	-22 090	-22 600	-25 000
Energi, felles	14 -6 695	-6 812	-6 900	-7 200
Andre driftsutgifter	15 -2 330	-1 640	-1 200	-1 200
Sum driftskostnader	-184 665	-226 789	-215 900	-201 600
DRIFTSRESULTAT	427 033	948 157	153 342	120 180
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	140	1 114	700	700
Finanskostnader	-66 474	-98 425	-101 192	-57 480
Netto finansposter	-66 334	-97 311	-100 492	-56 780
Ordinært resultat før skatt	360 699	850 846	52 850	63 400
Ordinært resultat etter skatt	360 699	850 846	52 850	63 400
ÅRSRESULTAT	1, 4 360 699	850 846	52 850	63 400
Disponering av totalresultat:	360 699	850 846	52 850	63 400
Overført til annen egenkapital	91 954	61 225	0	0
Overført til egenkapital IN ordning	300 000	803 492	0	0
Redusert restansvar IN overført EK	-31 255	-13 871	0	0

Org.nr: 988 463 817 - 197



Borettslaget Kirkegata 5 B - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 17	9 271 323	9 271 323
Sum anleggsmidler		9 271 323	9 271 323
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		29 964	8 369
Kundefordringer	3	0	3 092
Andre fordringer	3	0	990
Opptjente renter	3	140	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	51 774	56 752
Sum omløpsmidler		81 878	69 203
SUM EIENDELER		9 353 201	9 340 526

Org.nr: 988 463 817 - 197



Borettslaget Kirkegata 5 B - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 059 582	967 628
Egenkapital fra IN ordning	4	1 615 578	1 346 833
Sum egenkapital		2 675 660	2 314 961
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	1, 5	15 000	15 000
Sum avsetninger og forpliktelser		15 000	15 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	7, 16	1 871 783	2 223 379
Borettsinnskudd	6, 7	4 750 000	4 750 000
Sum langsiktig gjeld		6 621 783	6 973 379
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		7 220	0
Leverandørgjeld		32 538	36 186
Påløpte kostnader		1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		40 758	37 186
Sum gjeld		6 677 541	7 025 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 353 201	9 340 526
Pantstillelser	7	6 621 783	6 973 379

Sted: _____, dato: _____

Håkon Hesselberg
Leder

Anja Waitz
Styremedlem

Ele Barbro Strømmen Mala
Styremedlem

Org.nr: 988 463 817 - 197



Borettslaget Kirkegata 5 B - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 988 463 817 - 197



Borettslaget Kirkegata 5 B - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	32 017	61 937
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	360 699	850 846
Avdrag lån	-51 596	-77 274
Avdrag IN ordning	-300 000	-803 492
Årets endring i disponible midler	9 103	-29 920
Disponible midler i periodens slutt	41 120	32 017
Andre langsiktige avsetninger 01.01.	-15 000	-15 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-15 000	-15 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	26 120	17 017

Note 2 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	51 773	56 751
Sum bankinnskudd	51 774	56 752

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Borettslaget Kirkegata 5 B - Noter 2020

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 314 961	1 464 115
Andelskapital 01.01	500	500
Andelskapital 31.12	500	500
Annen egenkapital 01.01	967 628	906 403
Årets resultat	360 699	850 846
Justering for innbetaling IN-ordning	-300 000	-803 492
Justering for nedskrivning IN-ordning	31 255	13 871
Annen egenkapital 31.12	1 059 582	967 628
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	1 346 833	557 212
Innbetalt IN-ordning i år	300 000	803 492
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-31 255	-13 871
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	1 615 578	1 346 833
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 675 660	2 314 961

Andelskapitalen er kr 500,- fordelt på 5 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Sum avsetninger	15 000	15 000

Note 6 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	4 750 000	4 750 000
Sum innskudd	4 750 000	4 750 000

Note 7 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	9 271 323
Restgjeld 31.12	6 621 783

Pålydende pantstillelser var 9 000 000,- per 31.12.

Note 8 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Salg av eiendeler	0	8 500
Sum andre inntekter	0	8 500



Borettslaget Kirkegata 5 B - Noter 2020

Note 9 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	727	1 015
Sum personalkostnader	727	1 015

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 10 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	7 200	7 200

Note 11 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 688	6 875
Sum eksterne honorarer	6 688	6 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	480	2 358
Sum drifts- og serviceavtaler	480	2 358

Andre administrasjonsavtaler gjelder opprettelse styrepost og IN-lån.

Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	24 909
Dør og vinduer	2 775	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	252	0
Balkong/veranda/terrasser	9 553	37 582
Sum vedlikehold	12 580	62 491

Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	6 695	6 812
Sum energikostnader	6 695	6 812



Borettslaget Kirkegata 5 B - Noter 2020

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Kontorrekvisita, trykksaker	397	0
Bankgebyrer	1 809	1 591
Andre gebyrer	124	49
Sum andre driftsutgifter	2 330	1 640



Borettslaget Kirkegata 5 B - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refin., ny bank
Lånenummer:	90517227500
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	3 460 138
Lånesaldo 01.01:	2 223 379
Avdrag i perioden:	351 596
Lånesaldo 31.12:	1 871 783
Saldo 5 år frem i tid:	1 588 998
Andelssaldo 01.01:	1 346 833
Innbetalt IN i perioden:	300 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	31 255
Andelssaldo 31.12:	1 615 578
Sum pantegjeld for lån:	3 487 361

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517227500	2	639 671	1 279 342
	1	387 167	387 167
	1	205 275	205 275



Borettslaget Kirkegata 5 B - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 038 000	8 233 323
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 038 000	8 233 323
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 038 000	8 233 323

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2008.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kirkegata 5 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Kirkegata 5 B

Styreleder	Håkon Hesselberg (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Anja Waitz (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Ele Barbro Strømmen Mala (sign.)	05.04.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegata 5B

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Kirkegata 5B.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 030QX-SGTTD-53EEK-G4GIE-#V6E-QD4MT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-08 17:02:09Z



Penneo DokumentID: 030QX-SGTTD-53EEK-G4GIE-#IV6E-QD4MT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>