



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 720 583
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKARVEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 135 696	2 030 404
Annen driftsinntekt	3	11 412	
Sum inntekter		2 147 108	2 030 404
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5,4,	155 404	141 142
Annen driftskostnad	7,8,9	1 975 306	1 792 655
Sum kostnader		2 130 710	1 933 797
Driftsresultat		16 398	96 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 561	2 539
Sum finansinntekter		13 561	2 539
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 561	2 539
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		29 960	99 146
Totalresultat		29 960	99 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 960	99 146
Sum overføringer og disponeringer		29 960	99 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		290 579	275 365
Sum fordringer		290 579	275 365
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 429 856	1 439 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 429 856	1 439 909
Sum omløpsmidler		1 720 435	1 715 274
SUM EIENDELER		1 720 435	1 715 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 387 068	1 357 108
Sum opptjent egenkapital		1 387 068	1 357 108
Sum egenkapital		1 387 068	1 357 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 020	205 405
Skyldige offentlige avgifter		18 243	14 523
Annen kortsiktig gjeld		148 104	138 237
Sum kortsiktig gjeld		333 367	358 166
Sum gjeld		333 367	358 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 720 435	1 715 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609638

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 720 583
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKARVEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 914 720 583
SKARVEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 135 696	2 030 404
Annen driftsinntekt	3	11 412	
Sum inntekter		2 147 108	2 030 404
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5, 4,	155 404	141 142
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 975 306	1 792 655
Sum kostnader		2 130 710	1 933 797
Driftsresultat		16 398	96 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 561	2 539
Sum finansinntekter		13 561	2 539
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 561	2 539
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		29 960	99 146
Totalresultat		29 960	99 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 960	99 146
Sum overføringer og disponeringer		29 960	99 146



Organisasjonsnr: 914 720 583
SKARVEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		290 579	275 365
Sum fordringer		290 579	275 365
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 429 856	1 439 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 429 856	1 439 909
Sum omløpsmidler		1 720 435	1 715 274
SUM EIENDELER		1 720 435	1 715 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 387 068	1 357 108
Sum opptjent egenkapital		1 387 068	1 357 108



Sum egenkapital	1 387 068	1 357 108
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	167 020	205 405
Skyldige offentlige avgifter	18 243	14 523
Annen kortsiktig gjeld	148 104	138 237
Sum kortsiktig gjeld	333 367	358 166
Sum gjeld	333 367	358 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 720 435	1 715 274



Organisasjonsnr: 914 720 583
SKARVEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8400.00	6900.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19204.00	17442.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127800.00	116800.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155404.00	141142.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Skarven Sameie
2022**

Skarven Sameie Org.nr. 914720583

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Skarven Sameie
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	2	2 135 696	2 030 404	2 135 785
Felleskostnader				2 299 810
Andre inntekter	3	11 413	0	0
Sum inntekter		2 147 109	2 135 785	2 299 810
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	8 400	6 900	10 000
Styrehonorar	4, 5	117 000	106 000	113 000
Andre honorarer	4, 6	10 800	10 800	10 800
Arbeidsgiveravgift	4	19 204	17 442	17 440
Felles strøm og varme		190 100	155 730	160 000
Andre driftskostnader	7	1 213 372	1 169 829	1 263 285
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	41 338	53 471	63 000
Vedlikehold	9	269 118	175 078	210 000
Forretningsførsel		109 790	100 182	109 540
Revisjonshonorar		13 500	10 500	116 878
Forsikring		138 088	127 865	10 800
Sum driftskostnader		2 130 710	1 933 797	2 160 138
Driftsresultat		16 398	96 607	29 820
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		12 580	2 539	0
Andre renteinntekter		981	0	0
Sum finansinntekter		13 561	2 539	0
Resultat av finansposter		13 561	2 539	0
Resultat		29 960	99 146	29 820
Til/fra annen EK		29 960	99 146	0
Sum disponeringer		29 960	99 146	0

Resultatrapport 2022 for Skarven Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Skarven Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	275 095	263 364
Andre fordringer	15 484	12 001
Sum fordringer	290 579	275 365
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	1 427 842	1 439 909
Skattetrekk	2 014	0
Sum bankinnsk. og kontanter	1 429 856	1 439 909
Sum omløpsmidler	1 720 435	1 715 274
SUM EIENDELER	1 720 435	1 715 274

Balanserapport 2022 for Skarven Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Skarven Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 387 068	1 357 108
Sum opptjent egenkapital	1 387 068	1 357 108
SUM EGENKAPITAL	1 387 068	1 357 108
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	15 484	13 492
Leverandørgjeld	167 020	205 405
Skyldige off. myndigheter	18 243	14 523
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	110 000	103 000
Annen kortsiktig gjeld	22 620	21 745
Sum kortsiktig gjeld	333 367	358 166
SUM GJELD	333 367	358 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 720 435	1 715 274

Bergen,
Styret for Skarven Sameie

Espen Smebye Søreng
Styrets leder

Odd Kjartan Mæstad
Nestleder

Arne B. Berge
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Skarven Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel felleskostnader Boligseksjon	1 258 572	1 198 548	1 258 425	1 384 270
3804 Andel felleskostnader Næringsseksjon	284 484	270 936	284 435	312 880
3805 Andel felleskostnader Skarven	137 040	130 512	137 025	150 730
3816 Kabel-TV	453 600	428 400	453 600	449 400
3828 Fryseboks	2 000	2 008	2 300	2 530
Sum felleskostnader	2 135 696	2 030 404	2 135 785	2 299 810

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	11 413	0	0	0
Sum andre inntekter	11 413	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar, andre honorarer og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	110 000	103 000	113 000	120 000
5331 Avsetning styrehonorar	7 000	3 000	0	0
5358 Utlegg ikke dok.skattmessig	0	10 800	0	0
Sum styrehonorar	117 000	116 800	113 000	120 000

Skarven Sameie org.nr. 914720583

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5390 Honorar andre utvalg	10 800	0	10 800	10 800
Sum andre honorar	10 800	0	10 800	10 800

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	3 627	3 605	5 000	5 000
5902 Gaver til styremedlemmer	0	485	0	0
6300 Leiekostnader	0	1 601	5 000	5 000
6325 Renovasjon	94 206	89 834	90 000	90 000
6326 Snømaking og brøyting	0	0	10 000	10 000
6333 Forskutterte felleskostnader	12 802	12 183	13 000	13 000
6336 HMS	39 617	25 799	25 000	26 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	11 048	18 611	10 000	30 000
6360 Renhold og matteleie	163 042	163 046	167 890	174 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	596	0	0
6371 Damsgårdssundet Velforening	8 760	0	8 400	9 000
6372 Heis	62 396	47 108	52 170	64 000
6374 Ventilasjon	114 940	114 940	122 000	122 000
6375 TV/Bredbånd	429 806	424 905	453 600	449 400
6376 Vaktmestertjenester	127 454	120 466	124 630	136 000
6377 Vakthold	41 933	37 068	37 080	45 000
6391 Diverse serviceavtaler	93 476	101 310	109 515	109 515
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6845 Kopiering	0	4 196	0	0
6860 Kursutgifter	7 200	0	8 000	8 000
6900 Telefonutgifter	2 370	2 453	0	2 000
6940 Porto	0	660	2 000	2 000
7740 Øreavrunding	-3	10	0	0
7782 Kostnader bomiljø	698	954	10 000	10 000
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	1 213 372	1 169 829	1 263 285	1 319 915

Skarven Sameie org.nr. 914720583

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	0	0	8 000	8 000
6503 Annet driftsmateriell	4 449	0	10 000	10 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	36 461	51 889	30 000	30 000
6510 Verktøy og redskap	0	210	5 000	5 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	945	10 000	10 000
6553 Abonnement og lisenser	428	428	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	41 338	53 471	63 000	63 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	154 649	8 678	130 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	27 465	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	58 117	19 812	12 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	10 693	98 826	40 000	40 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	10 000	10 000
6606 Vedlikehold heis	7 133	47 763	15 000	15 000
6614 Vedlikehold maling	672	0	3 000	3 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	10 389	0	0	0
Sum vedlikehold	269 118	175 078	210 000	138 000

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 357 108	1 257 962
Periodens resultat	29 960	99 146
Endring i disponible midler	29 960	99 146
Disponible midler 31.12.	1 387 068	1 357 108

Skarven Sameie org.nr. 914720583

Dokumentet er elektronisk signert



0807 Åresregnsk...


Name Date
Berge, Arne B 2023-02-12

Identification

 bankID Berge, Arne B


Name Date
Søreng, Espen Smebye 2023-02-14

Identification

 bankID Søreng, Espen Smebye

Name Date
Mæstad, Kjartan 2023-02-14

Identification

 bankID Mæstad, Kjartan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Skarven Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skarven Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnrøkke: IEZU8-GSMAS-LXZYI-VLN38-BOKSC-3ZEU2



Uavhengig revisors beretning - Skarven Sameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 16. februar 2023
Kpmg AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IEZU8-GSMAS-LXZYI-VLN38-BOKSC-3ZEU2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-16 09:57:50 UTC



Penneo Dokumentnr: IEZU8-GSMAS-LXZYI-VLN38-BOK5C-3ZEU2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>