



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 796 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TLF EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industriveien 7
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 850 000	
Sum inntekter		6 850 000	
Kostnader			
Varekostnad		6 637 499	
Annen driftskostnad	1	11 508	161
Sum kostnader		6 649 007	161
Driftsresultat		200 993	-161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	50
Sum finansinntekter		7	50
Netto finans		7	50
Ordinært resultat før skattekostnad		201 000	-111
Skattekostnad på ordinært resultat	2	42 145	
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 855	-111
Årsresultat		158 855	-111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 855	-111
Totalresultat		158 855	-111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		-111
Avsatt til annen egenkapital	3	158 855	
Sum overføringer og disponeringer		158 855	-111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bygg under oppføring	4, 6	2 803 276	3 098 110
Sum varer		2 803 276	3 098 110
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 053	
Sum fordringer		1 053	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 791	82 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 791	82 944
Sum omløpsmidler		2 814 120	3 181 054
SUM EIENDELER		2 814 120	3 181 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		490 680	490 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	158 744	
Udekket tap	3		111
Sum opptjent egenkapital		158 744	-111
Sum egenkapital		649 424	490 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		5 770	5 770
Sum annen langsiktig gjeld		5 770	5 770
Sum langsiktig gjeld		5 770	5 770
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 044 181	2 684 715
Leverandørgjeld		72 600	
Betalbar skatt	2	42 145	
Sum kortsiktig gjeld		2 158 926	2 684 715
Sum gjeld		2 164 696	2 690 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 814 120	3 181 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 240294

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 796 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TLF EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industriveien 7
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 796 203
TLF EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 850 000	
Sum inntekter		6 850 000	
Kostnader			
Varekostnad		6 637 499	
Annen driftskostnad	1	11 508	161
Sum kostnader		6 649 007	161
Driftsresultat		200 993	-161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	50
Sum finansinntekter		7	50
Netto finans		7	50
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	42 145	
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 855	-111
Årsresultat		158 855	-111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 855	-111
Totalresultat		158 855	-111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		-111
Avsatt til annen egenkapital	3	158 855	
Sum overføringer og disponeringer		158 855	-111



Organisasjonsnr: 922 796 203
TLF EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bygg under oppføring	4, 6	2 803 276	3 098 110
Sum varer		2 803 276	3 098 110
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 053	
Sum fordringer		1 053	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 791	82 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 791	82 944
Sum omløpsmidler		2 814 120	3 181 054
SUM EIENDELER		2 814 120	3 181 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		490 680	490 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	158 744	
Udekket tap	3		111
Sum opptjent egenkapital		158 744	-111
Sum egenkapital		649 424	490 569



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		5 770	5 770
Sum annen langsiktig gjeld		5 770	5 770
Sum langsiktig gjeld		5 770	5 770
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 044 181	2 684 715
Leverandørgjeld		72 600	
Betalbar skatt	2	42 145	
Sum kortsiktig gjeld		2 158 926	2 684 715
Sum gjeld		2 164 696	2 690 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 814 120	3 181 054



Organisasjonsnr: 922 796 203
TLF EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	5.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thor Magne Hansen & Sønn AS	60000.00	60.00%	Ordinære aksjer
Elma Li AS	40000.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ordinær generalforsamling i

TLF Eiendomsutvikling AS

Den 14.04.2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor.

Tilstede var: Thor Magne Hansen & Sønn AS v/Thor Magne Hansen og Frode Rugland Hansen
Elma Li AS v/Lloyd G. Nilsen

Således var samtlige aksjonærer til stede.

Til behandling forelå:

1. **Valg av møteleder**
.....ble valgt til å lede møtet.
2. **Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
3. **Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møteleder**
.....ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
4. **Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder utdeling av utbytte**
Styrets forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent Det ble vedtatt å dekke årets underskudd i overensstemmelse med styrets forslag.
5. **Fastsettelse av styrets honorar**
Det ble vedtatt å ikke godtgjøre styret med honorar for siste år.
6. **Valg av revisor**
Pga omsetning i 2020 er oversteget 5 millioner er selskapet revisjonspliktige fra regnskapsåret 2021.
7. **Eventuelt**
Det har ikke kommet inn saker for behandling under dette punktet.

Lyngdal, den 14.04.2021

.....



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Rugland Hansen

Styreleder

På vegne av: TLF Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5993-4-2518295

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-04-20 08:11:17Z



Lloyd Gordon Nilsen

Daglig leder

På vegne av: Tlf Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-754370

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-04-20 08:21:55Z



Thor Magne Hansen

Styremedlem

På vegne av: TLF Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5993-4-2937800

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-04-21 05:54:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: 57B7G-JK34P-TCFVL-ETZUE-BM4AL-45EAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



STYREMØTE

i

TLF Eiendomsutvikling AS

ble avholdt den 14.04.2021 på selskapets kontor.

Tilstede var: Lloyd G. Nilsen
Thor Magne Hansen
Frode Rugland Hansen

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått.

2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte

Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra ledelsen til dekking av årets underskudd. Styret godkjente det fremlagte forslaget til dekking av årets underskudd.

Styret er av den formening at selskapets egenkapitalsituasjon samt likviditetsmessige stilling er forsvarlig.

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

5. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift

Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutvikling var tilfredsstillende.

6. Valg av revisor

Ettersom selskapet i 2020 hadde en omsetning over 5 millioner kroner, er det pålagt å velge revisor for revisor for 2021. Valgt revisor er:.....

7. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Lyngdal, den 14.04.2021

Frode Rugland Hansen
Styrets leder

Thor Magne Hansen
Styremedlem

Lloyd Gordon Nilsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: IL1A4-FEGJF-TSNYS-ST7TC-TL2AM-11NOL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Rugland Hansen

Styreleder

På vegne av: TLF Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5993-4-2518295

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-04-20 08:11:17Z



Lloyd Gordon Nilsen

Daglig leder

På vegne av: Tlf Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-754370

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-04-20 08:21:55Z



Thor Magne Hansen

Styremedlem

På vegne av: TLF Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5993-4-2937800

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-04-21 05:54:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: IL1A4-FEGJF-TSNYS-ST7TC-TL2AM-1TNOL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Tlf Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: EWCH7-7WZKT-47EH5-P468P-Y3ZMD-L264H



Noter til regnskapet 2020

Resultatregnskap

Tlf Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 850 000	0
Sum driftsinntekter		6 850 000	0
Varekostnad		6 637 499	0
Annen driftskostnad	1	11 508	161
Sum driftskostnader		6 649 007	161
Driftsresultat		200 993	-161
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		7	50
Resultat av finansposter		7	50
Ordinært resultat før skattekostnad		201 000	-111
Skattekostnad på ordinært resultat	2	42 145	0
Årsresultat		158 855	-111
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	158 855	0
Overført til udekket tap	3	0	111
Sum overføringer		158 855	-111

Penneo Dokumentnøkkel: EWCH7-7WZKT-47EH5-P468P-Y3ZMD-L264H



Noter til regnskapet 2020

Balanse

Tlf Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer			
Bygg under oppføring	4, 6	2 803 276	3 098 110
Sum varer		2 803 276	3 098 110
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 053	0
Sum fordringer		1 053	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 791	82 944
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		9 791	82 944
Sum omløpsmidler		2 814 120	3 181 054
Sum eiendeler		2 814 120	3 181 054

Penneo Dokumentnøkkel: EWCH7-7WZKT-47EH5-P468P-Y3ZMD-L264H



Noter til regnskapet 2020

Balanse

Tlf Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		490 680	490 680
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	158 744	0
Udekket tap	3	0	-111
Sum opptjent egenkapital		158 744	-111
Sum egenkapital		649 424	490 569
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 770	5 770
Sum annen langsiktig gjeld		5 770	5 770
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 044 181	2 684 715
Leverandørgjeld		72 600	0
Betalbar skatt	2	42 145	0
Sum kortsiktig gjeld		2 158 926	2 684 715
Sum gjeld		2 164 696	2 690 485
Sum egenkapital og gjeld		2 814 120	3 181 054

Lyngdal, 20.04.2021
Styret i Tlf Eiendomsutvikling AS

Frode Rugland Hansen
styreleder

Thor Magne Hansen
styremedlem

Lloyd Gordon Nilsen
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 145	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	42 145	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	201 000	-111
Permanente forskjeller	0	-9 320
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 431	0
Skattepliktig inntekt	191 569	-9 431
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 145	0
Sum betalbar skatt i balansen	42 145	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 431	-9 431
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	9 431	9 431
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: EWCH7-7WZKT-47EH5-P468P-Y3ZMD-L264H



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 29.04	500 000	-9 320	0	490 680
Årets resultat			158 855	158 855
Pr 31.12	500 000	-9 320	158 855	649 535

Note 4 Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning	2 803 276	3 098 110
Sum	2 803 276	3 098 110

Beløpet representerer påløpne kostnader i forbindelse med bygg under oppføring.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tlf Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	5,0	500 000
Sum	100 000		500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thor Magne Hansen & Sønn AS	60 000	60,0	60,0
Elma Li AS	40 000	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner - byggelån	2 044 181	2 684 715
Sum	2 044 181	2 684 715

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Lager av varer og annen beholdning	2 803 276	3 034 528
Sum	2 803 276	3 034 528



Resultatregnskap Tlf Eiendomsutvikling AS

	2020	2019
Salgsinntekt		
3200 Salgsinntekt, utenfor avgiftsområdet	-6 850 000	0
	-6 850 000	0
Varekostnad		
4500 Fremmedytelse og underentreprise Grunnar	791 454	0
4501 Fremmedytelse og underentreprise rørarbe	349 961	0
4502 Fremmedytelse og underentreprise Elektro	382 125	0
4503 Fremmedytelse og underentreprise tømrera	2 254 588	0
4504 Fremmedytelse og underentreprise maler/ m	436 926	0
4506 Fremmedytelse og underentreprise Byggmat	1 638 676	0
4508 Fremmedytelse og underentreprise - dive	184 553	0
4510 Offentlig avgift	4 384	0
4511 Meglerhonorar	136 890	0
4580 Kostnadsført aktiverte kostnader, motpos	6 637 499	0
4590 Beholdningsendring	-6 179 557	0
	6 637 499	0
Annen driftskostnad		
6340 Lys, varme	2 294	0
6705 Honorar regnskap	1 688	0
7500 Forsikringspremie	7 080	0
7770 Bank og kortgebyrer	411	161
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	35	0
	11 508	161
Renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	-7	-50
	-7	-50
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad	163 108	0
8159 Aktivert byggelånsrente	-163 108	0
	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat		
8300 Betalbar skatt	42 145	0
8320 Endring utsatt skatt	0	0
	42 145	0
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	158 855	0
	158 855	0
Overført til udekket tap		
8990 Overført til udekket tap	0	-111
	0	-111

Penneo Dokumentnøkkel: EWCH7-7WZKT-47EH5-P468P-Y3ZMD-L264H



Balanse

Tlf Eiendomsutvikling AS

	2020	2019
Bygg under oppføring		
1400 Byggeutgifter	6 855 363	675 806
1401 Byggelånsrenter	226 690	63 582
1420 Tomt Hagekleiva	2 358 722	2 358 722
1490 Kostnadsførte aktiverte kostnader (motpo)	-6 637 499	0
	2 803 276	3 098 110
Andre kortsiktige fordringer		
1742 Forskuddsbetalt forsikring	1 053	0
	1 053	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd	9 791	82 944
	9 791	82 944
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-500 000	-500 000
	-500 000	-500 000
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt egenkapital	9 320	0
2035 Annen innskutt egenkapital	0	9 320
	9 320	9 320
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-158 744	0
	-158 744	0
Udekket tap		
2080 Udekket tap	0	111
	0	111
Øvrig langsiktig gjeld		
2260 Gjeld til Trio Hagekleiva AS	-200	-200
2265 Gjeld til Thor Magne Hansen & Sønn AS	-5 570	-5 570
	-5 770	-5 770
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2360 Byggelån 2801 52 39109	-2 044 181	-2 684 715
	-2 044 181	-2 684 715
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-72 600	0
	-72 600	0
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt ikke utlignet	-42 145	0
	-42 145	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Rugland Hansen

Styreleder

På vegne av: TLF Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5993-4-2518295

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-04-20 08:11:17Z



Lloyd Gordon Nilsen

Daglig leder

På vegne av: Tlf Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-754370

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-04-20 08:21:55Z



Thor Magne Hansen

Styremedlem

På vegne av: TLF Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5993-4-2937800

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-04-21 05:54:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: EWCH7-7WZKT-47EH5-P468P-Y3ZMD-L264H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>