



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 760 799
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STORGATA 82 EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	245 454	226 164
Sum inntekter		245 454	226 164
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	211 749	206 922
Sum kostnader		211 750	206 923
Driftsresultat		33 704	19 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 313	1 194
Sum finansinntekter		3 313	1 194
Netto finans		-3 313	-1 194
Ordinært resultat før skattekostnad		37 018	20 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 018	20 436
Årsresultat		37 017	20 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 017	20 435
Sum overføringer og disponeringer		37 017	20 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 153	10 821
Andre fordringer		18 231	16 047
Sum fordringer		45 384	26 868
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		195 106	78 584
Sum investeringer		195 106	78 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 207	129 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 207	129 551
Sum omløpsmidler		350 697	235 003
SUM EIENDELER		350 697	235 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		188 793	151 776
Sum opptjent egenkapital		188 793	151 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	188 793	151 776
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 335	17 678
Annen kortsiktig gjeld		143 570	65 549
Sum kortsiktig gjeld		161 904	83 227
Sum gjeld		161 904	83 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		350 697	235 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454768

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 760 799
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STORGATA 82 EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 917 760 799
STORGATA 82 EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	245 454	226 164
Sum inntekter		245 454	226 164
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	211 749	206 922
Sum kostnader		211 750	206 923
Driftsresultat		33 704	19 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 313	1 194
Sum finansinntekter		3 313	1 194
Netto finans		-3 313	-1 194
Ordinært resultat før skattekostnad		37 018	20 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 018	20 436
Årsresultat		37 017	20 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 017	20 435
Sum overføringer og disponeringer		37 017	20 435



Organisasjonsnr: 917 760 799
STORGATA 82 EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 153	10 821
Andre fordringer		18 231	16 047
Sum fordringer		45 384	26 868

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		195 106	78 584
Sum investeringer		195 106	78 584

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 207	129 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 207	129 551

Sum omløpsmidler		350 697	235 003
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		350 697	235 003
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		188 793	151 776
Sum opptjent egenkapital		188 793	151 776

Sum egenkapital	4	188 793	151 776
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		18 335	17 678
Annen kortsiktig gjeld		143 570	65 549
Sum kortsiktig gjeld		161 904	83 227



Sum gjeld	161 904	83 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	350 697	235 003



Organisasjonsnr: 917 760 799
STORGATA 82 EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Storgata 82 Eierseksjonssameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	151 776	131 341
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	37 017	20 435
B. Endring arbeidskapital	37 017	20 435
C. Arbeidskapital	188 793	151 776
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	350 697	235 003
Kortsiktig gjeld	-161 904	-83 227
C Arbeidskapital	188 793	151 776

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Storgata 82 Eierseksjonssameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	245 454	226 164	244 003	247 402
Sum leieinntekt		245 454	226 164	244 003	247 402
Sum inntekt		245 454	226 164	244 003	247 402
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		26 259	26 289	26 000	26 000
Kostnad eiendom/lokaler	2	64 393	60 212	70 000	64 100
Reparasjon og vedlikehold	3	7 528	13 460	18 000	13 000
Forretningsførerhonorar		21 367	20 765	22 200	22 600
Andre honorar		2 750	0	0	2 000
TV/bredbånd		32 939	32 939	34 740	33 000
Forsikringer		55 477	52 227	56 000	56 500
Andre kostnader		1 036	1 030	1 100	1 100
Sum kostnad		211 750	206 923	228 040	218 300
Driftsresultat		33 704	19 241	15 963	29 102
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 313	1 194	0	0
Netto finansposter		-3 313	-1 194	0	0
Årsresultat		37 017	20 435	15 963	29 102
Overført sameiekapital		37 017	20 435	0	0
SUM OVERFØRINGER		37 017	20 435	0	0



Balanse 2023 Storgata 82 Eierseksjonssameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		27 153	10 821
Kostnader til avregning		195 106	78 584
Andre kortsiktige fordringer		311	1 941
Forskuddsbetalte kostnader		17 920	14 106
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		110 207	129 551
Sum omløpsmidler		350 697	235 003
SUM EIENDELER		350 697	235 003

1481 Storgata 82 Eierseksjonssameie Org. nr 917760799



Balanse 2023 Storgata 82 Eierseksjonssameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		188 793	151 776
Sum opptjent egenkapital		188 793	151 776
Sum egenkapital	4	188 793	151 776
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 335	17 678
A konto til avregning		125 760	44 757
Annen kortsiktig gjeld		17 810	20 792
Sum kortsiktig gjeld		161 904	83 227
Sum gjeld		161 904	83 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		350 697	235 003

Sted: _____

Dato: _____

Per Erik Engebretsen
Styreleder

Tuva Bjørkman Carlton
Styremedlem

Nora Steinvik
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Storgata 82 Eierseksjonssameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 5 boligseksjoner. Eiendommen er oppført med gnr. 200 og bnr. 1606 i Lillehammer kommune. Tomteareal er 496,9 kvm.

Sameiet er forsikret i IF forsikring med avtalenr SP3817059.2.1

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eierne er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Storgata 82 Eierseksjonssameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	209 214	191 724
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	36 240	34 440
Sum	245 454	226 164

Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	13 178	19 395
6341 Brannalarm	13 480	9 429
6361 Fast renhold	30 039	25 825
6391 Snømåking/strøing/feing	7 696	5 564
Sum	64 393	60 212

Note 3 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	0	1 931
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 528	8 721
6641 Malerarbeider	0	2 807
Sum	7 528	13 460



Noter årsregnskap 2023 Storgata 82 Eierseksjonssameie

Note 4 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	151 776	37 017	188 793
Sum oppjent egenkapital	151 776	37 017	188 793
Sum egenkapital	151 776	37 017	188 793



Resultat og balanse med noter for Storgata 82 Eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storgata 82 Eierseksjonssameie

Styreleder	Per Erik Engebretsen (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Nora Steinvik (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Tuva Bjørkman Carlton (sign.)	26.03.2024