



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 564 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hov  
8314 GIMSØYSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jakob Hov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	146 673	116 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 673</b>	<b>116 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 673</b>	<b>-116 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		240	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240</b>	<b>6</b>
Annen finanskostnad			105
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>240</b>	<b>-99</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 433</b>	<b>-116 217</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-146 433</b>	<b>-116 217</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-146 433</b>	<b>-116 217</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-146 433</b>	<b>-116 217</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-146 433</b>	<b>-116 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-146 433	-116 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-146 433</b>	<b>-116 217</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 454	3 609 899
Konsernfordringer	5	482 214	
<b>Sum fordringer</b>		<b>483 668</b>	<b>3 609 899</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 549	16 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 549</b>	<b>16 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>535 217</b>	<b>3 626 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>535 217</b>	<b>3 626 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		14 000	14 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	420 654	567 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>420 654</b>	<b>567 087</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	4	534 654	681 087
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		2 940 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			2 940 185
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	2 940 185
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		563	4 889
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		563	4 889
<b>Sum gjeld</b>		563	2 945 074
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		535 217	3 626 161



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 615218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 564 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hov  
8314 GIMSØYSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jakob Hov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 891 564 082  
LOFOTEN HYTTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	146 673	116 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 673</b>	<b>116 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 673</b>	<b>-116 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		240	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240</b>	<b>6</b>
Annen finanskostnad			105
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>240</b>	<b>-99</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 433</b>	<b>-116 217</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-146 433</b>	<b>-116 217</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-146 433</b>	<b>-116 217</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-146 433</b>	<b>-116 217</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-146 433</b>	<b>-116 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-146 433	-116 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-146 433</b>	<b>-116 217</b>



Organisasjonsnr: 891 564 082  
LOFOTEN HYTTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Andre langsiktige fordringer	5		
------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	1 454	3 609 899
------------------------------	---	-------	-----------

Konsernfordringer	5	482 214	
-------------------	---	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>483 668</b>	<b>3 609 899</b>
-----------------------	--	----------------	------------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 549	16 262
-------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 549</b>	<b>16 262</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>535 217</b>	<b>3 626 161</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>535 217</b>	<b>3 626 161</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		14 000	14 000
----------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 000</b>	<b>114 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	420 654	567 087
-------------------	---	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>420 654</b>	<b>567 087</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>534 654</b>	<b>681 087</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Langsiktig konserngjeld	5		2 940 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 940 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 940 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		563	4 889
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>563</b>	<b>4 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>563</b>	<b>2 945 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>535 217</b>	<b>3 626 161</b>



Organisasjonsnr: 891 564 082  
LOFOTEN HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 31, 8400 Sortland  
Postboks 286, 8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lofoten Hytteutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lofoten Hytteutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sortland, 28. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tom Vidar Blomkvist  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MBACA-EK7N3-2388F-GLOBU-XPUI5-5Z0XM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Vidar Blomkvist

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-771066

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-28 06:17:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MBACA-EK7N3-238B-OL0BU-XPUI5-SZ0XM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

# Årsregnskap

2021

**LOFOTEN HYTTEUTVIKLING  
AS**

Org.nr.:891 564 082

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
ADWICE SVOLVÆR AS





**RESULTATREGNSKAP**  
**LOFOTEN HYTTEUTVIKLING AS**

<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	<u>146 673</u>	<u>116 119</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>146 673</u></b>	<b><u>116 119</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-146 673</u></b>	<b><u>-116 119</u></b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		240	0
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>105</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>240</u></b>	<b><u>-99</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-146 433</u></b>	<b><u>-116 217</u></b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>-146 433</u></b>	<b><u>-116 217</u></b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b><u>-146 433</u></b>	<b><u>-116 217</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		<u>146 433</u>	<u>116 217</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-146 433</u></b>	<b><u>-116 217</u></b>



## BALANSE

### LOFOTEN HYTTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring på foretak i samme konsern	5	482 214	0
Andre kortsiktige fordringer	5	1 454	3 609 899
<b>Sum fordringer</b>		<b>483 668</b>	<b>3 609 899</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 549	16 262
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>535 217</b>	<b>3 626 161</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>535 217</b>	<b>3 626 161</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		14 000	14 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 000</b>	<b>114 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	420 654	567 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>420 654</b>	<b>567 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>534 654</b>	<b>681 087</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	0	2 940 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 940 185</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		563	4 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>563</b>	<b>4 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>563</b>	<b>2 945 074</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>535 217</b>	<b>3 626 161</b>

Hov  
Styret i Lofoten Hytteutvikling AS

John Bernhard Bottheim  
styreleder

Frode Jakob Hov  
styremedlem/daglig leder

Odd Magne Steffensen  
styremedlem

Heinrich Klaus Zetlmayer  
styremedlem

Ronny Andersen  
styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### **LØNSKOSTNADER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

**LOFOTEN HYTTEUTVIKLING AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-146 433	-116 217
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-146 433</b>	<b>-116 217</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-799 304	-652 871	146 433
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	799 304	652 871	-146 433
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**LOFOTEN HYTTEUTVIKLING AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>14 000</b>	<b>567 087</b>	<b>681 087</b>
Årets resultat			-146 433	-146 433
Konsernbidrag avgitt			0	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>14 000</b>	<b>420 654</b>	<b>534 654</b>

**Note 5 Gjeld/fordring til selskap i samme konsern**

	2021	2020
Fordring på Lofoten Golfdrift AS	0	41 774
Gjeld/fordring på Lofoten Utvikling AS	482 214	- 2 940 185
Fordring på Lofoten Golfbane AS	0	3 568 125
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>482 214</b>	<b>669 714</b>

Det er gjort avtale om transport av fordringer og motregning mellom morselskap og datterselskap  
Det er etablert felles depot (krysspant) mellom selskapene i konsernet.

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konsernet:

Fast eiendom 0

**Note 6 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I LOFOTEN HYTTEUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lofoten Utvikling AS	100	100,0	100,0

**Note 7 Hendelser etter balansedagen**

Etter en lengre periode med pandemi og stengte grenser ser selskapet nå en veldig vekst i bookinger og forespørsler fra utlandet. Dette gjelder både for inneværende sommer og kommende vinter med mer. Det jobbes med salg og markedsføring mot flere segmenter i markedet, sommer og vinter, og vi ser at golfbanen fortsetter å betydelig oppmerksomhet internasjonalt gjennom kåringer og presseoppslag. Det er i 2022 varslet besøk av flere større internasjonale presse hus og flere større merkevarer som FootJoy vil gjennomføre kampanjer med bruk av Lofoten Links. Disse forholdene er med på å fortsette og styrke merkeveren Lofoten Links mot et internasjonalt og betalingsvillig marked både i inn og utland.



## LOFOTEN HYTTEUTVIKLING AS

## NOTER TIL REGNSKAP

Reguleringsplanen for selskapets hytteutbygging, salg av tomter mv ble i 2021 endelig godkjent av myndighetene etter klagebehandling. Det jobbes nå med prosjekteringsarbeid slik at tomter eller hytter snarlig kan legges ut for salg.

Styrets bekrefter at de etter gjennomførte - og planlagte tiltak anser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og det er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.