



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 137 258
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PER GYNTVEIEN 34 BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ester Espelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 784 982	2 392 117
Sum inntekter		2 784 982	2 392 117
Kostnader			
Lønnskostnad	2	108 395	100 408
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	39 116	37 866
Annen driftskostnad	5,6,7	2 808 031	3 796 100
Sum kostnader		2 955 542	3 934 373
Driftsresultat		-170 560	-1 542 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 016	5 562
Sum finansinntekter		62 247	40 539
Sum finanskostnader		611 148	296 143
Netto finans		-542 885	-250 041
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 544	-1 536 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 544	-1 536 695
Årsresultat		-713 445	-1 792 297
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-713 445	-1 792 297
Sum overføringer og disponeringer		-713 445	-1 792 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	6 774 787	6 774 787
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	452 774	491 890
Sum varige driftsmidler		7 227 561	7 266 677
Sum anleggsmidler		7 227 561	7 266 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 712	4 771
Andre fordringer	10	367 312	313 865
Sum fordringer		373 024	318 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 183	2 908 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 183	2 908 258
Sum omløpsmidler		1 860 208	3 226 894
SUM EIENDELER		9 087 769	10 493 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-5 968 921	-5 255 476
Sum opptjent egenkapital		-5 968 921	-5 255 476
Sum egenkapital	11,12	-5 964 521	-5 251 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 985 641	13 277 319
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 942 480	1 942 480
Sum annen langsiktig gjeld		14 928 121	15 219 799
Sum langsiktig gjeld		14 928 121	15 219 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 352	518 351
Skyldige offentlige avgifter		0	3 848
Annen kortsiktig gjeld		5 817	2 648
Sum kortsiktig gjeld		124 169	524 848
Sum gjeld		15 052 289	15 744 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 087 769	10 493 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423575

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 137 258
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PER GYNTVEIEN 34 BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ester Espelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 950 137 258
PER GYNTVEIEN 34 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 784 982	2 392 117
Sum inntekter		2 784 982	2 392 117
Kostnader			
Lønnskostnad	2	108 395	100 408
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	39 116	37 866
Annen driftskostnad	5, 6, 7	2 808 031	3 796 100
Sum kostnader		2 955 542	3 934 373
Driftsresultat		-170 560	-1 542 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 016	5 562
Sum finansinntekter		62 247	40 539
Sum finanskostnader		611 148	296 143
Netto finans		-542 885	-250 041
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 544	-1 536 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 544	-1 536 695
Årsresultat		-713 445	-1 792 297
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-713 445	-1 792 297
Sum overføringer og disponeringer		-713 445	-1 792 297



Organisasjonsnr: 950 137 258
PER GYNTVEIEN 34 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	6 774 787	6 774 787
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	452 774	491 890
Sum varige driftsmidler		7 227 561	7 266 677
Sum anleggsmidler		7 227 561	7 266 677

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 712	4 771
Andre fordringer	10	367 312	313 865
Sum fordringer		373 024	318 636

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 183	2 908 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 183	2 908 258
Sum omløpsmidler		1 860 208	3 226 894

SUM EIENDELER 9 087 769 10 493 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 968 921	-5 255 476
Sum opptjent egenkapital		-5 968 921	-5 255 476

Sum egenkapital 11,12 -5 964 521 -5 251 076

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	12 985 641	13 277 319
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 942 480	1 942 480
Sum annen langsiktig gjeld		14 928 121	15 219 799
Sum langsiktig gjeld		14 928 121	15 219 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 352	518 351
Skyldige offentlige avgifter		0	3 848
Annen kortsiktig gjeld		5 817	2 648
Sum kortsiktig gjeld		124 169	524 848
Sum gjeld		15 052 289	15 744 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 087 769	10 493 571



Organisasjonsnr: 950 137 258
PER GYNTVEIEN 34 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Per Gyntveien 34 Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 753 080	1 513 008	1 752 940	1 764 100
Innkrevde kostnader finans		897 408	749 112	897 500	1 011 100
Innkrevde kostnader garasjer		49 700	46 800	50 400	50 400
Innkrevde andre kostnader		46 880	57 498	45 060	49 400
Andre inntekter	1	37 914	25 699	25 000	26 500
Sum inntekter		2 784 982	2 392 117	2 770 900	2 901 500
KOSTNADER					
Styrehonorar	2	95 000	88 000	95 000	99 800
Arbeidsgiveravgift og pensjon		13 395	12 408	13 400	14 100
Avskrivning	4	39 116	37 866	42 100	39 100
Revisjonshonorar	5	5 250	5 125	5 400	5 600
Forretningsførerhonorar		115 518	113 256	115 500	116 700
Renhold		84 390	78 005	81 200	86 000
Drift og vedlikehold	6	1 423 991	2 502 224	387 500	345 000
TV/bredbånd		270 046	226 818	238 200	286 200
Forsikringer		69 019	57 955	66 600	77 300
Kommunale avgifter		500 010	357 989	410 300	594 500
Eiendomsskatt		106 079	106 079	106 100	106 100
Festeavgift		3 509	3 509	3 500	3 500
Kostnader strøm, energi		230 841	275 440	280 800	280 000
Andre driftskostnader	7	-622	69 700	39 900	40 600
Sum kostnader		2 955 542	3 934 373	1 885 500	2 094 500
Driftsresultat		-170 560	-1 542 256	885 400	807 000
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		6 016	5 562	0	0
Renteinntekter		62 247	40 539	0	0
Rentekostnader		611 148	296 143	592 300	740 900
Sum finansielle poster		-542 885	-250 041	-592 300	-740 900
Resultat		-713 445	-1 792 297	293 100	66 100
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-713 445	-1 792 297	0	0

Lag nr:103. Per Gyntveien 34 Borettslag Org.nr. 950 137 258



Balanse for Per Gyntveien 34 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	8, 13	1 127 307	1 127 307
Bygninger	9, 13	5 647 480	5 647 480
Andre driftsmidler	4	452 774	491 890
Sum anleggsmidler		7 227 561	7 266 677
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		5 712	4 771
Andre fordringer	10	367 312	313 865
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 487 176	2 905 531
Konto for skattetrekk-bundne midler		7	2 727
Sum omløpsmidler		1 860 208	3 226 894
SUM EIENDELER		9 087 769	10 493 571

Lag nr: 103. Per Gyntveien 34 Borettslag Org. nr. 950 137 258



Balanse for Per Gyntveien 34 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital		-5 968 921	-5 255 476
Sum egenkapital	11, 12	-5 964 521	-5 251 076
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	12 985 641	13 277 319
Borettsinnskudd	14	1 942 480	1 942 480
Sum langsiktig gjeld		14 928 121	15 219 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 352	518 351
Skyldig off. myndigheter		0	3 848
Påløpte renter		5 817	2 648
Sum kortsiktig gjeld		124 169	524 848
Sum gjeld		15 052 289	15 744 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 087 769	10 493 571

Per Gyntveien 34 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ester Espelund
Styreleder

Linda Marie Tufta Lønseth
Styremedlem

Robert Dagslott
Styremedlem

Lag nr: 103. Per Gyntveien 34 Borettslag Org. nr. 950 137 258



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	2 702 047	1 913 591
Endring disponible midler		
Årets resultat	-713 445	-1 792 297
Tilbakeføring avskrivninger	39 116	37 866
Frdrag for gjennomførte investeringer	0	-25 000
Avdrag lån	-291 679	-442 160
Innløst lån	0	-10 453 386
Nytt Lån	0	13 463 433
Årets endring av disponible midler	-966 008	788 455
Disponible midler	1 736 039	2 702 047
Omløpsmidler	1 860 208	3 226 894
Kortsiktig gjeld	-124 169	-524 848
Disponible midler	1 736 039	2 702 047



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2023	2022
3900 Andre inntekter	37 914	25 699
Sum	37 914	25 699

Andre inntekter konto 3900: leie antenneplass, sperreavgift og strømstøtte gjeldene elbilladere, depositum garasjer og inntekter myntvaskeri.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 4 - Andre anleggsmidler

	Miele	Nedgravd avfallsanlegg	Ladestolpe	Ladestolpe	Ladestolpe	Miele PW
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 500	385 975	71 375	101 800	25 000	24 589
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 500	385 975	71 375	101 800	25 000	24 589
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 500	77 195	24 981	25 450	3 750	24 589
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	308 780	46 394	76 350	21 250	0
Årets avskrivninger :	0	19 299	7 137	10 180	2 500	0
Anskaffelsesår :	2011	2019	2020	2021	2022	2007
Antatt levetid i år :	5	20	10	10	10	5

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	324 307	401 931
6603 Vedlikehold uteområde	70 421	95 057
6604 Vedlikehold rehab	1 029 263	1 939 084
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
6612 Kostnader garasjer	0	56 152
Sum	1 423 991	2 502 224



Noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping, serviceavtaler brannvern og skadedyr, samt diverse vedlikehold av uteområde og bygninger. I tillegg har borettslaget utført en rekke andre vedlikeholdsarbeider, samt rehab.

Vedlikehold bygging:

Tilstandsvurdering, 2x radonbrønner, satt inn nye vifter, montert elbillader, foretatt radonmåling, feilsøking og utbedringer på elektrisk anlegg, HMS-arbeid, feilsøkt porttelefon, service på bereder, fikset redningsstiger, samt diverse andre vedlikeholdstiltak.

Vedlikehold uteområde:

Kjøp av blomster, jord og utført div. andre arbeider i hage.

Vedlikehold rehab:

Riving, bytting og maling av fasade, eksisterende vinduer revet og byttet ut på gavlvegg, ventil i gavl byttet til nye, kjellervinduer med lekkasje er utbedret (ikke byttet), hulkil, samt ferdigattest.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6490 Leie Container	4 480	4 390
6500 Verktøy og redskap	0	149
6550 Driftsmateriell	3 146	5 232
6560 Kostnader elbil lading	424	0
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	0	3 262
6725 Juridisk rådgivning	-24 714	40 281
6800 Kontorrekvisita	439	1 480
6860 Kurs og konferanser	3 267	600
7400 Kontingent- fradragsberettiget	3 286	3 279
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	5 575
7770 Bank og kortgebyr	2 167	2 044
7771 Diverse purregebyr og renter	185	-279
7790 Andre driftskostnader	4 824	3 686
Sum	-622	69 700

Konto 7790: Mat og drikke til dugnad, styremøte-middag, erstatning av sko og SMS i portalen

Note 8 - Tomt

Opparbeidet parkeringsplass 2019/2020 kr. 1 096 932. Asfaltering utført 2021 kr. 30 375. Bokført verdi 31.12 kr.1 127 307

Selve tomten er festet. Festekontrakt inngått i 01.07.1984 for 50 år.

Note 9 - Bygninger

	Anskaffelsekostnad
Kostpris 1976	5 647 480
Bokført verdi 31.12.	5 647 480

Tomten Gnr. 1 Bnr. 4218 er leiet. Eier er Sarpsborg kommune. Festekontrakt inngått i 01.07.1984 for 50 år.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 10 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	367 312	313 865
Sum	367 312	313 865

Note 11 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-5 251 076	-3 458 779
Årets resultat	-713 445	-1 792 297
Egenkapital 31.12.	-5 964 521	-5 251 076



Noter

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16365715509
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	13 463 433
Lånesaldo 01.01:	13 277 319
Avdrag i perioden:	291 679
Lånesaldo 31.12:	12 985 641

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	353 319	2 826 552
	12	330 834	3 970 008
	8	316 856	2 534 848
	2	248 064	496 128
	14	225 579	3 158 106

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1976 kr 1 942 480.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Per Gyntveien 34 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Per Gyntveien 34 Borettslag

Styreleder	Ester Espelund (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Robert Dagslott (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Linda Marie Tufta Lønseth (sign.)	03.04.2024



Til generalforsamlingen i
Per Gyntveien 34 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Per Gyntveien 34 Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 713 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenstuning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskimveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 3. april 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Per Gyntveien 34 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Per Gyntveien 34 Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 713 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenstuning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskimveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 3. april 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor