



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 356 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SILDREVEGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Sildrevegen 4  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		587 501	560 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>587 501</b>	<b>560 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 500	63 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		138 145	181 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 645</b>	<b>245 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 856</b>	<b>315 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 395	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 395</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		237 271	150 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 271</b>	<b>150 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 876</b>	<b>-150 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>150 979</b>	<b>164 909</b>
Skattekostnad på resultat	3	33 164	36 287
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 815</b>	<b>128 622</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>117 815</b>	<b>128 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>117 815</b>	<b>128 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 815</b>	<b>128 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		125 000
Avgitt konsernbidrag	4	129 957	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	-12 142	3 622
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>117 815</b>	<b>128 622</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	64 234	60 743
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>64 234</b>	<b>60 743</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 568 000	1 631 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>1 568 000</b>	<b>1 631 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6	2 626 572	2 751 572
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 626 572</b>	<b>2 751 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 258 806</b>	<b>4 443 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		19 487	18 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 487</b>	<b>18 262</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	147 274	129 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 274</b>	<b>129 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 761</b>	<b>147 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 425 567</b>	<b>4 591 572</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	326 227	338 369
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>326 227</b>	<b>338 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>426 227</b>	<b>438 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 782 500	3 952 500
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 782 500</b>	<b>3 952 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 782 500</b>	<b>3 952 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 487	18 262
Betalbar skatt	3	1	39 078
Skyldig offentlige avgifter		24 291	11 913
Utbytte	4, 6		125 000
Kortsiktig konserngjeld	6	166 611	
Annen kortsiktig gjeld		6 450	6 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 840</b>	<b>200 703</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		3 999 340	4 153 203
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 425 567</b>	<b>4 591 572</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388173

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 356 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SILDREVEGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Sildrevegen 4  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 997 356 764  
SILDREVEGEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		587 501	560 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>587 501</b>	<b>560 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 500	63 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		138 145	181 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 645</b>	<b>245 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 856</b>	<b>315 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 395	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 395</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		237 271	150 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 271</b>	<b>150 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 876</b>	<b>-150 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	33 164	36 287
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 815</b>	<b>128 622</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>117 815</b>	<b>128 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>117 815</b>	<b>128 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 815</b>	<b>128 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		125 000
Avgitt konsernbidrag	4	129 957	
Avsatt til annen egenkapital	4	-12 142	3 622
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og disponeringer	4	117 815	128 622
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 997 356 764  
SILDREVEGEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	64 234	60 743
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>64 234</b>	<b>60 743</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 568 000	1 631 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>1 568 000</b>	<b>1 631 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6	2 626 572	2 751 572
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 626 572</b>	<b>2 751 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 258 806</b>	<b>4 443 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		19 487	18 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 487</b>	<b>18 262</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	147 274	129 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 274</b>	<b>129 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 761</b>	<b>147 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 425 567</b>	<b>4 591 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	326 227	338 369
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>326 227</b>	<b>338 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>426 227</b>	<b>438 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 782 500	3 952 500
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 782 500</b>	<b>3 952 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 782 500</b>	<b>3 952 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 487	18 262
Betalbar skatt	3	1	39 078
Skyldig offentlige avgifter		24 291	11 913
Utbytte	4, 6		125 000
Kortsiktig konserngjeld	6	166 611	
Annen kortsiktig gjeld		6 450	6 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 840</b>	<b>200 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 999 340</b>	<b>4 153 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 425 567</b>	<b>4 591 572</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 997 356 764  
SILDREVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

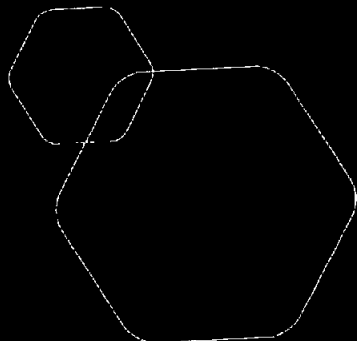
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

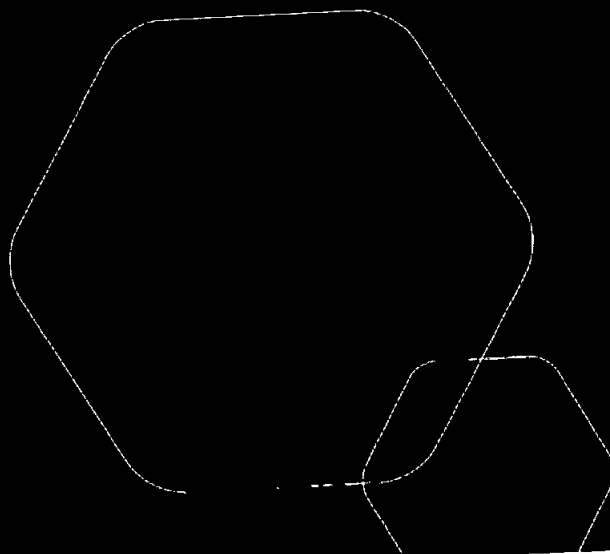
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Sildrevegen 4 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 356 764



## RESULTATREGNSKAP

### SILDREVEGEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		587 501	560 438
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>587 501</b>	<b>560 438</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 500	63 500
Annen driftskostnad		138 145	181 555
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>201 645</b>	<b>245 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 856</b>	<b>315 384</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 395	16
Annen rentekostnad		237 271	150 490
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-234 876</b>	<b>-150 475</b>
Resultat før skattekostnad		150 979	164 909
Skattekostnad på resultat	3	33 164	36 287
<b>Resultat</b>		<b>117 815</b>	<b>128 622</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>117 815</b>	<b>128 622</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	0	125 000
Avsatt konsernbidrag	4	129 957	0
Avsatt til annen egenkapital	4	-12 142	3 622
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>117 815</b>	<b>128 622</b>



### BALANSE

#### SILDREVEGEN 4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	64 234	60 743
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>64 234</b>	<b>60 743</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 568 000	1 631 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>1 568 000</b>	<b>1 631 500</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	2 626 572	2 751 572
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 626 572</b>	<b>2 751 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 258 806</b>	<b>4 443 815</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 487	18 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 487</b>	<b>18 262</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	147 274	129 495
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 761</b>	<b>147 757</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 425 567</b>	<b>4 591 572</b>

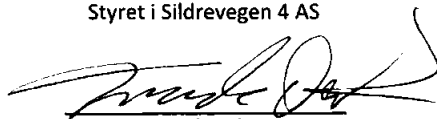


## BALANSE

### SILDREVEGEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	326 227	338 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>326 227</b>	<b>338 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>426 227</b>	<b>438 369</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 782 500	3 952 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 782 500</b>	<b>3 952 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 487	18 262
Betalbar skatt	3	1	39 078
Skyldig offentlige avgifter		24 291	11 913
Utbytte	4, 6	0	125 000
Konserngjeld	6	166 611	0
Annen kortsiktig gjeld		6 450	6 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 840</b>	<b>200 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 999 340</b>	<b>4 153 203</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 425 567</b>	<b>4 591 572</b>

Tromsø, <sup>29</sup>14 2024  
Styret i Sildrevegen 4 AS

  
Frank Dale  
styreleder

**Note - Regnskapsprinsipper**

Åregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Åregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

**INTEKTSFØRING - OG KOSTNADSFØRINGTIDSPUNKT - SAMMENSTILLING**

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom. Inntekten opptjenes løpende iht avtale med kunde. Inntekt resultatføres når den er opptjent. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER**

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

**FORDRINGER**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

**SKATTER**

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.



## Note 1 Lønnskostnader

Sildrevegen 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	500 000	1 576 000	2 076 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>1 576 000</b>	<b>2 076 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	444 500	444 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	508 000	508 000
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>1 068 000</b>	<b>1 568 000</b>
Årets avskrivninger	0	63 500	63 500
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær inntil 25 år	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 655	39 078
Endring i utsatt skattefordel	-3 491	-2 791
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 164</b>	<b>36 287</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	150 979	164 909
Permanente forskjeller	-236	29
Endring i midlertidige forskjeller	15 868	12 687
Avgitt konsernbidrag	-166 611	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>177 626</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 655	39 078
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-36 654	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1</b>	<b>39 078</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-291 973	-276 105	15 868
<b>Sum</b>	<b>-291 973</b>	<b>-276 105</b>	<b>15 868</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-291 973</b>	<b>-276 105</b>	<b>15 868</b>



Utsatt skattefordel (22 %)	-64 234	-60 743	3 491
----------------------------	---------	---------	-------

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	100 000	338 369	438 369
Årets resultat		117 815	117 815
Avsatt konsernbidrag		-129 957	-129 957
Pr. 31.12.2023	100 000	326 227	426 227

#### Note 5 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 782 500	-3 952 500
<b>Sum</b>	<b>-3 782 500</b>	<b>-3 952 500</b>

Andel gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid 0 0

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 568 000	1 631 500
<b>Sum</b>	<b>1 568 000</b>	<b>1 631 500</b>

Gjeld til bank er fornyet i desember 2023. Lånet har en avdragsprofil på 25 år, men forfaller i sin helhet 22.12.2026.

Eiendom er pantsatt for kr 10 000 000

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 626 572	2 751 572
<b>Sum</b>	<b>2 626 572</b>	<b>2 751 572</b>

<b>Gjeld</b>		
Avsatt utbytte	0	125 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	166 611	0
<b>Sum</b>	<b>166 611</b>	<b>125 000</b>

**Note 7 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

**Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet, og er eid av Tilo Holding AS



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sildrevegen 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sildrevegen 4 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnøkkel: 8K2HX-WF212-BFV06-M4UOL-AH8WF-SYB3D



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 29. april 2024

KPMG AS

Ørjan Trondsen Lysvoll  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8K2HX-WF2J2-BFV06-M4UOL-AH8WF-SYB3D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lysvoll, Ørjan Trondsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-332299

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-29 09:09:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8K2HX-WF2J2-BFV06-M4UOL-AH8WF-5YB3D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>