



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 156 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BITIHORN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 207
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 496 073	1 438 922
Annen driftsinntekt		4 773 366	
Sum inntekter		6 269 439	1 438 922
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	1 077 006	411 600
Sum kostnader		1 077 006	411 600
Driftsresultat		5 192 433	1 027 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		508	127
Sum finansinntekter		508	127
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 709 466	1 409 372
Annen rentekostnad		785	1 747
Sum finanskostnader		1 710 251	1 411 119
Netto finans		-1 709 743	-1 410 992
Resultat før skattekostnad		3 482 690	-383 670
Skattekostnad på resultat	5	766 192	-84 023
Årsresultat	6	2 716 498	-299 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 716 498	-299 647
Totalresultat		2 716 498	-299 647
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		276 786	375 686
Avsatt til annen egenkapital		2 439 712	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-675 333
Sum overføringer og disponeringer		2 716 498	-299 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 288 460	24 661 594
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	23 288 460	24 661 594
Sum anleggsmidler		23 288 460	24 661 594
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 906	49 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 906	49 398
Sum omløpsmidler		64 906	49 398
SUM EIENDELER		23 353 366	24 710 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		175 578	152 453
Sum innskutt egenkapital		205 578	182 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 752 667	4 312 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		6 752 667	4 312 955
Sum egenkapital	6	6 958 246	4 495 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 448 067	759 943
Sum avsetninger for forpliktelser		1 448 067	759 943
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	14 575 121	18 966 930
Sum annen langsiktig gjeld		14 947 053	19 455 641
Sum langsiktig gjeld		16 023 188	19 726 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 078	7 063
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		354 854	481 649
Sum kortsiktig gjeld		371 932	488 712
Sum gjeld		16 395 120	20 215 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 353 366	24 710 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430189

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 156 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BITIHORN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 207
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 156 568
BITIHORN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 496 073	1 438 922
Annen driftsinntekt		4 773 366	
Sum inntekter		6 269 439	1 438 922
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	1 077 006	411 600
Sum kostnader		1 077 006	411 600
Driftsresultat		5 192 433	1 027 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		508	127
Sum finansinntekter		508	127
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 709 466	1 409 372
Annen rentekostnad		785	1 747
Sum finanskostnader		1 710 251	1 411 119
Netto finans		-1 709 743	-1 410 992
Resultat før skattekostnad		3 482 690	-383 670
Skattekostnad på resultat	5	766 192	-84 023
Årsresultat	6	2 716 498	-299 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 716 498	-299 647
Totalresultat		2 716 498	-299 647
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		276 786	375 686
Avsatt til annen egenkapital		2 439 712	
Overført fra annen egenkapital			-675 333
Sum overføringer og disponeringer		2 716 498	-299 647



Organisasjonsnr: 999 156 568
BITIHORN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 288 460	24 661 594
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	23 288 460	24 661 594

Sum anleggsmidler 23 288 460 24 661 594

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 906	49 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 906	49 398

Sum omløpsmidler 64 906 49 398

SUM EIENDELER 23 353 366 24 710 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		175 578	152 453
Sum innskutt egenkapital		205 578	182 453

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 752 667	4 312 955
Sum opptjent egenkapital		6 752 667	4 312 955

Sum egenkapital 6 6 958 246 4 495 408

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	1 448 067	759 943
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 448 067	759 943
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	14 575 121	18 966 930
Sum annen langsiktig gjeld		14 947 053	19 455 641
Sum langsiktig gjeld		16 023 188	19 726 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 078	7 063
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		354 854	481 649
Sum kortsiktig gjeld		371 932	488 712
Sum gjeld		16 395 120	20 215 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 353 366	24 710 992



Organisasjonsnr: 999 156 568
BITIHORN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

BITHORN EIENDOM AS

Org.nr.:999 156 568

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

BITIHORN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 496 073	1 438 922
Annen driftsinntekt		4 773 366	0
Sum driftsinntekter		6 269 439	1 438 922
Annen driftskostnad	2	1 077 006	411 600
Sum driftskostnader		1 077 006	411 600
Driftsresultat		5 192 433	1 027 323
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		508	127
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 709 466	1 409 372
Annen rentekostnad		105	1 747
Annen rentekostnad		680	0
Resultat av finansposter		-1 709 743	-1 410 992
Resultat før skattekostnad		3 482 690	-383 670
Skattekostnad på resultat	5	766 192	-84 023
Årsresultat	6	2 716 498	-299 647
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		276 786	375 686
Avsatt til annen egenkapital		2 439 712	0
Overført fra annen egenkapital		0	675 333
Sum overføringer		2 716 498	-299 647



BALANSE

BITIHORN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 288 460	24 661 594
Sum varige driftsmidler	4	23 288 460	24 661 594
Sum anleggsmidler		23 288 460	24 661 594
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 906	49 398
Sum omløpsmidler		64 906	49 398
Sum eiendeler		23 353 366	24 710 992



BALANSE

BITIHORN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		175 578	152 453
Sum innskutt egenkapital		205 578	182 453
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 752 667	4 312 955
Sum opptjent egenkapital		6 752 667	4 312 955
Sum egenkapital	6	6 958 246	4 495 408
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	1 448 067	759 943
Sum avsetning for forpliktelser		1 448 067	759 943
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	14 575 121	18 966 930
Sum annen langsiktig gjeld		14 575 121	18 966 930
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 078	7 063
Annen kortsiktig gjeld		354 854	481 649
Sum kortsiktig gjeld		371 932	488 712
Sum gjeld		16 395 120	20 215 584
Sum egenkapital og gjeld		23 353 366	24 710 992

14.04.2025
Styret i Bitihorn Eiendom AS

Erling Moberg
styreleder/daglig leder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**BITIHORN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Lønnskostnader**

Bitihorn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har ytet Bitihorn Eiendom ASet lån på NOK 14 575 121. Lånet er sikret med pant i leilighetene knyttet til morselskapets lån, se note 5.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 661 594	24 661 594
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 528 500	8 528 500
- Avgang i året	9 901 634	9 901 634
= Anskaffelseskost 31.12.24	23 288 460	23 288 460
= Bokført verdi 31.12.24	23 288 460	23 288 460


BITIHORN EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAP
Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 068	105 963
Endring i utsatt skatt	688 124	-189 986
Skattekostnad ordinært resultat	766 192	-84 023
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 482 690	-383 670
Permanente forskjeller	0	1 747
Endring i midlertidige forskjeller	-3 127 836	863 571
Avgitt konsernbidrag	-354 854	-481 649
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 068	105 963
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-78 068	-105 963
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	6 582 121	3 454 286	-3 127 836
Sum	6 582 121	3 454 286	-3 127 836
Grunnlag for utsatt skatt	6 582 121	3 454 286	-3 127 836
Utsatt skatt (22 %)	1 448 067	759 943	-688 124

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	152 453	4 312 955	4 495 408
Årets resultat				2 716 498	2 716 498
Fusjon datter-datter			23 126	0	23 126
Konsernbidrag avgitt				-276 786	-276 786
Pr 31.12.2024	30 000	0	175 578	6 752 667	6 958 246

**BITIHORN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I BITIHORN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VINGARD AS	3 000	100,0	100,0