



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 056 884
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GJØTO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øistein Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		227 450	124 050
Sum inntekter		227 450	124 050
Kostnader			
Varekostnad		1 077	
Lønnskostnad	1	57 050	100 693
Annen driftskostnad		76 022	511 681
Sum kostnader		134 149	612 375
Driftsresultat		93 301	-488 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		25 885	
Annen renteinntekt		413	4 040
Annen finansinntekt		16 250	327 439
Sum finansinntekter		42 549	331 479
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	-137 830	281 458
Annen rentekostnad		70 048	68 167
Sum finanskostnader		-67 782	349 625
Netto finans		110 331	-18 146
Ordinært resultat før skattekostnad		203 632	-506 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 632	-506 471
Årsresultat		203 632	-506 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 632	-506 471
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	203 632	-506 471
Sum overføringer og disponeringer		203 632	-506 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 341 500	3 341 500
Sum varige driftsmidler		3 341 500	3 341 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	802 808	802 808
Sum finansielle anleggsmidler		802 808	802 808
Sum anleggsmidler		4 144 308	4 144 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 800
Sum fordringer			2 800
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	730 591	597 070
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	451 599	421 404
Sum investeringer		1 182 189	1 018 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		602 053	573 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 053	573 312
Sum omløpsmidler		1 784 243	1 594 586
SUM EIENDELER		5 928 550	5 738 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 104 135	2 900 503
Sum opptjent egenkapital		3 104 135	2 900 503
Sum egenkapital		3 204 135	3 000 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 284 329	2 284 426
Sum annen langsiktig gjeld		2 284 329	2 284 426
Sum langsiktig gjeld		2 284 329	2 284 426
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		7 050	58 193
Annen kortsiktig gjeld		433 036	395 771
Sum kortsiktig gjeld		440 086	453 964
Sum gjeld		2 724 416	2 738 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 928 550	5 738 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357644

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 056 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØTO EIENDOM AS
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 056 884
GJØTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		227 450	124 050
Sum inntekter		227 450	124 050
Kostnader			
Varekostnad		1 077	
Lønnskostnad	1	57 050	100 693
Annen driftskostnad		76 022	511 681
Sum kostnader		134 149	612 375
Driftsresultat		93 301	-488 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
		25 885	
Annen renteinntekt		413	4 040
Annen finansinntekt		16 250	327 439
Sum finansinntekter		42 549	331 479
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			
	2	-137 830	281 458
Annen rentekostnad		70 048	68 167
Sum finanskostnader		-67 782	349 625
Netto finans		110 331	-18 146
Ordinært resultat før skattekostnad			
		203 632	-506 471
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		203 632	-506 471
Årsresultat		203 632	-506 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		203 632	-506 471
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
	4	203 632	-506 471
Sum overføringer og disponeringer		203 632	-506 471



Organisasjonsnr: 976 056 884
GJØTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 3 341 500 3 341 500
Sum varige driftsmidler 3 341 500 3 341 500

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 5 802 808 802 808
Sum finansielle anleggsmidler 802 808 802 808

Sum anleggsmidler 4 144 308 4 144 308

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 800
Sum fordringer 2 800

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 730 591 597 070
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 2 451 599 421 404
Sum investeringer 1 182 189 1 018 473

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 602 053 573 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 602 053 573 312

Sum omløpsmidler 1 784 243 1 594 586

SUM EIENDELER 5 928 550 5 738 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital 4,6 100 000 100 000
Selskapskapital



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 104 135	2 900 503
Sum opptjent egenkapital		3 104 135	2 900 503
Sum egenkapital		3 204 135	3 000 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 284 329	2 284 426
Sum annen langsiktig gjeld		2 284 329	2 284 426
Sum langsiktig gjeld		2 284 329	2 284 426
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		7 050	58 193
Annen kortsiktig gjeld		433 036	395 771
Sum kortsiktig gjeld		440 086	453 964
Sum gjeld		2 724 416	2 738 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 928 550	5 738 893



Organisasjonsnr: 976 056 884
GJØTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Gjøto Eiendom AS

Org. nr. 976056884





Gjøto Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		227 450	124 050
Sum driftsinntekter		227 450	124 050
Driftskostnader			
Varekostnad		1 077	0
Lønnskostnad	1	57 050	100 693
Annen driftskostnad		76 022	511 681
Sum driftskostnader		134 149	612 375
DRIFTSRESULTAT		93 301	(488 325)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		25 885	0
Annen renteinntekt		413	4 040
Annen finansinntekt		16 250	327 439
Sum finansinntekter		42 549	331 479
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	(137 830)	281 458
Annen rentekostnad		70 048	68 167
Sum finanskostnader		(67 782)	349 625
NETTO FINANSPOSTER		110 331	(18 146)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		203 632	(506 471)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		203 632	(506 471)
ÅRSRESULTAT		203 632	(506 471)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	203 632	(506 471)
SUM OVERF. OG DISP.		203 632	(506 471)

Årsregnskap for Gjøto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976056884



Gjøto Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5		
1101 Eiendom Elverhøygutua 12		1 793 750	1 793 750
1161 Lenagata 111		1 547 750	1 547 750
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 341 500	3 341 500
Sum varige driftsmidler		3 341 500	3 341 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	802 808	802 808
Sum finansielle anleggsmidler		802 808	802 808
SUM ANLEGGSMIDLER		4 144 308	4 144 308
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 800
Sum fordringer		0	2 800
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	730 591	597 070
Andre markedsbaserte finansielle instr.	2	451 599	421 404
Sum investeringer		1 182 189	1 018 473
Bankinnskudd, kontanter o.l.		602 053	573 312
SUM OMLØPSMIDLER		1 784 243	1 594 586
SUM EIENDELER		5 928 550	5 738 893



Gjøto Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 104 135	2 900 503
Sum opptjent egenkapital		3 104 135	2 900 503
SUM EGENKAPITAL		3 204 135	3 000 503
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 284 329	2 284 426
Sum annen langsiktig gjeld		2 284 329	2 284 426
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 284 329	2 284 426
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		7 050	58 193
Annen kortsiktig gjeld		433 036	395 771
SUM KORTSIKTIG GJELD		440 086	453 964
SUM GJELD		2 724 416	2 738 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 928 550	5 738 893

Lena, 24.05.2022

Øistein Evenrud
Daglig leder/styreleder
(sign)



Gjøto Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstid for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gjøto Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	50 000	88 250
Arbeidsgiveravgift	7 050	12 443
Totalt	57 050	100 693

Lønn til daglig leder

Lønn til daglig leder utgjør kr. 50 000,-.

Revisor

Selskapets styre har besluttet fravalg av revisor.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning da selskapet ikke har ansatte utover daglig leder jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån/mellomværende

Selskapet har en gjeld på kr 392 222 til daglig leder/eier. Dette lånet er ikke renteberegnet i 2021.

Note 2 - Finansielle investeringer/andre investeringer

Selskapet har pr. 31.12.21 investert midler i markedsbaserte aksjer. Aksjene er bokført til virkelig verdi pr. 31.12.21, kr 673 839

I tillegg eier selskapet andre markedsbaserte finansielle instrumenter, bokført til virkelig verdi pr. 31.12.21, kr 508 351

Selskapet har kjøpt en enebolig i Lenagata 111 på Lena i 2018. Kostpris kr 1 547 750

Selskapet har kjøpt en enebolig i Elverhøygutua 12 på Skreia i 2020. Kostpris kr 1 793 750

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	203 632
Permanente og andre forskjeller	-179 478
Endring i midlertidige forskjeller	120 454
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	144 608

Inntekt **0**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0

= Sum betalbar skatt **0**

= Ordinær skattekostnad **0**

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen **0**



Gjøto Eiendom AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	481 816	602 270
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 765 431	1 910 039
Sum positive skatteøkende forskjeller	481 816	602 270
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 765 431	1 910 039
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 283 615	1 307 769

Utsatt skattefordel er ikke resultat- eller balanseført.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 900 503	3 000 503
+ Tilført fra årsresultat		203 632	203 632
Pr 31.12.	100 000	3 104 135	3 204 135

Note 5 - Fordringer/langsiktig gjeld/ pantstillelser og garantier

Fordringer med forfall mer enn ett år etter regnskapsårets slutt:

Mellomværende Gjøto Drift AS	0
------------------------------	---

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 284 329
--------------------------------	------------

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret	Eiendeler stillet ved pant	Balanseført som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Langsiktig gjeld til bank	-899 862	Lenagata 111	1 547 750	
Langsiktig gjeld til bank	-1 384 467	Elverhøygutua 12	1 793 750	

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 20 aksjer hver pålydende kr 5 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og en aksjonær.

Aksjonærens navn	Eierandel	Antall aksjer
Øistein Evenrud	100%	20