



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 914 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJONEBRÅTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	4		
Varekostnad		1 680	7 150 775
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	966 265	2 916 270
Sum kostnader		967 945	10 067 045
Driftsresultat		-967 945	-10 067 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490 530	937 084
Annen finansinntekt		13	
Sum finansinntekter		490 543	937 084
Annen rentekostnad		171 259	378 949
Annen finanskostnad		101	
Sum finanskostnader		171 360	378 949
Netto finans		319 183	558 135
Ordinært resultat før skattekostnad		-648 761	-9 508 910
Skattekostnad på resultat	2	-142 728	-2 091 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		-506 033	-7 416 950
Årsresultat	3	-506 033	-7 416 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-506 033	-7 416 950
Totalresultat		-506 033	-7 416 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-506 033	-7 416 950
Sum overføringer og disponeringer		-506 033	-7 416 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		2 902 580
Sum immaterielle eiendeler			2 902 580
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	2 902 580
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	173 792 418	35 341 881
Fordringer			
Kundefordringer	5	12 720	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		30 219 330	
Sum fordringer	5	30 232 050	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 967 752	492 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 967 752	492 268
Sum omløpsmidler		220 992 220	35 834 149
SUM EIENDELER		220 992 220	38 736 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 774 080	
Udekket tap			10 290 964
Sum opptjent egenkapital		12 774 080	-10 290 964
Sum egenkapital	3	12 804 080	-10 260 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 602 945	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 602 945	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	163 968 815	
Sum annen langsiktig gjeld		163 968 815	
Sum langsiktig gjeld		167 571 760	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	21 729 380	10 639 765
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	18 887 000	38 357 928
Sum kortsiktig gjeld	5	40 616 380	48 997 693
Sum gjeld		208 188 140	48 997 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 992 220	38 736 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592069

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 914 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJONEBRÅTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 914 914 914
KJONEBRÅTEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	4		
Varekostnad		1 680	7 150 775
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	966 265	2 916 270
Sum kostnader		967 945	10 067 045
Driftsresultat		-967 945	-10 067 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490 530	937 084
Annen finansinntekt		13	
Sum finansinntekter		490 543	937 084
Annen rentekostnad		171 259	378 949
Annen finanskostnad		101	
Sum finanskostnader		171 360	378 949
Netto finans		319 183	558 135
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-648 761	-9 508 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 728	-2 091 960
Årsresultat	3	-506 033	-7 416 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-506 033	-7 416 950
Totalresultat		-506 033	-7 416 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-506 033	-7 416 950
Sum overføringer og disponeringer		-506 033	-7 416 950



Organisasjonsnr: 914 914 914
KJONEBRÅTEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		2 902 580
Sum immaterielle eiendeler			2 902 580
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	2 902 580
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	173 792 418	35 341 881
Fordringer			
Kundefordringer	5	12 720	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		30 219 330	
Sum fordringer	5	30 232 050	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 967 752	492 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 967 752	492 268
Sum omløpsmidler		220 992 220	35 834 149
SUM EIENDELER		220 992 220	38 736 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 774 080	
Udekket tap			10 290 964
Sum opptjent egenkapital		12 774 080	-10 290 964
Sum egenkapital	3	12 804 080	-10 260 964



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 602 945	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 602 945	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	163 968 815	
Sum annen langsiktig gjeld		163 968 815	
Sum langsiktig gjeld		167 571 760	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	21 729 380	10 639 765
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	18 887 000	38 357 928
Sum kortsiktig gjeld	5	40 616 380	48 997 693
Sum gjeld		208 188 140	48 997 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 992 220	38 736 729



Organisasjonsnr: 914 914 914
KJONEBRÅTEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjonebråten Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjonebråten Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: 5ZFYI-MJFOO-EPTHE-ZISZW-D1.JWT-W8A80



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-30 19:16:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 52FY1-MJF00-EPTHE-Z15ZW-D1JW7-W8A80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Kjonebråten Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 914 914



Resultatregnskap			
Kjonebråten Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		1 680	7 150 775
Annen driftskostnad	1	966 265	2 916 270
Sum driftskostnader		967 945	10 067 045
Driftsresultat		-967 945	-10 067 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490 530	937 084
Annen finansinntekt		13	0
Annen rentekostnad		171 259	378 949
Annen finanskostnad		101	0
Resultat av finansposter		319 183	558 135
Resultat før skattekostnad		-648 761	-9 508 910
Skattekostnad på resultat	2	-142 728	-2 091 960
Resultat		-506 033	-7 416 950
Årsresultat	3	-506 033	-7 416 950
Overføringer			
Overført til udekket tap		506 033	7 416 950
Sum overføringer		-506 033	-7 416 950




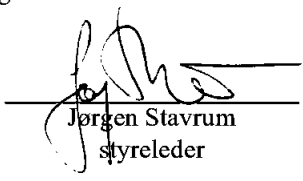
Balanse			
Kjonebråten Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	2 902 580
Sum immaterielle eiendeler		0	2 902 580
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	2 902 580
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	173 792 418	35 341 881
Fordringer			
Kundefordringer	5	12 720	0
Konsernfordringer		30 219 330	0
Sum fordringer	5	30 232 050	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 967 752	492 268
Sum omløpsmidler		220 992 220	35 834 149
Sum eiendeler		220 992 220	38 736 729



Balanse			
Kjonebråten Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 774 080	0
Udekket tap		0	-10 290 964
Sum opptjent egenkapital		12 774 080	-10 290 964
Sum egenkapital	3	12 804 080	-10 260 964
Gjeld			
Utsatt skatt			
Utsatt skatt	2	3 602 945	0
Langsiktig konserngjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	163 968 815	0
Sum annen langsiktig gjeld		163 968 815	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	21 729 380	10 639 765
Annen kortsiktig gjeld	5	18 887 000	38 357 928
Sum kortsiktig gjeld	5	40 616 380	48 997 693
Sum gjeld		208 188 140	48 997 693
Sum egenkapital og gjeld		220 992 220	38 736 729

Oslo, 26.06.2023
Styret i Kjonebråten Utvikling AS


Erik Forseth Helgesen
styremedlem


Jørgen Stavrum
styreleder

Kjonebråten Utvikling AS **Side 4**



Note 1 Lønnskostnader

Kjonebråten Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-142 728	-2 091 960
Skattekostnad ordinært resultat	-142 728	-2 091 960
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-648 761	-9 508 910
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 607 893	-4 203 326
Mottatt konsernbidrag	30 219 330	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 962 676	0
Skattepliktig inntekt	0	-13 712 236
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 648 253	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 648 253	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	16 377 024	4 769 131	-11 607 893
Sum	16 377 024	4 769 131	-11 607 893
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-17 962 676	-17 962 676
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	16 377 024	-13 193 545	-29 570 569
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	3 602 945	-2 902 580	-6 505 525

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-10 290 964	0	-10 260 964
Årets resultat		-506 033	0	-506 033
Konsernbidrag mottatt		10 796 997	12 774 080	23 571 077
Pr 31.12.2022	30 000	0	12 774 080	12 804 080



Note 4 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2022	2021
Påløpte prosjektkostnader	173 792 418	35 341 881
Sum	173 792 418	35 341 881

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Bankkonto i konsernordning	16 966 825	492 268
Påløpte renter	0	664 105
Andre kortsiktige fordringer konsern	30 219 330	20 977 967
Sum	47 186 155	22 134 340
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	60 000 000
Leverandørgjeld innen konsern	10 304 719	7 688 469
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	38 357 928
Sum	10 304 719	106 046 397

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjønebråten Utvikling AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Kjønebråten Utvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapet har merverdier i eiendomsprosjektet. Reell egenkapital er vurdert forsvarlig ut fra den virksomhet som drives. Ved behov vil ytterligere egenkapital tilføres fra morselskapet. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

