



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 905 047  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVESVINGEN 30 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note           | 2021            | 2020            |
|--|----------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |                |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |                |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |                | 415 986         | 401 232         |
| <b>Sum inntekter</b>   |                | <b>415 986</b>  | <b>401 232</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |                |                 |                 |
| Lønnskostnad   | 1,7            | 20 538          | 16 515          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |                | 0               | 0               |
| Annen driftskostnad  | 2,3,4,5<br>,11 | 537 775         | 559 105         |
| <b>Sum kostnader</b>   |                | <b>558 313</b>  | <b>575 619</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |                | <b>-142 327</b> | <b>-174 387</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |                |                 |                 |
| Annen finansinntekt  |                | 2 851           | 5 187           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |                | <b>2 851</b>    | <b>5 187</b>    |
| Annen finanskostnad  |                | 21 516          | 22 063          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |                | <b>21 516</b>   | <b>22 063</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |                | <b>-18 665</b>  | <b>-16 876</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |                | <b>-160 992</b> | <b>-191 264</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |                | <b>-160 992</b> | <b>-191 264</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |                | <b>-160 992</b> | <b>-191 263</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |                |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |                | -160 992        | -191 263        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |                | <b>-160 992</b> | <b>-191 263</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 10   | 5 723 778        | 5 723 778        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 723 778</b> | <b>5 723 778</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 723 778</b> | <b>5 723 778</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 33 590           | 32 650           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>33 590</b>    | <b>32 650</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 394 976          | 551 790          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>394 976</b>   | <b>551 790</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        | 8    | <b>428 566</b>   | <b>584 440</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 152 344</b> | <b>6 308 218</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 800              | 800              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>800</b>       | <b>800</b>       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 2 854 922        | 3 015 915        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>2 854 922</b> | <b>3 015 915</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>2 855 722</b> | <b>3 016 715</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6,9         | 3 229 571        | 3 257 303        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 229 571</b> | <b>3 257 303</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 229 571</b> | <b>3 257 303</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 67 051           | 34 200           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | 8           | <b>67 051</b>    | <b>34 200</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 296 622</b> | <b>3 291 503</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>6 152 344</b> | <b>6 308 218</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295892

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 905 047  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVESVINGEN 30 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 975 905 047  
ELVESVINGEN 30 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |             | 415 986         | 401 232         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>415 986</b>  | <b>401 232</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                 |
| Lønnskostnad   | 1,7         | 20 538          | 16 515          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 0               | 0               |
| Annen driftskostnad  | 2,3,4,5,1   | 537 775         | 559 105         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>558 313</b>  | <b>575 619</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-142 327</b> | <b>-174 387</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                 |
| Annen finansinntekt  |             | 2 851           | 5 187           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>2 851</b>    | <b>5 187</b>    |
| Annen finanskostnad  |             | 21 516          | 22 063          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>21 516</b>   | <b>22 063</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-18 665</b>  | <b>-16 876</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>-160 992</b> | <b>-191 264</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>-160 992</b> | <b>-191 264</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-160 992</b> | <b>-191 263</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | -160 992        | -191 263        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-160 992</b> | <b>-191 263</b> |



Organisasjonsnr: 975 905 047  
ELVESVINGEN 30 BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 10   | 5 723 778        | 5 723 778        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 723 778</b> | <b>5 723 778</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 723 778</b> | <b>5 723 778</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 33 590           | 32 650           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>33 590</b>    | <b>32 650</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 394 976          | 551 790          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>394 976</b>   | <b>551 790</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        | 8    | <b>428 566</b>   | <b>584 440</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 152 344</b> | <b>6 308 218</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 800              | 800              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>800</b>       | <b>800</b>       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 2 854 922        | 3 015 915        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>2 854 922</b> | <b>3 015 915</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>2 855 722</b> | <b>3 016 715</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld                         |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                         | 6,9  | 3 229 571        | 3 257 303        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 229 571</b> | <b>3 257 303</b> |



|                          |   |           |           |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld     |   | 3 229 571 | 3 257 303 |
| Kortsiktig gjeld         |   |           |           |
| Leverandørgjeld          |   | 67 051    | 34 200    |
| Sum kortsiktig gjeld     | 8 | 67 051    | 34 200    |
| Sum gjeld                |   | 3 296 622 | 3 291 503 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD |   | 6 152 344 | 6 308 218 |



Organisasjonsnr: 975 905 047  
ELVESVINGEN 30 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



| <b>Filnavn</b>                               | <b>Signatar</b>   | <b>Fdato</b> | <b>Signeringstid</b> |
|--|-------------------|--------------|----------------------|
| Årsregnskap 2021 -<br>Elvesvingen 30 Brl.pdf | Andersen, Kristin | 23.02.1990   | 28.03.2022 11:14     |
| Årsregnskap 2021 -<br>Elvesvingen 30 Brl.pdf | Paulsen, Sigmund  | 18.03.1966   | 20.04.2022 21:38     |
| Årsregnskap 2021 -<br>Elvesvingen 30 Brl.pdf | Eng, Jan          | 16.02.1949   | 04.04.2022 09:55     |

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: V8Xv1B9dnBGsBGbKx0zQLj3ZEWRJeqb7bzgXSxq7Lao=



## Resultatregnskap

|  | Note | Resultat<br>2021 | Resultat<br>2020 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Inndekning av felleskostnader          |      | 366 162          | 351 408          | 361 950          | 412 620          |
| Inndekning garasjer, P-plasser         |      | 576              | 576              | 576              | 580              |
| Inndekning av finanskostnader          |      | 49 248           | 49 248           | 49 248           | 49 000           |
| Sum inntekter                          |      | 415 986          | 401 232          | 411 774          | 462 200          |
| <b>Driftskostnader</b>                 |      |                  |                  |                  |                  |
| Revisjonshonorar                       | 2    | 1 770            | 1 609            | 1 771            | 2 660            |
| Styrehonorar                           | 1    | 18 000           | 15 000           | 15 000           | 31 000           |
| Forretningsførerhonorar                |      | 30 934           | 30 674           | 31 700           | 32 080           |
| Forkjøpsrettshonorar BBL               |      | 0                | 7 325            | 7 544            | 7 690            |
| Kontigent boligbyggelag                |      | 3 600            | 3 600            | 3 600            | 3 600            |
| Andre lønnskostnader                   | 7    | 0                | -600             | 0                | 0                |
| Arbeidsgiveravgift / personalkostnader | 7    | 2 538            | 2 115            | 2 115            | 2 540            |
| Vedlikehold                            | 3    | 261 766          | 304 441          | 121 300          | 90 000           |
| Innleid hjelp                          | 11   | 44 838           | 13 413           | 16 100           | 66 000           |
| Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)         |      | 34 464           | 34 464           | 35 500           | 35 500           |
| Forsikring                             |      | 24 034           | 22 782           | 24 000           | 24 980           |
| Kommunale avgifter                     | 4    | 119 622          | 126 399          | 130 400          | 123 000          |
| Strøm, fyring fellesanlegg             |      | 9 331            | 9 042            | 9 500            | 9 500            |
| Brensel - fjernvarme, sentralvarme     |      | 0                | 0                | 0                | 500              |
| Verktøy, driftsmateriell, inventar     |      | 0                | 1 299            | 0                | 0                |
| Kontorrekvisita, trykksaker            |      | 414              | 0                | 0                | 0                |
| Drift maskiner                         |      | 367              | 296              | 0                | 0                |
| Andre driftsutgifter                   | 5    | 6 608            | 3 441            | 5 300            | 8 000            |
| Bomiljø                                |      | 0                | 320              | 1 600            | 1 500            |
| Avskrivninger                          |      | 0                | 0                | 0                | 500              |
| Tap på fordringer                      |      | 27               | 0                | 0                | 0                |
| Sum driftskostnader                    |      | 558 313          | 575 619          | 405 430          | 439 050          |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <b>-142 327</b>  | <b>-174 387</b>  | <b>6 344</b>     | <b>23 150</b>    |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>       |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                         |      | 0                | 2 341            | 0                | 0                |
| Kundeutbytte                           |      | 2 851            | 2 846            | 2 300            | 2 400            |
| Rentekostnad                           |      | 21 516           | 22 063           | 21 100           | 21 000           |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad  |      | -18 665          | -16 876          | -18 800          | -18 600          |
| <b>Årsresultat</b>                     |      | <b>-160 992</b>  | <b>-191 263</b>  | <b>-12 456</b>   | <b>4 550</b>     |
| <b>Overføringer:</b>                   |      |                  |                  |                  |                  |
| Overføring til annen egenkapital       |      | -160 992         | -191 263         | 0                | 0                |

Elvesvingen 30 Borettslag 975 905 047



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: V8Xv1B9dnBGsBGbKx0zQLj3ZEWRIeqb7bzgXSxq7Lao=



## Balanse

|                                  | Note | 2021             | 2020             |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                  |                  |
| Bygninger                        | 10   | 5 723 778        | 5 723 778        |
| Sum anleggsmidler                |      | 5 723 778        | 5 723 778        |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                |      |                  |                  |
| Andre fordringer                 |      | 33 590           | 32 650           |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                  |                  |
| Innestående på driftskonto       |      | 394 976          | 551 790          |
| Sum omløpsmidler                 | 8    | 428 566          | 584 440          |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>6 152 344</b> | <b>6 308 218</b> |

Elvesvingen 30 Borettslag 975 905 047



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: V8Xv1B9dnBGsBGbKx0zQLj3ZEWRJeqb7bzgXSxq7Lao=



## Balanse

|                                 | Note | 2021             | 2020             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Innskutt egenkapital            |      | 800              | 800              |
| Opptjent egenkapital            |      | 2 854 922        | 3 015 915        |
| Sum egenkapital                 |      | 2 855 722        | 3 016 715        |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Pantegjeld                      | 6    | 1 038 371        | 1 066 103        |
| Borettsinnskudd                 | 9    | 2 191 200        | 2 191 200        |
| Sum langsiktig gjeld            |      | 3 229 571        | 3 257 303        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 67 051           | 34 200           |
| Sum kortsiktig gjeld            | 8    | 67 051           | 34 200           |
| Sum gjeld                       |      | 3 296 622        | 3 291 503        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>6 152 344</b> | <b>6 308 218</b> |

Gjøvik 23.03.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristin Andersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sigmund Paulsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Eng  
Styremedlem

Elvesvingen 30 Borettslag 975 905 047



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: V8Xv1B9dnBGsBGbKx0zQLj3ZEWJJeqb7bzgXSxq7Lao=



Noter Elvesvingen 30 Borettslag orgnr: 975 905 047

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

## Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 18 000,-

## Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 1 770,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 3 - Vedlikehold

|   | Resultat 31.12.21 |
|---|-------------------|
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg            | 112 746           |
| 6605 Service og vedlikehold brannanlegg     | 7 789             |
| 6608 Vedlikehold malerarbeid                | 96 383            |
| 6609 Vedlikehold heis                       | 17 712            |
| 6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg | 22 600            |
| 6620 Vedlikehold utstyr                     | 4 535             |
| <b>Sum</b>                                  | <b>261 766</b>    |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

209 Elvesvingen 30 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: V8Xv1B9dnBGsBGbKx0zQLj3ZEWJRJeqb7bzgXSxq7Lao=



## Noter Elvesvingen 30 Borettslag orgnr: 975 905 047

### Note 4 - Kommunale avgifter

|                         | Resultat 31.12.21 |
|-------------------------|-------------------|
| 7760 Kommunale avgifter | 81 526            |
| 7761 Eiendomsskatt      | 38 096            |
| <b>Sum</b>              | <b>119 622</b>    |

### Note 5 - Andre driftsutgifter

|                                  | Resultat 31.12.21 |
|----------------------------------|-------------------|
| 7720 Kostnader generalforsamling | 4 305             |
| 7770 Gebyr - bank                | 287               |
| 7790 Driftskostnader             | 1 807             |
| 7792 Lyspærer, lysrør etc.       | 209               |
| <b>Sum</b>                       | <b>6 608</b>      |

### Note 6 - Pantegjeld

|                         |                                      |
|-------------------------|--------------------------------------|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>Nordea Bank Norge<br/>ASA</b>     |
| Formål:                 | Rehabilitering                       |
| <b>Lånenummer:</b>      | <b>61778179147</b>                   |
| Lånetype:               | Annuitet                             |
| Opptaksår:              | 2019                                 |
| Rentesats:              | 2.00 %                               |
| Betingelser:            | Fast rente 2% fram til<br>04.09.2022 |
| Beregnet innfridd:      | 30.09.2049                           |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 1 100 000                            |
| Lånesaldo 01.01:        | 1 066 103                            |
| Avdrag i perioden:      | 27 732                               |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>1 038 371</b>                     |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 891 088                              |

### Pantegjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778179147 | 6            | 133 343           | 800 058         |
|   | 2            | 119 157           | 238 314         |

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 7 - Personalkostnader

|                         | Resultat 31.12.21 |
|-------------------------|-------------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 538             |
| <b>Sum</b>              | <b>2 538</b>      |

## 209 Elvesvingen 30 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: V8Xv1B9dnBGsBGbKx0zQLj3ZEWRJeqb7bzgXSxq7Lao=



## Noter Elvesvingen 30 Borettslag orgnr: 975 905 047

### Note 8 - Disponible midler

|   | 31.12.21        | 31.12.20        |
|---|-----------------|-----------------|
| A. Disponible midler per 01.01            | 550 240         | 768 688         |
| B. Endring disponible midler:             |                 |                 |
| Årets resultat                            | -160 992        | -191 263        |
| Avdrag langsiktig lån                     | -27 732         | -27 185         |
| <b>B. Årets endring disponible midler</b> | <b>-188 724</b> | <b>-218 448</b> |
| <b>C. Disponible midler 31.12</b>         | <b>361 515</b>  | <b>550 240</b>  |

#### Spesifikasjon av disponible midler

|                           |                |                |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Kortsiktige fordringer    | 33 590         | 32 650         |
| Bankinnskudd og kontanter | 394 976        | 551 790        |
| Sum omløpsmidler          | 428 566        | 584 440        |
| Kortsiktig gjeld          | -67 051        | -34 200        |
| <b>Disponible midler</b>  | <b>361 515</b> | <b>550 240</b> |

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1996 er kr 2 191 200,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

|                      | Anskaffelseskost<br>IB | Tilgang | Bokført verdi<br>31.12. | Anskaffelsesår |
|----------------------|------------------------|---------|-------------------------|----------------|
| Bygninger            | 5 723 778              | 0       | 5 723 778               | 1996           |
| <b>Sum bygninger</b> | <b>5 723 778</b>       |         | <b>5 723 778</b>        |                |

### Note 11 - Innleid hjelp

|   | Resultat 31.12.21 |
|---|-------------------|
| 6611 Innleid hjelp - renholdstjenester  | 13 750            |
| 6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing | 31 088            |
| <b>Sum</b>                              | <b>44 838</b>     |

## 209 Elvesvingen 30 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: V8Xv1B9dnBGsBGbKx0zQLj3ZEWJJeqb7bzgXSxq7Lao=



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Elvesvingen 30 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Elvesvingen 30 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: F3SV5-ZJLLT-2KMJI-6XE7H-IYE3T-YQ02X



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning – Elvesvingen 30  
Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 21.04.2022  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F3SV5-ZJLLT-2KMJI-6XE7H-IYE3T-YQO2X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-22 11:06:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F3SV5-ZJLLT-2KMJI-6XE7H-1YE3T-YQO2X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>