



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 875 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HELGERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 093 773	2 278 881
Sum inntekter		3 093 773	2 278 881
Kostnader			
Lønnskostnad	3	200 375	193 854
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	307 829	307 829
Annen driftskostnad	4,5,6	25 216 716	1 889 386
Sum kostnader		25 724 920	2 391 069
Driftsresultat		-22 631 147	-112 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	11 643	781
Sum finansinntekter		11 643	781
Annen rentekostnad	8	404 148	110 107
Sum finanskostnader		404 148	110 107
Netto finans		-392 505	-109 326
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 023 652	-221 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 023 652	-221 514
Årsresultat	13	-23 023 653	-221 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 715 500	4 715 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	230 873	538 702
Sum varige driftsmidler		4 946 373	5 254 202
Sum anleggsmidler		4 946 373	5 254 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 883	2 493
Andre fordringer	11	86 796	86 626
Sum fordringer		99 679	89 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	9 488 706	863 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 488 706	863 307
Sum omløpsmidler		9 588 385	952 426
SUM EIENDELER		14 534 758	6 206 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	7 400	7 400
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	13	-21 098 195	1 925 458
Sum opptjent egenkapital		-21 098 195	1 925 458
Sum egenkapital		-21 090 795	1 932 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,17	35 024 606	3 737 087
Øvrig langsiktig gjeld	15	464 040	464 040
Sum annen langsiktig gjeld		35 488 646	4 201 127
Sum langsiktig gjeld		35 488 646	4 201 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 379	18 301
Annen kortsiktig gjeld	16	67 528	54 342
Sum kortsiktig gjeld		136 907	72 643
Sum gjeld		35 625 553	4 273 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 534 758	6 206 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524533

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 875 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HELGERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 854 875 612
AL HELGERUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 093 773	2 278 881
Sum inntekter		3 093 773	2 278 881
Kostnader			
Lønnskostnad	3	200 375	193 854
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	307 829	307 829
Annen driftskostnad	4,5,6	25 216 716	1 889 386
Sum kostnader		25 724 920	2 391 069
Driftsresultat		-22 631 147	-112 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	11 643	781
Sum finansinntekter		11 643	781
Annen rentekostnad	8	404 148	110 107
Sum finanskostnader		404 148	110 107
Netto finans		-392 505	-109 326
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 023 652	-221 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 023 652	-221 514
Årsresultat	13	-23 023 653	-221 514



Organisasjonsnr: 854 875 612
AL HELGERUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 715 500	4 715 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	230 873	538 702
Sum varige driftsmidler		4 946 373	5 254 202

Sum anleggsmidler		4 946 373	5 254 202
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 883	2 493
Andre fordringer	11	86 796	86 626
Sum fordringer		99 679	89 119

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	9 488 706	863 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 488 706	863 307

Sum omløpsmidler		9 588 385	952 426
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		14 534 758	6 206 628
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	13	7 400	7 400
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	-21 098 195	1 925 458
Sum opptjent egenkapital		-21 098 195	1 925 458

Sum egenkapital		-21 090 795	1 932 858
-----------------	--	-------------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,17	35 024 606	3 737 087
Øvrig langsiktig gjeld	15	464 040	464 040
Sum annen langsiktig gjeld		35 488 646	4 201 127
Sum langsiktig gjeld		35 488 646	4 201 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 379	18 301
Annen kortsiktig gjeld	16	67 528	54 342
Sum kortsiktig gjeld		136 907	72 643
Sum gjeld		35 625 553	4 273 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 534 758	6 206 628



Organisasjonsnr: 854 875 612
AL HELGERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Helgerud Borettslag A/L, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 928 517	2 121 828	3 022 000	3 721 000
Annen driftsinntekt	2	165 256	157 053	161 000	177 000
Sum driftsinntekter		3 093 773	2 278 881	3 183 000	3 898 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	200 375	193 854	198 000	209 000
Annen driftskostnad	4	1 647 807	1 458 118	1 544 200	1 599 700
Vedlikehold, innkjøp	5	260 469	422 737	92 000	62 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	23 308 440	8 531	29 700 000	6 020 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	10	307 829	307 829	307 000	230 000
Sum driftskostnader		25 724 920	2 391 069	31 841 200	8 120 700
Driftsresultat før finansposter		-22 631 147	-112 188	-28 658 200	-4 222 700
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	11 643	781	0	0
Finanskostnad	8	404 148	110 107	500 000	1 200 000
Sum finansposter		-392 506	-109 326	-500 000	-1 200 000
Ekstraordinære poster					
Årsresultat	13	-23 023 653	-221 514	-29 158 200	-5 422 700

Helgerud Borettslag A/L



Balanse Helgerud Borettslag A/L, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter	9	4 715 500	4 715 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	10	230 873	538 702
Sum varige driftsmidler		4 946 373	5 254 202
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 946 373	5 254 202
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		12 883	2 493
Andre fordringer	11	86 796	86 626
Sum fordringer		99 679	89 119
Bankinnskudd, kasse o.l	12	9 488 706	863 307
Sum omløpsmidler		9 588 385	952 426
Sum eiendeler		14 534 758	6 206 628

Helgerud Borettslag A/L



Balanse Helgerud Borettslag A/L, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	13	7 400	7 400
Opptjent egenkapital			
Andre fond	13	-21 098 195	1 925 458
Sum egenkapital		-21 090 795	1 932 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjon	14, 17	35 024 606	3 737 087
Øvrig langsiktig gjeld	15	464 040	464 040
Sum langsiktig gjeld		35 488 646	4 201 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 379	18 301
Påløpt ferielønn		2 402	0
Forskudd felleskostnader		35 290	13 272
Annen kortsiktig gjeld	16	29 836	41 070
Sum kortsiktig gjeld		136 907	72 643
Sum gjeld		35 625 553	4 273 770
Sum egenkapital og gjeld		14 534 758	6 206 628

Helgerud Borettslag A/L

Sted: _____, dato: _____

Leif Terje Skjeset
Styreleder

Kjellaug Lill Skoglund
Styremedlem

Henning Ulf Hverven
Styremedlem

Helgerud Borettslag A/L



Noter Helgerud Borettslag A/L

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningssatsen for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 953 589	1 896 900	1 897 000	1 946 000
Avdrag ordinære lån	499 996	124 776	575 000	575 000
Renter ordinære lån	474 932	100 152	550 000	1 200 000
Sum	2 928 517	2 121 828	3 022 000	3 721 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Diverse inntekter	7 656	2 253	0	0
Garasjeinntekter	157 600	154 800	161 000	177 000
Sum	165 256	157 053	161 000	177 000



Noter Helgerud Borettslag A/L

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn	92 400	87 400	90 000	90 000
Påløpte feriepenger	13 213	12 498	13 000	13 000
Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	22 898	22 193	23 000	24 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 863	1 762	2 000	2 000
Sum	200 375	193 854	198 000	209 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2017: Vaktmester 6 t pr uke, Renholder 6 t pr uke.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	38 268	25 084	35 000	35 000
Veilys	4 212	3 918	4 000	4 000
Vann- og avløpsavgift	315 320	245 021	250 000	345 000
Renovasjon	199 736	165 818	175 000	206 000
Containerleie	20 673	25 065	25 000	25 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	412 771	443 112	455 000	357 000
Forsikring	209 548	195 129	210 000	229 000
Forvaltning og revisjon	198 402	156 258	162 000	160 000
Innbetalingservice	2 775	3 013	4 000	4 000
Kontingent ABBL	37 000	37 000	37 000	37 000
Kontingent Vellet	4 440	4 440	4 700	4 700
HMS	6 250	0	0	12 500
Vaktmestertjeneste	0	13 500	15 000	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	76 303	47 792	55 000	65 000
Drift, reparasjon maskiner	0	0	5 000	10 000
Renhold	84 455	80 160	85 000	85 000
Utgifter v/styret	7 346	6 422	8 000	10 000
Kurs/seminarer	17 400	0	0	0
Rekvista, porto, mm	7 945	2 902	5 000	5 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	2 500	0
Leie av lokale	0	0	1 500	0
Gebyr	3 554	3 484	3 500	3 500
Blomster/gaver	0	0	1 000	1 000
Diverse	1 410	0	1 000	1 000
Sum	1 647 807	1 458 118	1 544 200	1 599 700

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Helgerud Borettslag A/L

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	197	0	5 000	5 000
Mur-/pussarbeid, materialer	0	0	40 000	10 000
Maling, beis, olje	0	0	5 000	5 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	46 613	15 507	15 000	15 000
Vedlikehold bygg	177 193	0	0	0
Port	2 958	17 225	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	8 287	0	0
Ventilasjon	1 758	98 202	4 000	4 000
VedlikeholdVVS	17 082	4 594	0	0
Elektriker, materialer	0	7 320	0	0
Vedlikehold elektro	0	261 889	7 000	7 000
Skadedyrbekjempelse	14 669	9 714	11 000	11 000
Diverse vedlikehold	0	0	5 000	5 000
Sum	260 469	422 737	92 000	62 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Ei-bil anlegg	18 125	0	0	0
Teknisk bistand	199 569	8 531	200 000	20 000
Terasser/balkonger	23 090 746	0	29 500 000	6 000 000
Sum	23 308 440	8 531	29 700 000	6 020 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	-587	128	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	654	0	0
Renter plasseringskonto	12 230	0	0	0
Sum	11 643	781	0	0

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	404 148	110 107	500 000	1 200 000
Sum	404 148	110 107	500 000	1 200 000

Note 9 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2016	Regnskap 2015
Bygninger	4 556 500	4 556 500
Garasjer	14 000	14 000
Tomter	145 000	145 000
Sum	4 715 500	4 715 500

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger



Noter Helgerud Borettslag A/L

Note 10 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	UWS Bohem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 539 147
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 539 147
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 308 275
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	230 873
Årets avskrivninger :	307 829
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



Noter Helgerud Borettslag A/L

Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	86 796	85 216
Andre kortsiktige fordringer	0	1 410
Sum	86 796	86 626

Kortsiktige fordringer

Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	5 476 476	859 435
Sparekonto Boligbanken	4 012 230	0
Skattetrekkskonto	0	3 872
Sum	9 488 706	863 307

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Innskutt andelskapital	7 400	7 400

Opptjent egenkapital

Andre fond/Udekket tap

IB andre fond/udekket tap	1 925 458	2 146 972
Fra årets resultat	-23 023 653	-221 514
Sum andre fond/udekket tap	-21 098 195	1 925 458

Sum egenkapital	-21 090 795	1 932 858
------------------------	--------------------	------------------

Borettslaget har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	0	3 737 087
Gjeldsbrevlån	35 024 606	0
Sum	17	3 737 087

Det er stilt følgende pant:



Noter Helgerud Borettslag A/L

Note 15 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Borettsinnskudd	456 600	456 600
Innskudd garasjer	7 440	7 440
Sum	464 040	464 040

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Depositum portåpner	8 800	8 800
Skattetrekk	0	3 872
Arbeidsgiveravgift	866	3 159
Påløpt arbeidsgiveravgift	1 863	1 762
Påløpte feriepenger	10 812	12 499
Påløpte renter	7 495	7 495
Påløpte kostnader	0	3 432
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	50
Sum	29 836	41 070

Note 17 - Gjeld

	Danske Bank	Sparebanken Øst
Kreditor:	84502173137	22238105750
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2016
Rentesats:	3.25 %	3.55 %
Beregnet innfridd:	27.03.2023	20.05.2022
Opprinnelig lånebeløp:	35 564 000	4 800 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 737 087
Avdrag i perioden:	539 083	3 737 087
Opptak i perioden:	35 563 415	0
Lånesaldo 31.12:	35 024 332	0
Saldo 5 år frem i tid:	34 947 375	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 84502173137	20	494 931	9 898 620
	44	478 634	21 059 896
	10	406 581	4 065 810

Note 18 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	879 783	999 172
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-23 023 653	-221 514
Tilbakeføring avskrivninger	307 829	307 829
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-640 822	-188 898



Noter Helgerud Borettslag A/L

Regnskap 2022-12

Regnskap 2021-12

Note 18 - Disponible midler

Årets endring disponible midler	-23 356 645	-102 583
Disponible midler 31.12	9 453 880	879 783



Resultat og balanse med noter for Helgerud Borettslag A/L.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Helgerud Borettslag A/L

Styreleder	Leif Terje Skjeset (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Henning Ulf Hverven (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Kjellaug Lill Skoglund (sign.)	08.05.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Helgerud Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Helgerud Borettslag ALs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo DokumentID: 57WDL-T424P-LEB14-7LFDI-003NZ-SKKYV



Uavhengig revisors beretning - Helgerud Borettslag AL

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. mai 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 57WDL-T424P-LEB14-7LFDJ-003NZ-SKKYV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-05-08 19:54:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57WDL-T424P-LE8/4-7LFDI-OC3NZ-SKKYV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Helgerud Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Helgerud Borettslag ALs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo DokumentID: 57WDL-7424P-LEB/4-7LFDI-003NZ-SKKYV



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. mai 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-05-08 19:54:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57WDL-T424P-LE8/4-7LFDI-OC3NZ-SKKYV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>