



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 017 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKELY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Kipperberget 49
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DRIV ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 000	
Sum inntekter		1 000 000	
Kostnader			
Varekostnad	1	633 144	
Lønnskostnad	2	-7 531	70 286
Annen driftskostnad		26 093	62 379
Sum kostnader		651 706	132 664
Driftsresultat		348 294	-132 664
Annen rentekostnad		10 174	7 389
Sum finanskostnader		10 174	7 389
Netto finans		-10 174	-7 389
Ordinært resultat før skattekostnad		338 120	-140 053
Skattekostnad på resultat	3	146 939	-30 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 181	-109 241
Årsresultat	4	191 181	-109 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 181	-109 241
Totalresultat		191 181	-109 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	191 181	
Overført fra annen egenkapital			-109 241
Sum overføringer og disponeringer		191 181	-109 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		146 939
Sum immaterielle eiendeler			146 939
Sum anleggsmidler		0	146 939
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		633 144
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 522	15 522
Sum fordringer		15 522	15 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 348	6 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 348	6 299
Sum omløpsmidler		347 870	654 965
SUM EIENDELER		347 870	801 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-2 485	-2 485
Sum innskutt egenkapital		27 515	27 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		-109 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6	327 301	409 241
Sum opptjent egenkapital		-327 301	-518 482
Sum egenkapital	4	-299 786	-490 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			265 000
Sum annen langsiktig gjeld			265 000
Sum langsiktig gjeld		0	265 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 784
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		647 657	1 024 087
Sum kortsiktig gjeld		647 657	1 027 871
Sum gjeld		647 657	1 292 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 870	801 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711784

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 017 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKELY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Kipperberget 49
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DRIV ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 017 441
BJØRKELY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 000	
Sum inntekter		1 000 000	
Kostnader			
Varekostnad	1	633 144	
Lønnskostnad	2	-7 531	70 286
Annen driftskostnad		26 093	62 379
Sum kostnader		651 706	132 664
Driftsresultat		348 294	-132 664
Annen rentekostnad		10 174	7 389
Sum finanskostnader		10 174	7 389
Netto finans		-10 174	-7 389
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	338 120	-140 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 939	-30 812
Årsresultat	4	191 181	-109 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 181	-109 241
Totalresultat		191 181	-109 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	191 181	
Overført fra annen egenkapital			-109 241
Sum overføringer og disponeringer		191 181	-109 241



Organisasjonsnr: 917 017 441
BJØRKELY UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		146 939
Sum immaterielle eiendeler			146 939
Sum anleggsmidler		0	146 939
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		633 144
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		15 522	15 522
Sum fordringer		15 522	15 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		332 348	6 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 348	6 299
Sum omløpsmidler		347 870	654 965
SUM EIENDELER		347 870	801 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-2 485	-2 485
Sum innskutt egenkapital		27 515	27 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		-109 241
Udekket tap	6	327 301	409 241
Sum opptjent egenkapital		-327 301	-518 482
Sum egenkapital	4	-299 786	-490 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		265 000
Sum annen langsiktig gjeld		265 000
Sum langsiktig gjeld	0	265 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 784
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	647 657	1 024 087
Sum kortsiktig gjeld	647 657	1 027 871
Sum gjeld	647 657	1 292 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	347 870	801 904



Organisasjonsnr: 917 017 441
BJØRKELY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bjørkely Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 017 441



RESULTATREGNSKAP

BJØRKELY UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 000 000	0
Sum driftsinntekter		1 000 000	0
Varekostnad	1	633 144	0
Lønnskostnad	2	-7 531	70 286
Annen driftskostnad		26 093	62 379
Sum driftskostnader		651 706	132 664
Driftsresultat		348 294	-132 664
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		10 174	7 389
Resultat av finansposter		-10 174	-7 389
Resultat før skattekostnad		338 120	-140 053
Skattekostnad på resultat	3	146 939	-30 812
Resultat		191 181	-109 241
Årsresultat	4	191 181	-109 241
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	191 181	0
Overført fra annen egenkapital		0	109 241
Sum overføringer		191 181	-109 241



BALANSE

BJØRKELY UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	146 939
Sum immaterielle eiendeler		0	146 939
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	146 939
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	0	633 144
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		15 522	15 522
Sum fordringer		15 522	15 522
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 348	6 299
Sum omløpsmidler		347 870	654 965
Sum eiendeler		347 870	801 904



BALANSE

BJØRKELY UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-2 485	-2 485
Sum innskutt egenkapital		27 515	27 515
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	-109 241
Udekket tap	6	-327 301	-409 241
Sum opptjent egenkapital		-327 301	-518 482
Sum egenkapital	4	-299 786	-490 967
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	265 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	265 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 784
Annen kortsiktig gjeld		647 657	1 024 087
Sum kortsiktig gjeld		647 657	1 027 871
Sum gjeld		647 657	1 292 871
Sum egenkapital og gjeld		347 870	801 904

Styret i Bjørkely Utvikling AS

Bernt Halvard Westad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2022	2021
Tomt og varer under tilvirkning på fiskerstranda	0	633 144
Sum varelager	0	633 144

Tomt på Fiskerstranda kr 400.000 solgt i 2022

Varer under tilvirkning som gjelder tomt på Fiskerstranda kr 233.144,25, solgt i 2022

Note 2 Lønnskostnader

Bjørkely Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	146 939	-30 812
Skattekostnad ordinært resultat	146 939	-30 812

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	338 120	-140 053
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-338 120	0
Skattepliktig inntekt	0	-140 053
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-329 786	-667 905	-338 120
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	329 786	0	-329 786
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-667 905	-667 905
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-146 939	-146 939

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-2 485	-518 482	-490 967
Årets resultat				191 181	191 181
Pr 31.12.2022	30 000	0	-2 485	-327 301	-299 786

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørkely Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	7,5	30 000
Sum	4 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WESTAD BERNT HALVARD	4 000	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 191 181 etter skatt, mot kr. -109 241 i 2021. Nærstående låner inn midler for å dekke kostnader som påløper. Driften av selskapet synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Siste tomt ble solgt i 2022.