



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 830 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STILLVERKSVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Sørbyhaugen 19  
0379 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per St. Glasø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 811 683	2 950 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 811 683</b>	<b>2 950 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	369 790	369 790
Annen driftskostnad	1, 5	384 070	382 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 860</b>	<b>752 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 057 822</b>	<b>2 198 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			49 261
Annen renteinntekt		8 967	9 769
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler (-/verdired.)	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 967</b>	<b>59 030</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Verdiendring andre finansielle omløpsmidler (-/verdired.)	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	16 738	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 738</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-7 771</b>	<b>59 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 050 051</b>	<b>2 257 065</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	451 011	496 130
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 599 040</b>	<b>1 760 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 599 040</b>	<b>1 760 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 599 040</b>	<b>1 760 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 599 040</b>	<b>1 760 935</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 887 476	2 047 444
Overført fra annen egenkapital		-288 436	-286 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 599 040</b>	<b>1 760 935</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 301 661	1 220 307
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 301 661</b>	<b>1 220 307</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomteareal	2, 3	9 768 900	9 768 900
Bygninger	2, 3	1 479 160	1 848 950
Boligeiendommer	2		
Buss, inventar, utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 248 060</b>	<b>11 617 850</b>
Aksjer i Casa 11 Invest AS	3		
Fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 549 721</b>	<b>12 838 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 991	18 822
Konsernfordringer	3	65 497	906 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 488</b>	<b>925 227</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4		
Andre aksjer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 528 242	890 653
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 528 242</b>	<b>890 653</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 610 729</b>	<b>1 815 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 160 450</b>	<b>14 654 037</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1868,60)	5, 6	56 058	56 058
Overkurs	6	7 229 154	7 229 154
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 285 212</b>	<b>7 285 212</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 379 312	4 667 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 379 312</b>	<b>4 667 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 664 524</b>	<b>11 952 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	76 085	74 412
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 419 841	2 624 928
Annen kortsiktig gjeld			1 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 495 926</b>	<b>2 701 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 495 926</b>	<b>2 701 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 160 450</b>	<b>14 654 037</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 657720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 830 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STILLVERKSVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Sørbyhaugen 19  
0379 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per St. Glasø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 997 830 075  
STILLVERKSVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 811 683	2 950 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 811 683</b>	<b>2 950 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	369 790	369 790
Annen driftskostnad	1, 5	384 070	382 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 860</b>	<b>752 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 057 822</b>	<b>2 198 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			49 261
Annen renteinntekt		8 967	9 769
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler (-/verdired.)	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 967</b>	<b>59 030</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Verdiendring andre finansielle omløpsmidler (-/verdired.)	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	16 738	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 738</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-7 771</b>	<b>59 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	451 011	496 130
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 599 040</b>	<b>1 760 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 599 040</b>	<b>1 760 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 599 040</b>	<b>1 760 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 599 040</b>	<b>1 760 935</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Konsernbidrag	1 887 476	2 047 444
Overført fra annen egenkapital	-288 436	-286 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 599 040</b>	<b>1 760 935</b>



Organisasjonsnr: 997 830 075  
STILLVERKSVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 301 661	1 220 307
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 301 661</b>	<b>1 220 307</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomteareal	2, 3	9 768 900	9 768 900
Bygninger	2, 3	1 479 160	1 848 950
Boligeiendommer	2		
Buss, inventar, utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 248 060</b>	<b>11 617 850</b>
Aksjer i Casa 11 Invest AS	3		
Fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 549 721</b>	<b>12 838 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 991	18 822
Konsernfordringer	3	65 497	906 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 488</b>	<b>925 227</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4		
Andre aksjer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 528 242	890 653
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 528 242</b>	<b>890 653</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 610 729</b>	<b>1 815 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 160 450</b>	<b>14 654 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1868,60)	5, 6	56 058	56 058



Overkurs	6	7 229 154	7 229 154
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 285 212</b>	<b>7 285 212</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 379 312	4 667 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 379 312</b>	<b>4 667 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 664 524</b>	<b>11 952 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	76 085	74 412
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 419 841	2 624 928
Annen kortsiktig gjeld			1 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 495 926</b>	<b>2 701 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 495 926</b>	<b>2 701 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 160 450</b>	<b>14 654 037</b>



Organisasjonsnr: 997 830 075  
STILLVERKSVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

**2020**

**Stillverksveien 2 AS**



## Stillverksveien 2 AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		2 811 683	2 950 756
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 811 683</b>	<b>2 950 756</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	369 790	369 790
Annen driftskostnad	1, 5	384 070	382 931
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>753 860</b>	<b>752 721</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 057 822</b>	<b>2 198 035</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	49 261
Renteinntekter		8 967	9 769
Rentekostnad til selskap i samme konsern	3	16 738	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 771</b>	<b>59 030</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 050 051</b>	<b>2 257 065</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	451 011	496 130
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 599 040</b>	<b>1 760 935</b>
<b>SOM ER BRUKT TIL:</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 887 476	2 047 444
Overført fra annen egenkapital		-288 436	-286 509
		<b>1 599 040</b>	<b>1 760 935</b>



**Stillverksveien 2 AS**


<b>BALANSE PR. 31.12.</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler:</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 301 661	1 220 307
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 301 661</b>	<b>1 220 307</b>
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomteareal	2, 3	9 768 900	9 768 900
Bygninger	2, 3	1 479 160	1 848 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 248 060</b>	<b>11 617 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 549 721</b>	<b>12 838 157</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Fordringer på selskap i samme konsern	3	65 497	906 405
Andre kortsiktige fordringer		16 991	18 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 488</b>	<b>925 227</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 528 242	890 653
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 610 729</b>	<b>1 815 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 160 450</b>	<b>14 654 037</b>



**Stilvertsveien 2 AS**

<b>BALANSE PR. 31.12.</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1868,60)	5, 6	56 058	56 058
Overkurs	6	7 229 154	7 229 154
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 285 212</b>	<b>7 285 212</b>
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Annen egenkapital	6	4 379 312	4 667 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 379 312</b>	<b>4 667 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 664 524</b>	<b>11 952 960</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld	3	76 085	74 412
Gjeld til selskap i samme konsern	3	2 419 841	2 624 928
Annen kortsiktig gjeld		0	1 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 495 926</b>	<b>2 701 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 495 926</b>	<b>2 701 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 160 450</b>	<b>14 654 037</b>

Oslo, 18.06.2021  
Styret i Stilvertsveien 2 AS

  
Per St. Glasø  
styreleder



## Stillverksveien 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

---

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Når ikke annet er kommentert er regnskapslovens unntaksregler for små foretak benyttet for alle poster, hvor det foreligger slik valgadgang.

Opptjeningsprinsippet benyttes ved inntektsføring, slik at inntekter bokføres etter hvert som de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterier til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

- Avskrivbare varige driftsmidler er vurdert til kostpris (markedsverdi hensyntatt latent skatt) pr. 01.01.2005 med fradrag for senere avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.
- Tomtearealer er vurdert til kostpris (markedsverdi hensyntatt latent skatt) pr. 01.01.2005.
- Fordringer er vurdert til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
- Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnaden knyttes til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

#### Note 1: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 26.500. Honoraret fordeler seg med kr 16.500 på revisjon og kr 10.000 på andre tjenester.



## Stillverksveien 2 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2: Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	7 395 800	9 768 900	17 164 700
Tilgang			-
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12.	7 395 800	9 768 900	17 164 700
Oppskrevet før 1.1.99	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-5 916 640	-	-5 916 640
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Balanseført verdi 31.12.	1 479 160	9 768 900	11 248 060
Årets avskrivninger	369 790	-	369 790
Årets nedskrivninger	-	-	-

Bygningen avskrives lineært med 5% årlige avskrivninger  
Tomt avskrives ikke.

#### Note 3: Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall mer enn 1 år etter regnskapsårets utgang.  
Kortsiktige fordringer på konsernselskap utgjør kr 65.497 pr. 31.12.20 og kr 906.405 pr. 31.12.19.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap utgjør kr 2.491.742 pr. 31.12.20 og kr 2.698.268 pr. 31.12.19.

Renter på mellomregning med konsernselskap er kostnadsført med kr 16.738 i 2020.

Selskapet har stillet pant for morselskapets gjeld. Bokført verdi av eiendommer stillet som sikkerhet for denne gjelden utgjør ved årsskiftet kr 11.248.060.

#### Note 4: Garantiforpliktelser

Selskapet har ingen garantiforpliktelser.

#### Note 5: Antall aksjer, aksjeeiere m.v., konserntransaksjoner

Selskapets aksjekapital består pr. 31.12.20 av 30 aksjer á pålydende kr 1.868,60.

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter. Det foreligger ikke særskilte stemmerettsregler.  
Alle aksjeoverdragelser skal ha styrets godkjenning.

Alle aksjene i selskapet eies av Rope Ltd. AS.

Styreleder i Stillverksveien 2 AS eier alle aksjene i Rope Ltd. AS.

Lønnsutgifter og øvrige utgifter er viderefakturert og belastet fra morselskapet med kr 295.061 i 2020.



## Stillverksveien 2 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Saldo 01.01.	56 058	7 229 154	-	4 667 748	11 952 960
Avgitt konsernbidrag (netto)	-	-	-	-1 887 476	-1 887 476
Årets resultat	-	-	-	1 599 040	1 599 040
Saldo 31.12.	56 058	7 229 154	-	4 379 312	11 664 524

#### Note 7: Skattekostnad

Skattekostnaden består av:	2020
Betalbar skatt	0
Skattekostnad knyttet til avgitt konsernbidrag	532 365
Endring utsatt skatt	-81 354
Sum	451 011

Utsatt skatt:	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag (midlertidige forskjeller)	-7 155 392	-7 525 182	369 790
22% utsatt skatteforpliktelse (+) / fordel (+)	1 301 661	1 220 307	81 354

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes negativt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

Utsatt skatt knyttet til forskjellen mellom regnskapsverdier rapportert etter transaksjonsprinsippet (markedsverdier) og skattemessige verdier av eiendeler ved fisjonen i morselskapet pr. 01.01.2005 er rapportert som en reduksjon av eiendommens verdi under anleggsmidlene i balansen. Denne utsatte skatt inngår altså ikke som en del av den utsatte skatt under langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skatt knyttet til disse forskjellene er beregnet etter en skattesats på 17,8% i ht. en vurdering av antatt fremtidig eiertid for eiendommene på fisjonstidspunktet i 2005.

Selskapet har i 2020 avgitt konsernbidrag til morselskapet med kr 2.419.841.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Stillverksveien 2 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stillverksveien 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 599 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen Oslo AS  
Oscars gate 30  
Postboks 7154 Majorstuen  
N-0307 Oslo

Tlf : +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 917 275 254 MVA

[www.rg.no](http://www.rg.no)



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020  
Stillverksveien 2 AS

Side 2

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. juni 2021

Revisorgruppen Oslo AS

Arnt Holm Toverud  
statsautorisert revisor