



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 484 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 17
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fjellheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		546 516	514 896
Sum inntekter		546 516	514 896
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 661	109 661
Annen driftskostnad		101 163	81 859
Sum kostnader		210 823	191 520
Driftsresultat		335 693	323 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 422	16 506
Annen finansinntekt	3	278 209	58 280
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		80 885	
Sum finansinntekter		372 516	74 786
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			407 634
Annen rentekostnad		7 970	10 483
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		7 970	418 117
Netto finans		364 547	-343 331
Ordinært resultat før skattekostnad		700 239	-19 955
Skattekostnad på resultat	4	98 985	89 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		601 254	-109 886
Årsresultat	5	601 254	-109 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		601 254	-109 886
Totalresultat		601 254	-109 886



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	401 254	
Overført fra annen egenkapital	5		-109 886
Sum overføringer og disponeringer		601 254	-109 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	116 300	225 961
Sum varige driftsmidler	6	116 300	225 961
Sum anleggsmidler		116 300	225 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 828	1 273
Sum fordringer		1 828	1 273
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	3 463 417	3 700 323
Sum investeringer		3 463 417	3 700 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 892	628 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 892	628 332
Sum omløpsmidler		3 923 137	4 329 928
SUM EIENDELER		4 039 438	4 555 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 459 937	3 058 682
Sum opptjent egenkapital		3 459 937	3 058 682
Sum egenkapital	5	3 559 937	3 158 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	54 090	184 098
Sum annen langsiktig gjeld		54 090	184 098
Sum langsiktig gjeld		54 090	184 098
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	98 985	89 931
Skyldig offentlige avgifter		126 225	122 646
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		201	1 000 531
Sum kortsiktig gjeld		425 411	1 213 109
Sum gjeld		479 501	1 397 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 039 438	4 555 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597898

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 484 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 17
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fjellheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 484 138
AKTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		546 516	514 896
Sum inntekter		546 516	514 896
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 661	109 661
Annen driftskostnad		101 163	81 859
Sum kostnader		210 823	191 520
Driftsresultat		335 693	323 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 422	16 506
Annen finansinntekt	3	278 209	58 280
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		80 885	
Sum finansinntekter		372 516	74 786
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			407 634
Annen rentekostnad		7 970	10 483
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		7 970	418 117
Netto finans		364 547	-343 331
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	98 985	89 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		601 254	-109 886
Årsresultat	5	601 254	-109 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		601 254	-109 886
Totalresultat		601 254	-109 886
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	401 254	



Overført fra annen egenkapital	5		-109 886
Sum overføringer og disponeringer		601 254	-109 886



Organisasjonsnr: 982 484 138
AKTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

116 300

225 961

Sum varige driftsmidler

6

116 300

225 961

Sum anleggsmidler

116 300

225 961

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 828

1 273

Sum fordringer

1 828

1 273

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3

Markedsbaserte obligasjoner

3

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

3

3 463 417

3 700 323

Sum investeringer

3 463 417

3 700 323

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

457 892

628 332

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

457 892

628 332

Sum omløpsmidler

3 923 137

4 329 928

SUM EIENDELER

4 039 438

4 555 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

3 459 937

3 058 682

Sum opptjent egenkapital

3 459 937

3 058 682



Sum egenkapital	5	3 559 937	3 158 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	54 090	184 098
Sum annen langsiktig gjeld		54 090	184 098
Sum langsiktig gjeld		54 090	184 098
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	98 985	89 931
Skyldig offentlige avgifter		126 225	122 646
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		201	1 000 531
Sum kortsiktig gjeld		425 411	1 213 109
Sum gjeld		479 501	1 397 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 039 438	4 555 889



Organisasjonsnr: 982 484 138
AKTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

AKTA EIENDOM AS

Org.nr.:982 484 138

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank1 Regnskapshuset AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

AKTA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		546 516	514 896
Sum driftsinntekter		546 516	514 896
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 661	109 661
Annen driftskostnad		101 163	81 859
Sum driftskostnader		210 823	191 520
Driftsresultat		335 693	323 376
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 422	16 506
Annen finansinntekt	3	278 209	58 280
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		80 885	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	407 634
Annen rentekostnad		7 970	10 483
Resultat av finansposter		364 547	-343 331
Resultat før skattekostnad		700 239	-19 955
Skattekostnad på resultat	4	98 985	89 931
Resultat		601 254	-109 886
Årsresultat	5	601 254	-109 886
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	401 254	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	109 886
Sum overføringer		601 254	-109 886



BALANSE

AKTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>116 300</u>	<u>225 961</u>
Sum varige driftsmidler	6	<u>116 300</u>	<u>225 961</u>
Sum anleggsmidler		<u>116 300</u>	<u>225 961</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 828</u>	<u>1 273</u>
Sum fordringer		<u>1 828</u>	<u>1 273</u>
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	<u>3 463 417</u>	<u>3 700 323</u>
Sum investeringer		<u>3 463 417</u>	<u>3 700 323</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 892	628 332
Sum omløpsmidler		<u>3 923 137</u>	<u>4 329 928</u>
Sum eiendeler		<u>4 039 438</u>	<u>4 555 889</u>



BALANSE

AKTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 459 937	3 058 682
Sum opptjent egenkapital		3 459 937	3 058 682
Sum egenkapital	5	3 559 937	3 158 682
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	54 090	184 098
Sum annen langsiktig gjeld		54 090	184 098
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	98 985	89 931
Skyldig offentlige avgifter		126 225	122 646
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		201	1 000 531
Sum kortsiktig gjeld		425 411	1 213 109
Sum gjeld		479 501	1 397 207
Sum egenkapital og gjeld		4 039 438	4 555 889

Sortland, 07.03.2024
Styret i Akta Eiendom AS

Thomas Fjellheim
styreleder/daglig leder

Kjartan Jensen
Styremedlem

Arthur Nikolaisen
styremedlem

Arild Stenkjær
styremedlem



AKTA EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, bortsett fra omløpsaksjer som vurderes til markedsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Akta Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 318 184	2 318 184
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 318 184	2 318 184
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	2 092 223	2 092 223
+ Årets ordinære avskrivninger	109 661	109 661
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 201 884	2 201 884
Bokført verdi 01.01.23	225 961	225 961
- Årets avskrivning og nedskrivning	109 661	109 661
= Bokført verdi 31.12.23	116 300	116 300
Økonomisk levetid	25 år	

**AKTA EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Markedsbaserte verdipapirer**

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER			
Global Equities A NOK (usikret)	876 175	845 060	845 060
Multistrategy Hedge A NOK	1 058 986	1 066 568	1 066 568
Nordic Bonds A NOK	716 888	782 427	782 427
Nordic Bonds Short Duration A NOK	42	46	46
Nordic Equities A NOK	265 977	304 746	304 746
Nordic High Yield A NOK	325 681	464 570	464 570
Sum	3 243 748	3 463 417	3 463 417

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 985	89 931
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	98 985	89 931

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	700 239	-19 955
Permanente forskjeller	-330 294	349 349
Endring i midlertidige forskjeller	79 989	79 383
Skattepliktig inntekt	449 934	408 777

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 985	89 931
Sum betalbar skatt i balansen	98 985	89 931

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 337 628	-1 257 639	79 989
Sum	-1 337 628	-1 257 639	79 989

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**AKTA EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 058 682	3 158 682
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2023	100 000	3 058 682	3 158 682
Årets resultat		601 254	601 254
Pr 31.12.2023	100 000	3 659 937	3 759 937

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	54 090	184 098
Sum	54 090	184 098
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	116 300	225 961
Sum	116 300	225 961

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I AKTA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arild Stenkjær	250	25,0	25,0
Arthur Nikolaisen	250	25,0	25,0
Kjartan Jensen	250	25,0	25,0
Thomas Fjellheim	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arild Stenkjær	styremedlem	250
Kjartan Jensen	Styremedlem	250
Arthur Nikolaisen	styremedlem	250
Thomas Fjellheim	styreleder/daglig leder	250
Totalt antall aksjer		1 000