



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 068 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVUNDVEIEN 214 AS
Forretningsadresse: Håvundvegen 214
3746 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Grande Melfald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 476 800 | 393 474 |
| Sum inntekter | | 476 800 | 393 474 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 112 700 | 112 700 |
| Annen driftskostnad | | 73 363 | 68 005 |
| Sum kostnader | | 186 063 | 180 705 |
| Driftsresultat | | 290 737 | 212 769 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 318 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 3 318 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 245 842 | 246 720 |
| Sum finanskostnader | | 245 842 | 246 720 |
| Netto finans | | -242 524 | -246 720 |
| Resultat før skattekostnad | | 48 213 | -33 951 |
| Årsresultat | | 48 213 | -33 951 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 48 213 | -33 951 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 48 213 | -33 951 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 074 465 | 5 187 165 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 074 465 | 5 187 165 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 074 465 | 5 187 165 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 20 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 20 000 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 256 | 36 700 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 256 | 36 700 |
| Sum omløpsmidler | | 31 256 | 36 700 |
| SUM EIENDELER | | 5 105 721 | 5 223 865 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 94 933 | 143 146 |
| Sum opptjent egenkapital | | -94 933 | -143 146 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 067 | -43 146 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 029 630 | 5 222 134 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 029 630 | 5 222 134 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 029 630 | 5 222 134 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 450 | 2 592 |
| Betalbar skatt | 7 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 39 687 | 29 331 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 887 | 12 955 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 024 | 44 878 |
| Sum gjeld | | 5 100 654 | 5 267 012 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 105 721 | 5 223 866 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508721

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 068 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVUNDVEIEN 214 AS
Forretningsadresse: Håvundvegen 214
3746 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Grande Melfald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 068 100
HÅVUNDVEIEN 214 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 476 800 | 393 474 |
| Sum inntekter | | 476 800 | 393 474 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 112 700 | 112 700 |
| Annen driftskostnad | | 73 363 | 68 005 |
| Sum kostnader | | 186 063 | 180 705 |
| Driftsresultat | | 290 737 | 212 769 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 318 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 3 318 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 245 842 | 246 720 |
| Sum finanskostnader | | 245 842 | 246 720 |
| Netto finans | | -242 524 | -246 720 |
| Resultat før skattekostnad | | 48 213 | -33 951 |
| Årsresultat | | 48 213 | -33 951 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 48 213 | -33 951 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 48 213 | -33 951 |



Organisasjonsnr: 922 068 100
HÅVUNDVEIEN 214 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler

| | | |
|--|---|---|
| | 0 | 0 |
|--|---|---|

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

| | | |
|---|-----------|-----------|
| 1 | 5 074 465 | 5 187 165 |
| | 5 074 465 | 5 187 165 |

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler

| | | |
|--|---|---|
| | 0 | 0 |
|--|---|---|

Sum anleggsmidler

| | | |
|--|-----------|-----------|
| | 5 074 465 | 5 187 165 |
|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

| | | |
|--|--------|---|
| | 20 000 | 0 |
| | 20 000 | 0 |

Investeringer
Sum investeringer

| | | |
|--|---|---|
| | 0 | 0 |
|--|---|---|

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | | |
|--|--------|--------|
| | 11 256 | 36 700 |
| | 11 256 | 36 700 |

Sum omløpsmidler

| | | |
|--|--------|--------|
| | 31 256 | 36 700 |
|--|--------|--------|

SUM EIENDELER

| | | |
|--|-----------|-----------|
| | 5 105 721 | 5 223 865 |
|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

| | | |
|------|---------|---------|
| 2, 3 | 100 000 | 100 000 |
| | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

| | | |
|---|---------|----------|
| 3 | 94 933 | 143 146 |
| | -94 933 | -143 146 |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 5 067 | -43 146 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 029 630 | 5 222 134 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 029 630 | 5 222 134 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 029 630 | 5 222 134 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 450 | 2 592 |
| Betalbar skatt | 7 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 39 687 | 29 331 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 887 | 12 955 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 024 | 44 878 |
| Sum gjeld | | 5 100 654 | 5 267 012 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 105 721 | 5 223 866 |



Organisasjonsnr: 922 068 100
HÅVUNDVEIEN 214 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2550000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3513118.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5074465.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har også et langsiktig lån fra søsterselskap Autogrande AS, på kr. 1.516.512.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for
HÅVUNDVEIEN 214 AS

922068100

01.01.2023 - 31.12.2023

| Innhold | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap | 2 |
| Eiendeler | 3 |
| Egenkapital og gjeld | 4 |
| Noter | 5 |



HAVUNDVEIEN 214 AS
922 068 100

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 476 800 | 393 474 |
| Sum driftsinntekter | | 476 800 | 393 474 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -112 700 | -112 700 |
| Annen driftskostnad | | -73 363 | -68 005 |
| Sum driftskostnader | | -186 063 | -180 705 |
| Driftsresultat | | 290 737 | 212 769 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 318 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 3 318 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -245 842 | -246 720 |
| Sum finanskostnader | | -245 842 | -246 720 |
| Netto finans | | -242 524 | -246 720 |
| Resultat før skattekostnad | | 48 213 | -33 951 |
| Årsresultat | | 48 213 | -33 951 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 48 213 | -33 951 |
| Sum overføringer | | 48 213 | -33 951 |



HAVUNDVEIEN 214 AS
922 068 100

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 074 465 | 5 187 165 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 074 465 | 5 187 165 |
| Sum anleggsmidler | | 5 074 465 | 5 187 165 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 20 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 20 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 256 | 36 700 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 256 | 36 700 |
| Sum omløpsmidler | | 31 256 | 36 700 |
| SUM EIENDELER | | 5 105 721 | 5 223 865 |



HAVUNDVEIEN 214 AS
922 068 100

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -94 933 | -143 146 |
| Sum opptjent egenkapital | | -94 933 | -143 146 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 067 | -43 146 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 029 630 | 5 222 134 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 029 630 | 5 222 134 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 450 | 2 592 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 39 687 | 29 331 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 887 | 12 955 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 024 | 44 878 |
| Sum gjeld | | 5 100 654 | 5 267 012 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 105 721 | 5 223 866 |

Skien, 30.05.2024

Aina Grande Melfald
styrets leder / daglig leder



HAVUNDVEIEN 214 AS
922 068 100

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HAVUNDVEIEN 214 AS
922 068 100

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 5 299 865 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 5 299 865 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -112 700 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -225 400 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 5 074 465 |
| Årets av- og nedskrivninger | 112 700 |
| Økonomisk levetid | 47 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 2 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|-----------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------|---------------|-------------|-------------|
| Melfald Invest AS | 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | -143 146 | -43 146 |
| Årsresultat | 0 | 48 213 | 48 213 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | -94 933 | 5 067 |

Note 4 - Fortsatt drift

Nesten aksjekapitalen er tapt, men selskapet genererte et overskudd for 2023. Dette viser at styrets grep har gitt effekt og det er et mål at det også genereres overskudd framover.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | -13 171 | -21 864 | 8 693 |
| Fremførbart underskudd | -129 976 | -73 070 | -56 906 |
| Netto forskjeller | -143 147 | -94 934 | -48 213 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 143 147 | 94 934 | 48 213 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |



HÅVUNDVEIEN 214 AS
922 068 100

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 550 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 513 118 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 5 074 465 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Selskapet har også et langsiktig lån fra søsterselskap Autogrande AS, på kr. 1.516.512.

Note 7 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|
| Resultat før skatt | 48 213 | -33 951 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 8 693 | 6 571 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -56 906 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -27 380 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Aina Grande Melfald

a904827c-e76d-44dc-a5e4-9c8ea003383a - 2024-06-04 18:17:26 UTC +03:00
BankID - 0828b486-1eb4-4277-915f-c0ca4d5777bc - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/be25e870-a128-48d4-aaa1-7b07e54f012a>

 **visma sign**
www.vismasign.com



HAVUNDVEIEN 214 AS
922 068 100

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 476 800 | 393 474 |
| Sum driftsinntekter | | 476 800 | 393 474 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -112 700 | -112 700 |
| Annen driftskostnad | | -73 363 | -68 005 |
| Sum driftskostnader | | -186 063 | -180 705 |
| Driftsresultat | | 290 737 | 212 769 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 318 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 3 318 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -245 842 | -246 720 |
| Sum finanskostnader | | -245 842 | -246 720 |
| Netto finans | | -242 524 | -246 720 |
| Resultat før skattekostnad | | 48 213 | -33 951 |
| Årsresultat | | 48 213 | -33 951 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 48 213 | -33 951 |
| Sum overføringer | | 48 213 | -33 951 |



HAVUNDVEIEN 214 AS
922 068 100

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 074 465 | 5 187 165 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 074 465 | 5 187 165 |
| Sum anleggsmidler | | 5 074 465 | 5 187 165 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 20 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 20 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 256 | 36 700 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 256 | 36 700 |
| Sum omløpsmidler | | 31 256 | 36 700 |
| SUM EIENDELER | | 5 105 721 | 5 223 865 |



HAVUNDVEIEN 214 AS
922 068 100

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -94 933 | -143 146 |
| Sum opptjent egenkapital | | -94 933 | -143 146 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 067 | -43 146 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 029 630 | 5 222 134 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 029 630 | 5 222 134 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 450 | 2 592 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 39 687 | 29 331 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 887 | 12 955 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 024 | 44 878 |
| Sum gjeld | | 5 100 654 | 5 267 012 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 105 721 | 5 223 866 |

Skien, 30.05.2024

Aina Grande Melfald
styrets leder / daglig leder



HAVUNDVEIEN 214 AS
922 068 100

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HAVUNDVEIEN 214 AS
922 068 100

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 5 299 865 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 5 299 865 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -112 700 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -225 400 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 5 074 465 |
| Årets av- og nedskrivninger | 112 700 |
| Økonomisk levetid | 47 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 2 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|-----------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------|---------------|-------------|-------------|
| Melfald Invest AS | 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | -143 146 | -43 146 |
| Årsresultat | 0 | 48 213 | 48 213 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | -94 933 | 5 067 |

Note 4 - Fortsatt drift

Nesten aksjekapitalen er tapt, men selskapet genererte et overskudd for 2023. Dette viser at styrets grep har gitt effekt og det er et mål at det også genereres overskudd framover.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | -13 171 | -21 864 | 8 693 |
| Fremførbart underskudd | -129 976 | -73 070 | -56 906 |
| Netto forskjeller | -143 147 | -94 934 | -48 213 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 143 147 | 94 934 | 48 213 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |



HÅVUNDVEIEN 214 AS
922 068 100

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 550 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 513 118 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 5 074 465 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Selskapet har også et langsiktig lån fra søsterselskap Autogrande AS, på kr. 1.516.512.

Note 7 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|
| Resultat før skatt | 48 213 | -33 951 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 8 693 | 6 571 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -56 906 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -27 380 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.