



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 345 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNEGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Sundts veg 47B  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 141 999	7 038 489
Gevinst ved salg av driftsmidler	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 141 999</b>	<b>7 038 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	1	2 554 092	3 059 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 952 668	2 169 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 506 760</b>	<b>5 229 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 635 239</b>	<b>1 809 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 548	937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 548</b>	<b>937</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 595 000	1 235 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 595 000</b>	<b>1 235 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 592 452</b>	<b>-1 234 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 042 787</b>	<b>575 066</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 042 787</b>	<b>575 066</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 042 787</b>	<b>575 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 042 787</b>	<b>575 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 042 787</b>	<b>575 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 042 787	575 066



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 042 787	575 066



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		43 103 248	36 815 235
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>43 103 248</b>	<b>36 815 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 103 248</b>	<b>36 815 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			44 690
Andre kortsiktige fordringer		1 002 930	394 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 002 930</b>	<b>439 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 024	327 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 024</b>	<b>327 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 006 954</b>	<b>767 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 110 202</b>	<b>37 582 711</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (420 aksjer à kr 1 000)	4	420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 534 389	491 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 534 389</b>	<b>491 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 954 389</b>	<b>911 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	39 066 852	36 021 852
Annen langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 066 852</b>	<b>36 021 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 066 852</b>	<b>36 021 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 088 961	467 646
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			181 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 088 961</b>	<b>649 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 155 813</b>	<b>36 671 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 110 202</b>	<b>37 582 711</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 345 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNEGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Sundts veg 47B  
5221 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 980 345 483  
BJØRNEGAARDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 141 999	7 038 489
Gevinst ved salg av driftsmidler	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 141 999</b>	<b>7 038 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	1	2 554 092	3 059 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 952 668	2 169 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 506 760</b>	<b>5 229 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 635 239</b>	<b>1 809 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 548	937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 548</b>	<b>937</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 595 000	1 235 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 595 000</b>	<b>1 235 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 592 452</b>	<b>-1 234 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	5	<b>1 042 787</b>	<b>575 066</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 042 787</b>	<b>575 066</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 042 787</b>	<b>575 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 042 787</b>	<b>575 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 042 787</b>	<b>575 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 042 787	575 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 042 787</b>	<b>575 066</b>



Organisasjonsnr: 980 345 483  
BJØRNEGAARDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		43 103 248	36 815 235
---	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
---	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	43 103 248	36 815 235
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		43 103 248	36 815 235
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			44 690
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige fordringer		1 002 930	394 844
------------------------------	--	-----------	---------

Sum fordringer		1 002 930	439 534
----------------	--	-----------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 024	327 941
-------------------------------	--	-------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 024	327 941
---	--	-------	---------

Sum omløpsmidler		1 006 954	767 475
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		44 110 202	37 582 711
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (420 aksjer à kr 1 000)	4	420 000	420 000
--------------------------------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 534 389	491 602
-------------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		1 534 389	491 602
--------------------------	--	-----------	---------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 954 389</b>	<b>911 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	39 066 852	36 021 852
Annen langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 066 852</b>	<b>36 021 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 066 852</b>	<b>36 021 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 088 961	467 646
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			181 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 088 961</b>	<b>649 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 155 813</b>	<b>36 671 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 110 202</b>	<b>37 582 711</b>



Organisasjonsnr: 980 345 483  
BJØRNEGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Bjørnegaarden AS**

**Årsregnskap 2023**



**Bjørnegaarden AS**  
**Resultatregnskap**

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekter	7 141 999	7 038 489
	Sum driftsinntekter	<u>7 141 999</u>	<u>7 038 489</u>
1	Avskrivning på driftsmidler	2 554 092	3 059 400
	Annen driftskostnad	1 952 668	2 169 959
	Sum driftskostnader	<u>4 506 760</u>	<u>5 229 359</u>
	Driftsresultat	<u>2 635 239</u>	<u>1 809 129</u>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekter	2 548	937
2	Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 595 000	1 235 000
	Resultat av finansposter	<u>-1 592 452</u>	<u>-1 234 063</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>1 042 787</u>	<u>575 066</u>
	Resultat	<u>1 042 787</u>	<u>575 066</u>
3	Årsresultat	<u>1 042 787</u>	<u>575 066</u>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	1 042 787	575 066
	Sum overføringer	<u>1 042 787</u>	<u>575 066</u>



**Bjørnegaarden AS**  
**Balanse pr 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	43 103 248	36 815 235
1	Sum varige driftsmidler	<u>43 103 248</u>	<u>36 815 235</u>
	Sum anleggsmidler	<u>43 103 248</u>	<u>36 815 235</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	0	44 690
	Andre kortsiktige fordringer	1 002 930	394 844
	Sum fordringer	<u>1 002 930</u>	<u>439 534</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	4 024	327 941
	Sum omløpsmidler	<u>1 006 954</u>	<u>767 475</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>44 110 202</u>	<u>37 582 711</u>



**Bjørnegaarden AS**  
**Balanse pr 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital (420 aksjer à kr 1 000)	420 000	420 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	1 534 389	491 602
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 534 389</u>	<u>491 602</u>
3	Sum egenkapital	<u>1 954 389</u>	<u>911 602</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
2	Langsiktig gjeld til konsernselskap	39 066 852	36 021 852
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>39 066 852</u>	<u>36 021 852</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	3 088 961	467 646
	Annen kortsiktig gjeld	0	181 611
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 088 961</u>	<u>649 257</u>
	Sum gjeld	<u>42 155 813</u>	<u>36 671 109</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>44 110 202</u>	<u>37 582 711</u>

  
Pål B. Kvalheim  
Styremedlem/daglig leder

Bergen, 28/6-24

  
Kari L. Kvalheim  
Styreleder



## Bjørnegaarden AS

### Noter til regnskap 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	78 755 009	2 782 948	81 537 957
Tilgang i året	8 842 105		8 842 105
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>87 597 114</b>	<b>2 782 948</b>	<b>90 380 062</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	47 276 814		47 276 814
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>40 320 300</b>	<b>2 782 948</b>	<b>43 103 248</b>
Årets avskrivning	2 554 092		2 554 092
Oppskrivning 1998	31 322 376		
Nedskrivning 2002	-10 000 000		

Avskrivningssatser 2-20% 0%

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

**Bjørnegaarden AS****Noter til regnskap 2023****Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet, stor kr 39 066 852. Lånet er renteberegnet med 4,46%. Selskapets eiendommer er pantsatt til fordel for morselskapets pantekreditorer. Lånets betingelser reflekterer morselskapets låneavtale med panthaver. Rente til morselskapet er kostnadsført som finanskostnad med kr 1 595 000

**Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	420 000	0	491 602	911 602
Årets resultat			1 042 787	1 042 787
Pr 31.12.2023	420 000	0	1 534 389	1 954 389

**Note 4 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Bjørnegaarden AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	420	1 000,0	420 000
Sum	420		420 000

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nestun Invest Eiendom AS	420	100,0	100,0

**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

**Skattepliktig inntekt:**

Resultat før skatt	1 042 787	575 066
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 376 569	2 340 236
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 419 356	-2 915 302
Skattepliktig inntekt	0	0

**Betalbar skatt i balansen:**

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og



## Bjørnegaarden AS

### Noter til regnskap 2023

utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-531 581	493 171	1 024 752
Fordringer	-91 000	-115 000	-24 000
Gevinst – og tapskonto	1 503 267	1 879 084	375 817
<b>Sum</b>	<b>880 686</b>	<b>2 257 255</b>	<b>1 376 569</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 665 153	-10 084 509	-2 419 356
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 784 467	7 827 254	1 042 787
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder.



Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjørnegaarden AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnegaarden AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bjørnegaarden AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. juni 2024  
Deloitte AS

**Helge-Roald Johnsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)




## Uavhengig revisors beretning

Name

Johnsen, Helge-Roald

2024-07-01

 bankID Johnsen, Helge-Roald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS)))