



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 262 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Christian Olsen  
Hageleet 7  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vegard Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	5 356 914	13 541 514
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 356 914</b>	<b>13 541 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 737 641	11 876 400
Lønnskostnad	2	1 789 080	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 280	4 842
Annen driftskostnad	2, 8	681 195	324 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 222 197</b>	<b>12 206 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 717</b>	<b>1 335 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		146	2 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146</b>	<b>2 695</b>
Annen rentekostnad		7 913	381
Annen finanskostnad		83 926	125 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 839</b>	<b>126 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 693</b>	<b>-123 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 024</b>	<b>1 211 630</b>
Årets skattekostnad	7	10 668	269 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 356</b>	<b>942 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 356</b>	<b>942 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 356</b>	<b>942 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 356</b>	<b>942 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		32 356	942 360



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	32 356	942 360



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	268 825	62 908
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>268 825</b>	<b>62 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>268 825</b>	<b>62 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 423 309	63 341
Andre kortsiktige fordringer	8	1 604 680	319 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 027 989</b>	<b>382 559</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 916 243	1 367 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 916 243</b>	<b>1 367 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 944 232</b>	<b>1 750 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 213 057</b>	<b>1 813 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 297 044	1 264 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 297 044</b>	<b>1 264 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 327 044</b>	<b>1 294 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	10 848	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 848</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>2 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 010 848</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 301 558	
Leverandørgjeld		125 357	263 970
Betalbar skatt	7	1 734	269 270
Skyldig offentlige avgifter		174 603	-40 422
Annen kortsiktig gjeld	8	271 913	25 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 875 165</b>	<b>518 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 886 013</b>	<b>518 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 213 057</b>	<b>1 813 077</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468149

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 262 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Christian Olsen  
Hageleet 7  
4580 LYNGDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vegard Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 920 262 848  
SKJERGÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	5 356 914	13 541 514
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 356 914</b>	<b>13 541 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 737 641	11 876 400
Lønnskostnad	2	1 789 080	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 280	4 842
Annen driftskostnad	2, 8	681 195	324 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 222 197</b>	<b>12 206 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 717</b>	<b>1 335 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		146	2 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146</b>	<b>2 695</b>
Annen rentekostnad		7 913	381
Annen finanskostnad		83 926	125 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 839</b>	<b>126 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 693</b>	<b>-123 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 024</b>	<b>1 211 630</b>
Årets skattekostnad	7	10 668	269 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 356</b>	<b>942 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 356</b>	<b>942 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 356</b>	<b>942 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 356</b>	<b>942 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		32 356	942 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>32 356</b>	<b>942 360</b>



Organisasjonsnr: 920 262 848  
SKJERGÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	268 825	62 908
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>268 825</b>	<b>62 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>268 825</b>	<b>62 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 423 309	63 341
Andre kortsiktige fordringer	8	1 604 680	319 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 027 989</b>	<b>382 559</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 916 243	1 367 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 916 243</b>	<b>1 367 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 944 232</b>	<b>1 750 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 213 057</b>	<b>1 813 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 297 044	1 264 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 297 044</b>	<b>1 264 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 327 044</b>	<b>1 294 688</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	10 848	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 848</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>2 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 010 848</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 301 558	
Leverandørgjeld		125 357	263 970
Betalbar skatt	7	1 734	269 270
Skyldig offentlige avgifter		174 603	-40 422
Annen kortsiktig gjeld	8	271 913	25 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 875 165</b>	<b>518 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 886 013</b>	<b>518 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 213 057</b>	<b>1 813 077</b>



Organisasjonsnr: 920 262 848  
SKJERGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olsen Bygg Og Vedlikehold AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tvn Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	541667.00		

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
NO-4580 Lyngdal  
Norway

Tel: +47 38 33 12 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skjærgård Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Skjærgård Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 32 356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Z4HNM-EC05Q-2HEU2-VDU3K-JCSPJ-AWE2V



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Skjærgård Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 18. mai 2021  
Deloitte AS

Helge Ege  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z4HNM-EC05Q-2HEU2-VDU3K-JCSPJ-AWEZV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-28 14:17:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z4HNM-ECOSQ-2HEU2-VDU3K-JCSPJ-AWE2V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Skjærgård Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
8	Salgsinntekt	5 356 914	13 541 514
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>5 356 914</b>	<b>13 541 514</b>
	Varekostnad	2 737 641	11 876 400
2	Lønnskostnad	1 789 080	0
4	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	14 280	4 842
2, 8	Annen driftskostnad	681 195	324 995
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>5 222 197</b>	<b>12 206 238</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>134 717</b>	<b>1 335 276</b>
	Annen finansinntekt	146	2 695
	Annen rentekostnad	7 913	381
	Annen finanskostnad	83 926	125 960
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-91 693</b>	<b>-123 646</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>43 024</b>	<b>1 211 630</b>
7	Årets skattekostnad	10 668	269 270
	<b>Årsresultat</b>	<b>32 356</b>	<b>942 360</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	32 356	942 360
6	<b>Sum overføringer</b>	<b>32 356</b>	<b>942 360</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2FLEY-2AXJ5-AFCFU-VJ54T-0G7OJ-56FVK



Skjærgård Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Eiendeler	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	268 825	62 908
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>268 825</b>	<b>62 908</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>268 825</b>	<b>62 908</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
8	Kundefordringer	1 423 309	63 341
8	Andre kortsiktige fordringer	1 604 680	319 218
	<b>Sum fordringer</b>	<b>3 027 989</b>	<b>382 559</b>
3	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 916 243	1 367 610
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4 944 232</b>	<b>1 750 169</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>5 213 057</b>	<b>1 813 077</b>

Penneo Dokumentnr: 2FLEY-2AXJS-AFCFU-VJ54T-0G7OJ-56FVK



## Skjærgård Eiendom AS

## Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 6	Aksjekapital	30 000	30 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	1 297 044	1 264 688
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 297 044</b>	<b>1 264 688</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 327 044</b>	<b>1 294 688</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
7	Utsatt skatt	10 848	0
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>10 848</b>	<b>0</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
9	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	0
9	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 301 558	0
	Leverandørgjeld	125 357	263 970
7	Betalbar skatt	1 734	269 270
	Skyldig offentlige avgifter	174 603	-40 422
8	Annen kortsiktig gjeld	271 913	25 572
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 875 165</b>	<b>518 390</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>3 886 013</b>	<b>518 390</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>5 213 057</b>	<b>1 813 077</b>

Lyngdal, 18.05.2021

Styret i Skjærgård Eiendom AS

---

Ole Christian Olsen  
styreleder

---

Trond Vegard Nilsen  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2FLEY-2AXJ5-AFCFU-VJ54T-0G7OJ-56FVK



## Skjærgård Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes i hovedsak på bakgrunn av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Prosjekter som ikke er leverte ved årsskiftet presenteres som påløpte, ikke fakturerte inntekter eller som forskudd fra kunder.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Skjærgård Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 486 242	0
Arbeidsgiveravgift	212 015	0
Pensjonskostnader	83 405	0
Andre ytelser	7 419	0
<b>Sum</b>	<b>1 789 080</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	541 667	541 667
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>541 667</b>	<b>541 667</b>

Styrets leder Ole Christian Olsen er ansatt og mottar lønn fra selskapet.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020
Lovpålagt revisjon	1 700
Andre tjenester	18 300
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>

#### Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 54 530.



## Skjærgård Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	67 750	67 750
Tilgang driftsmidler	220 196	220 196
Avgang solgte driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>287 946</b>	<b>287 946</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	19 122	19 122
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>268 825</b>	<b>268 824</b>
Årets avskrivninger	14 280	14 280
Avskrivningssatser	10 år	
Avskrivningsplan	lineær	

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjærgård Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>30</b>	<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tvn Holding AS	500	50 %	50 %
Olsen Bygg Og Vedlikehold AS	500	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Styrets leder Ole Christian Olsen eier 100 % av aksjene i Olsen Bygg Og Vedlikehold AS.  
Daglig leder / styremedlem Trond Vegard Nilsen eier 100 % av aksjene i TVN Holding AS.



## Skjærgård Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>1 264 688</b>	<b>1 294 688</b>
Årets resultat	0	32 356	32 356
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>1 297 044</b>	<b>1 327 044</b>

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 734	269 270
For mye/lite avsatt tidligere år	-1 914	0
Endring i utsatt skatt	10 848	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 668</b>	<b>269 270</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	43 024	1 211 630
Permanente forskjeller	5 457	12 326
Endring i midlertidige forskjeller	-40 600	-8 708
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 881</b>	<b>1 215 248</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 734	269 270
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 734</b>	<b>269 270</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	49 308	8 708	-40 600
<b>Sum</b>	<b>49 308</b>	<b>8 708</b>	<b>-40 600</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>49 308</b>	<b>8 708</b>	<b>-40 600</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>10 848</b>	<b>0</b>	<b>-10 848</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2FLEY-2AXJ5-AFCFU-VJ54T-0G7OJ-56FVK



Skjærgård Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med nærstående

<b>Fordringer nærstående</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt Skjærgård Eiendom Bygg AS	676 833	0
Andre kortsiktige fordringer Skjærgård Eiendom Bygg AS	1 502 439	0
<b>Sum</b>	<b>2 179 272</b>	<b>0</b>

  

<b>Gjeld nærstående</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Mellomregning TVN Holding AS	25 586	0
<b>Sum</b>	<b>25 586</b>	<b>0</b>

  

<b>Transaksjoner med nærstående</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salg Skjærgård Eiendom Bygg AS	1 332 833	0
Kjøp Olsen Bygg og Vedlikehold AS	24 826	0
Kjøp TVN Holding AS	40 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 397 659</b>	<b>0</b>

Note 9 Gjeld, pantstillelser o.l.

<b>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 301 558	0
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>3 301 558</b>	<b>0</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 0 0

Garantiansvar for ferdigstilte prosjekt 505 000 0

Selskapets aksjonærer Trond Vegard Nilsen og Ole Christian Olsen har stilt kausjon til pålydende NOK 1.000.000 hver.

Nærstående selskap Skjærgård Eiendom Bygg AS har stilt eiendommer pålydende NOK 8.500.000 som sikkerhet for gjeld i Skjærgård Eiendom AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 2FLEY-2AXJS-AFCFU-VJ54T-0G7OJ-56FVK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Christian Olsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-2564767

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-05-20 19:51:24Z



## Trond Vegard Nilsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-492615

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-05-27 10:36:08Z



## Trond Vegard Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-492615

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-05-27 10:36:08Z



Penneo Dokumentnøkket: 2FLEY-2AXJS-AFCFU-VJ54F-0G70J-56FVK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>