



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 247 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNNINGEN BOLIGFELT AS
Forretningsadresse: Gamle Songevei 80
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Sandås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 845 200	5 525 525
Sum inntekter		5 845 200	5 525 525
Kostnader			
Varekostnad		5 259 500	4 972 973
Annen driftskostnad		22 841	16 782
Sum kostnader		5 282 341	4 989 755
Driftsresultat		562 859	535 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 059	18
Sum finansinntekter		5 059	18
Annen rentekostnad		518 836	500 296
Sum finanskostnader		518 836	500 296
Netto finans		-513 777	-500 278
Ordinært resultat før skattekostnad		49 082	35 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 082	35 492
Årsresultat		49 082	35 492
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		49 082	35 492
Sum overføringer og disponeringer		49 082	35 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomteområde	1	9 133 430	13 973 661
Sum varer		9 133 430	13 973 661
Fordringer			
Andre fordringer		874	874
Sum fordringer		874	874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 972	1 617 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 972	1 617 839
Sum omløpsmidler		9 238 276	15 592 374
SUM EIENDELER		9 238 276	15 592 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		258 268	307 349
Sum opptjent egenkapital		-258 268	-307 349
Sum egenkapital		1 741 732	1 692 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 154 554	6 950 581
Sum annen langsiktig gjeld		3 154 554	6 950 581
Sum langsiktig gjeld		3 154 554	6 950 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		661	465 860
Annen kortsiktig gjeld	4	4 341 329	6 483 282
Sum kortsiktig gjeld		4 341 990	6 949 142
Sum gjeld		7 496 544	13 899 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 238 276	15 592 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406126

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 247 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNNINGEN BOLIGFELT AS
Forretningsadresse: Gamle Songevei 80
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Sandås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 915 247 873
RØNNINGEN BOLIGFELT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 845 200	5 525 525
Sum inntekter		5 845 200	5 525 525
Kostnader			
Varekostnad		5 259 500	4 972 973
Annen driftskostnad		22 841	16 782
Sum kostnader		5 282 341	4 989 755
Driftsresultat		562 859	535 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 059	18
Sum finansinntekter		5 059	18
Annen rentekostnad		518 836	500 296
Sum finanskostnader		518 836	500 296
Netto finans		-513 777	-500 278
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 082	35 492
Årsresultat		49 082	35 492
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		49 082	35 492
Sum overføringer og disponeringer		49 082	35 492



Organisasjonsnr: 915 247 873
RØNNINGEN BOLIGFELT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomteområde	1	9 133 430	13 973 661
Sum varer		9 133 430	13 973 661
Fordringer			
Andre fordringer		874	874
Sum fordringer		874	874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 972	1 617 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 972	1 617 839
Sum omløpsmidler		9 238 276	15 592 374
SUM EIENDELER		9 238 276	15 592 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		258 268	307 349
Sum opptjent egenkapital		-258 268	-307 349
Sum egenkapital		1 741 732	1 692 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 154 554	6 950 581
Sum annen langsiktig gjeld		3 154 554	6 950 581
Sum langsiktig gjeld		3 154 554	6 950 581



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		661	465 860
Annen kortsiktig gjeld	4	4 341 329	6 483 282
Sum kortsiktig gjeld		4 341 990	6 949 142
Sum gjeld		7 496 544	13 899 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 238 276	15 592 374



Organisasjonsnr: 915 247 873
RØNNINGEN BOLIGFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RØNNINGEN BOLIGFELT AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Prosjekter i arbeid (tomteområde) oppføres til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



RØNNINGEN BOLIGFELT AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	49 082	35 492
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Benyttet skattemessig fremførbart underskudd	- 49 082	- 35 492
Permanente forskjeller	0	0
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt, 22 % av årets sk. grunnlag	0	0
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Skattemessig fremførbart underskudd pr. 31. desember 2023 på kr. 357 944 representerer en utsatt skattefordel på kr. 78 748. Det er ved utgangen av regnskapsåret ingen øvrige midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige bokførte verdier.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 2 000 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 2 000 000, som alle har like rettigheter. Selskapet eies 50 % av Sandås AS (eiet av styreleder Asbjørn Sandås) og 50 % av Multibygg Agder AS (eies (via holdingselskap) 50 % av styremedlem Arne Aniksdal og 35 % av styremedlem Marcin Wysocki).

Selskapet hadde ved utgangen av regnskapsåret en gjeld til Sandås AS på kr. 4 236 040 (kr. 6 353 725 pr. 31.12.2022) og en gjeld til Multibygg Agder AS på kr. 74 309 (kr. 74 309 pr. 31.12.2022). Det er i 2023 betalt kr. 232 315 i renter til Sandås AS (kr. 153 725 i 2022).

Note 5 – Gjeld og pantstillelser:

Selskapet hadde ved utgangen av regnskapsåret et banklån på MNOK 3,15. Det er stillet sikkerhet i tomteområdet (bokført verdi kr. 9 133 430). Lånet innfris etter hvert som tomter selges.