



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 129 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravningrenda 27
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Wenche Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 761 281	
Leieinntekter		84 000	84 000
Sum inntekter		2 845 281	84 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	61 333	114 082
Sum kostnader		61 333	114 082
Driftsresultat		2 783 948	-30 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	204
Sum finansinntekter		258	204
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		223	204
Ordinært resultat før skattekostnad		2 784 171	-29 878
Skattekostnad på ordinært resultat	3	608 063	-10 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 176 108	-19 620
Årsresultat		2 176 108	-19 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 176 108	-19 620
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	
Overføringer annen egenkapital		1 976 108	-19 620
Sum overføringer og disponeringer		2 176 108	-19 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	315 224	1 032 758
Sum varige driftsmidler		315 224	1 032 758
Sum anleggsmidler		315 224	1 032 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	6 000
Sum fordringer		3 000	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 189 649	1 144 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 189 649	1 144 222
Sum omløpsmidler		3 192 649	1 150 222
SUM EIENDELER		3 507 873	2 182 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 193 011	216 903
Sum opptjent egenkapital		2 193 011	216 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 223 011	246 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 027 149	676 454
Sum avsetninger for forpliktelser		1 027 149	676 454
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		700 000
Sum annen langsiktig gjeld			700 000
Sum langsiktig gjeld		1 027 149	1 376 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			422
Betalbar skatt	3	257 368	158 856
Annen kortsiktig gjeld		345	400 345
Sum kortsiktig gjeld		257 713	559 623
Sum gjeld		1 284 862	1 936 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 507 873	2 182 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 339207

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 129 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravninggrenda 27
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Wenche Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 961 129 524
ØVERLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 761 281	
Leieinntekter		84 000	84 000
Sum inntekter		2 845 281	84 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	61 333	114 082
Sum kostnader		61 333	114 082
Driftsresultat		2 783 948	-30 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	204
Sum finansinntekter		258	204
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		223	204
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	608 063	-10 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 176 108	-19 620
Årsresultat		2 176 108	-19 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 176 108	-19 620
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	
Overføringer annen egenkapital		1 976 108	-19 620
Sum overføringer og disponeringer		2 176 108	-19 620



Organisasjonsnr: 961 129 524
ØVERLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	315 224	1 032 758
Sum varige driftsmidler		315 224	1 032 758

Sum anleggsmidler		315 224	1 032 758
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 000	6 000
Sum fordringer		3 000	6 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 189 649	1 144 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 189 649	1 144 222

Sum omløpsmidler		3 192 649	1 150 222
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 507 873	2 182 980
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 193 011	216 903
Sum opptjent egenkapital		2 193 011	216 903

Sum egenkapital		2 223 011	246 903
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 027 149	676 454
Sum avsetninger for forpliktelser		1 027 149	676 454



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000
Sum langsiktig gjeld	1 027 149	1 376 454
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		422
Betalbar skatt	3	158 856
Annen kortsiktig gjeld		345
Sum kortsiktig gjeld	257 713	559 623
Sum gjeld	1 284 862	1 936 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 507 873	2 182 980



Organisasjonsnr: 961 129 524
ØVERLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	600.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
May Wenche Øverland	17.00	34.00%	Ordinære aksjer
Cecilie Øverland	17.00	34.00%	Ordinære aksjer
Knut Magne Øverland	16.00	32.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Øverland Eiendom AS**

Org. nummer: 961129524



Øverland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 761 281	0
Leieinntekter		84 000	84 000
Sum driftsinntekter		2 845 281	84 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	61 333	114 082
Sum driftskostnader		61 333	114 082
Driftsresultat		2 783 948	-30 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	204
Annen rentekostnad		35	0
Netto finansposter		223	204
Ordinært resultat før skattekostnad		2 784 171	-29 878
Skattekostnad på ordinært resultat	3	608 063	-10 258
ÅRSRESULTAT		2 176 108	-19 620
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Overføringer annen egenkapital		1 976 108	-19 620
Sum overføringer og disponeringer		2 176 108	-19 620



Øverland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	315 224	1 032 758
Sum anleggsmidler		315 224	1 032 758
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	6 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 189 649	1 144 222
Sum omløpsmidler		3 192 649	1 150 222
SUM EIENDELER		3 507 873	2 182 980



Øverland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 193 011	216 903
Sum egenkapital		2 223 011	246 903
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	1 027 149	676 454
Sum avsetning for forpliktelseser		1 027 149	676 454
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	422
Betalbar skatt	3	257 368	158 856
Annen kortsiktig gjeld		345	400 345
Sum kortsiktig gjeld		257 713	559 623
Sum gjeld		1 284 862	1 936 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 507 873	2 182 980

Kongsberg den 18. mai 2021


May Wenche Øverland
styrets leder



Øverland Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Øverland Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

Revisjon og andre tjenester	12 931
Revisors annen bistand	13 288
Samlet honorar til revisor	26 219

Honorar til revisor er inklusiv merverdiavgift.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom
Ansk.kost pr. 1/1	1 032 758
- Avgang	717 534
Ansk.kost pr. 31/12	315 224
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ord. avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. 31/12	0
Balansef. verdi 31/12	315 224
Prosentats avskr.	0



Øverland Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	2 784 171
Permanente og andre forskjeller	-20 250
Endring i midlertidige forskjeller	-1 594 065
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	1 169 856

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat 257 368

+ endring i utsatt skatt (bokført) 350 695
= Ordinær skattekostnad 608 063

Betalbar skatt i balansen består av:
Beregnet skatt av årets resultat 257 368
= **Betalbar skatt i balansen 257 368**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	4 668 860	3 074 795
= Grunnlag utsatt skatt	4 668 860	3 074 795
Utsatt skatt	1 027 149	676 454



Øverland Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Pantsettelser	2020	2019
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	312 223	1 032 758

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	216 903	246 903
+Fra årets resultat	0	1 976 108	1 976 108
Pr 31.12.	30 000	2 193 011	2 223 011

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 600, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Knut Magne Øverland,	16
May Wenche Øverland, styrets leder	17
Cecilie Øverland	17



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Øverland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Øverland Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 176 108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsberg, 18. mai 2021
Revisorkollegiet AS

Petter Andreassen
Statsautorisert revisor

Signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: IBEEP-GXQJ0-TCN22-3JBXU-0F02J-FIFME



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Bois Andreassen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-4274929

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-26 06:11:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: IBEEP-GXQJ0-TCN22-3BXU-0FO2J-FIFME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>