



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 586 584
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GEMA OG SØNNER EIGENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Nyresvegen 4 5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Økonomikontoret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 340	59 000
Annen driftsinntekt			33 000
Sum inntekter		9 340	92 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	14 000
Annen driftskostnad		116 375	103 188
Sum kostnader		126 375	117 188
Driftsresultat		-117 035	-25 188
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 035	-25 188
Skattekostnad på resultat	3	-25 748	-5 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 287	-19 647
Årsresultat		-91 287	-19 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 287	-19 647
Totalresultat		-91 287	-19 647
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 287	-19 647
Sum overføringer og disponeringer		-91 287	-19 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	91 143	65 395
Sum immaterielle eiendeler		91 143	65 395
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 000	13 000
Sum varige driftsmidler		3 000	13 000
Sum anleggsmidler		94 143	78 395
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 479 161	4 426 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 868	239 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 868	239 635
Sum omløpsmidler		4 559 029	4 665 878
SUM EIENDELER		4 653 172	4 744 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	152 000	152 000
Annen innskutt egenkapital		-9 291	-9 291
Sum innskutt egenkapital		142 709	142 709
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		313 851	222 564
Sum opptjent egenkapital		-313 851	-222 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-171 142	-79 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 824 314	4 824 128
Sum annen langsiktig gjeld		4 824 314	4 824 128
Sum langsiktig gjeld		4 824 314	4 824 128
Sum gjeld		4 824 314	4 824 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 653 172	4 744 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657196

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 586 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEMA OG SØNNER EIGENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nyresvegen 4
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomikontoret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 586 584
GEMA OG SØNNER EIGENDOMSUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 340	59 000
Annen driftsinntekt			33 000
Sum inntekter		9 340	92 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	14 000
Annen driftskostnad		116 375	103 188
Sum kostnader		126 375	117 188
Driftsresultat		-117 035	-25 188
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-117 035	-25 188
		-25 748	-5 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 287	-19 647
Årsresultat		-91 287	-19 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-91 287	-19 647
Totalresultat		-91 287	-19 647
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 287	-19 647
Sum overføringer og disponeringer		-91 287	-19 647



Organisasjonsnr: 911 586 584
GEMA OG SØNNER EIGENDOMSUTVIKLING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	91 143	65 395
Sum immaterielle eiendeler		91 143	65 395
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	3 000	13 000
Sum varige driftsmidler		3 000	13 000
Sum anleggsmidler		94 143	78 395
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 479 161	4 426 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 868	239 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 868	239 635
Sum omløpsmidler		4 559 029	4 665 878
SUM EIENDELER		4 653 172	4 744 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	152 000	152 000
Annen innskutt egenkapital		-9 291	-9 291
Sum innskutt egenkapital		142 709	142 709
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		313 851	222 564
Sum opptjent egenkapital		-313 851	-222 564
Sum egenkapital		-171 142	-79 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 824 314	4 824 128



Sum annen langsiktig gjeld	4 824 314	4 824 128
Sum langsiktig gjeld	4 824 314	4 824 128
Sum gjeld	4 824 314	4 824 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 653 172	4 744 273



Organisasjonsnr: 911 586 584
GEMA OG SØNNER EIGENDOMSUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Gema og Sønner Eigendomsutvikling AS			
	Note	2023	2022
Salgsinntekt		9 340	59 000
Annen driftsinntekt		0	33 000
Sum driftsinntekter		9 340	92 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	14 000
Annen driftskostnad		116 375	103 188
Sum driftskostnader		126 375	117 188
Driftsresultat		-117 035	-25 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-117 035	-25 188
Skattekostnad på resultat	3	-25 748	-5 541
Resultat		-91 287	-19 647
Årsresultat		-91 287	-19 647
Overføringer			
Overført til udekket tap		91 287	19 647
Sum overføringer		-91 287	-19 647



Balanse			
Gema og Sønner Eigendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	91 143	65 395
Sum immaterielle eiendeler		91 143	65 395
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 000	13 000
Sum varige driftsmidler		3 000	13 000
Sum anleggsmidler		94 143	78 395
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 479 161	4 426 242
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 868	239 635
Sum omløpsmidler		4 559 029	4 665 878
Sum eiendeler		4 653 172	4 744 273
Gema og Sønner Eigendomsutvikling AS		Side 2	



Balanse			
Gema og Sønner Eigendomsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	152 000	152 000
Annen innskutt egenkapital		-9 291	-9 291
Sum innskutt egenkapital		142 709	142 709
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-313 851	-222 564
Sum opptjent egenkapital		-313 851	-222 564
Sum egenkapital		-171 142	-79 855
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 824 314	4 824 128
Sum annen langsiktig gjeld		4 824 314	4 824 128
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		4 824 314	4 824 128
Sum egenkapital og gjeld		4 653 172	4 744 273
Voss, 24.06.2024 Styret i Gema og Sønner Eigendomsutvikling AS			
<hr/> Georg E Rønhovde Styreleiar	<hr/> Jarle Tho Rønhovde Styremedlem	<hr/> Ernst Tho Rønhovde Styremedlem	
Gema og Sønner Eigendomsutvikling AS			Side 3



Gema og Sønner Eigendomsutvikling AS

NOTER TIL ÅRSREKNESKAP FOR 2023

Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Note 1 Selskapets formål og drift

Selskapet driv kjøp, sal, utvikling og utleige av fast eiendom, med kontorkommune Voss. Selskapet driv opparbeiding av anlegg og tomtefelt for bygging av fritidsbustader.

Bokført egenkapital i selskapet var tapt pr. 31.12. Selskapets eigendeler består av opparbeidde tomter for salg finansiert med midlar frå aksjonær - jfr note 4. Salg av tomter vil tilføre selskapet tilstrekkelige midler til å nedbetale gjeld og gi selskapet overskot. Styret finner det på dette grunnlag forsvarlig med videre drift av selskapet.



Gema og Sønner Eigendomsutvikling AS

NOTER TIL ÅRSREKNESKAP FOR 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	73 201	73 201
= Anskaffelseskost 31.12.23	73 201	73 201
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	70 201	70 201
= Bokført verdi 31.12.23	3 000	3 000
Årets ordinære avskrivninger	10 000	10 000
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-25 748	-5 541
Skattekostnad ordinært resultat	-25 748	-5 541
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-117 035	-25 188
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 001	-33 267
Skattepliktig inntekt	-107 034	-58 455
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 000	13 000	10 000
Varebeholdning	0	0	1
Sum	3 000	13 000	10 001
Akkumulert fremførbart underskudd	-417 285	-310 250	107 034
Grunnlag for utsatt skattefordel	-414 285	-297 250	117 035
Utsatt skattefordel (22 %)	-91 143	-65 395	25 748



Gema og Sønner Eigendomsutvikling AS

NOTER TIL ÅRSREKNESKAP FOR 2023

Note 4 Varebeholdning

Varebeholdning består av kostpris tomter for fritidsbustader med opparbeidingskostnader for videreutvikling og salg.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gema og Sønner Eigendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	152	1 000,0	152 000
Sum	152		152 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Georg E Rønhovde	82	53,9	53,9
Marit Tho Rønhovde	38	25,0	25,0
Ernst Tho Rønhovde	16	10,5	10,5
Jarle Tho Rønhovde	16	10,5	10,5
Totalt antall aksjer	152	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Georg E Rønhovde	Styreleiar	82
Jarle Tho Rønhovde	Styremedlem	16
Ernst Tho Rønhovde	Styremedlem	16
Totalt antall aksjer		114

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

	2023	2022
Herav gjeld til aksjonær Georg E. Rønhovde	-4 824 314	-4 824 128

Aksjonæren har valgt å ikkje beregne renter av lånet.