



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 037 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET TEKNOLOGIPARK AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ånestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	1, 2	393 715	401 634
Annen driftskostnad		40 226	
Sum kostnader		433 941	401 634
Driftsresultat		-433 941	-401 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	7 072 795	8 477 234
Annen renteinntekt		3 726 479	3 920 743
Valutagevinst		10	4
Sum finansinntekter		10 799 284	12 397 980
Annen rentekostnad		10 432 583	11 487 645
Annen finanskostnad		189 000	169 000
Sum finanskostnader		10 621 583	11 656 645
Netto finans		177 702	741 335
Ordinært resultat før skattekostnad		-256 239	339 702
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-56 373	74 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 866	264 967
Årsresultat		-199 866	264 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 866	264 967
Totalresultat		-199 866	264 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-199 866	264 967
Sum overføringer og disponeringer	6	-199 866	264 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 8	277 387 822	277 387 822
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	118 357 658	132 125 654
Sum finansielle anleggsmidler		395 745 480	409 513 476
Sum anleggsmidler		395 745 480	409 513 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		698	632
Konsernfordringer	4, 8	8 874 502	9 455 265
Sum fordringer		8 875 200	9 455 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 000 858	3 972 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 000 858	3 972 626
Sum omløpsmidler		12 876 058	13 428 523
SUM EIENDELER		408 621 538	422 941 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		91 391 930	101 391 930
Sum innskutt egenkapital		92 491 930	102 491 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 347 670	4 147 804
Sum opptjent egenkapital		-4 347 670	-4 147 804
Sum egenkapital	6	88 144 260	98 344 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	107 574	163 947
Sum avsetninger for forpliktelser		107 574	163 947
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 9	316 790 500	320 846 500
Sum annen langsiktig gjeld		316 790 500	320 846 500
Sum langsiktig gjeld		316 898 074	321 010 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 250
Annen kortsiktig gjeld		3 579 204	3 576 176
Sum kortsiktig gjeld		3 579 204	3 587 426
Sum gjeld		320 477 278	324 597 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 621 538	422 941 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 540344

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 037 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET TEKNOLOGIPARK AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ånestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 037 535
SØRLANDET TEKNOLOGIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	1, 2	393 715	401 634
Annen driftskostnad		40 226	
Sum kostnader		433 941	401 634
Driftsresultat		-433 941	-401 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	7 072 795	8 477 234
Annen renteinntekt		3 726 479	3 920 743
Valutagevinst		10	4
Sum finansinntekter		10 799 284	12 397 980
Annen rentekostnad		10 432 583	11 487 645
Annen finanskostnad		189 000	169 000
Sum finanskostnader		10 621 583	11 656 645
Netto finans		177 702	741 335
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-56 373	74 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 866	264 967
Årsresultat		-199 866	264 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 866	264 967
Totalresultat		-199 866	264 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-199 866	264 967
Sum overføringer og disponeringer	6	-199 866	264 967



Organisasjonsnr: 918 037 535
SØRLANDET TEKNOLOGIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 8		277 387 822	277 387 822
Lån til foretak i samme konsern 4, 8		118 357 658	132 125 654
Sum finansielle anleggsmidler		395 745 480	409 513 476
Sum anleggsmidler		395 745 480	409 513 476

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		698	632
Konsernfordringer 4, 8		8 874 502	9 455 265
Sum fordringer		8 875 200	9 455 897

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		4 000 858	3 972 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 000 858	3 972 626
Sum omløpsmidler		12 876 058	13 428 523

SUM EIENDELER **408 621 538** **422 941 999**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5		1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		91 391 930	101 391 930
Sum innskutt egenkapital		92 491 930	102 491 930

Opptjent egenkapital

Udekket tap		4 347 670	4 147 804
Sum opptjent egenkapital		-4 347 670	-4 147 804

Sum egenkapital **6** **88 144 260** **98 344 126**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	107 574	163 947
Sum avsetninger for forpliktelse		107 574	163 947
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 9	316 790 500	320 846 500
Sum annen langsiktig gjeld		316 790 500	320 846 500
Sum langsiktig gjeld		316 898 074	321 010 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 250
Annen kortsiktig gjeld		3 579 204	3 576 176
Sum kortsiktig gjeld		3 579 204	3 587 426
Sum gjeld		320 477 278	324 597 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 621 538	422 941 999



Organisasjonsnr: 918 037 535
SØRLANDET TEKNOLOGIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2021

Sørlandet Teknologipark AS

Org.nr.: 918 037 535



Sørlandet Teknologipark AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Administrasjonskostnader	1, 2	393 715	401 634
Annen driftskostnad		40 226	0
Sum driftskostnader		433 941	401 634
Driftsresultat		-433 941	-401 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	7 072 795	8 477 234
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 723 072	3 899 545
Annen renteinntekt		3 407	21 198
Valutagevinst		10	4
Sum finansinntekter		10 799 284	12 397 980
Annen rentekostnad		10 432 583	11 487 645
Annen finanskostnad		189 000	169 000
Sum finanskostnader		10 621 583	11 656 645
Resultat av finansposter		177 702	741 335
Ordinært resultat før skattekostnad		-256 239	339 702
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-56 373	74 735
Ordinært resultat		-199 866	264 967
Årsresultat		-199 866	264 967
Disponering av resultat			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	264 967
Overført til udekket tap		-199 866	0
Sum overføringer	6	-199 866	264 967



Sørlandet Teknologipark AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 8	277 387 822	277 387 822
Lån til selskap i samme konsern	4, 8	118 357 658	132 125 654
Sum finansielle anleggsmidler		395 745 480	409 513 476
Sum anleggsmidler		395 745 480	409 513 476
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	4, 8	8 874 502	9 455 265
Andre kortsiktige fordringer		698	632
Sum fordringer		8 875 200	9 455 897
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		4 000 858	3 972 626
Sum bankinnskudd o.l.		4 000 858	3 972 626
Sum omløpsmidler		12 876 058	13 428 523
Sum eiendeler		408 621 538	422 941 999



Sørlandet Teknologipark AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs		91 391 930	101 391 930
Sum innskutt egenkapital		92 491 930	102 491 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 347 670	-4 147 804
Sum opptjent egenkapital		-4 347 670	-4 147 804
Sum egenkapital	6	88 144 260	98 344 126
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	107 574	163 947
Sum avsetning for forpliktelser		107 574	163 947
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 9	316 790 500	320 846 500
Sum annen langsiktig gjeld		316 790 500	320 846 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 250
Annen kortsiktig gjeld		3 579 204	3 576 176
Sum kortsiktig gjeld		3 579 204	3 587 426
Sum gjeld		320 477 278	324 597 873
Sum egenkapital og gjeld		408 621 538	422 941 999

Oslo, 07.03.2022

Styret i Sørlandet Teknologipark AS

Odd Gleditsch
styreleder

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Johan Martin Ugland
styremedlem

Oddbjørn Lende
styremedlem



Sørlandet Teknologipark AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført styrehonorar i 2021 utgjør kr 51 345 inkl. arbeidsgiveravgift.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 22 413 ekskl.mva.



Sørlandet Teknologipark AS

Noter

Note 2 Administrasjonskostnader

	2021	2020
Forretningsførsel	281 993	268 842
Revisjon	22 413	30 671
Revisjon, andre tjenester	0	4 129
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	51 345	49 545
Juridisk bistand	13 250	0
Andre kostnader	24 713	48 447
Sum	393 715	401 634

Note 3 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat (100%)	Egenkapital (100%)	Ervervet
Jon Lilletuns Vei 1 AS	Grimstad	100%	100%	9 205 966	73 223 674	29.09.2017
Jon Lilletuns Vei 3 AS	Grimstad	100%	100%	-8109	2 109 495	29.09.2017
Terje Løvås Vei 1 AS	Grimstad	100%	100%	3 646 179	32 289 934	29.09.2017
Jon Lilletunsvei 3B AS	Grimstad	100%	100%	-50 700	43 930	15.12.2020

Investeringer etter kostmetoden

Datterselskap:

Selskapets navn	Tilbakebetalt kapital i perioden	Ned- skrivning	Balanseført verdi 31.12.2021	Inntekt på investering i perioden
Jon Lilletuns Vei 1 AS	0	0	184 669 500	7 072 795
Jon Lilletuns Vei 3 AS	0	0	34 827 056	0
Terje Løvås Vei 1 AS	0	0	57 791 266	0
Jon Lilletunsvei 3B AS	0	0	100 000	0
	0	0	277 387 822	7 072 795

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	118 357 658	132 125 654
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 874 502	9 455 265
Sum	127 232 160	141 580 919



Sørlandet Teknologipark AS

Noter

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørlandet Teknologipark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,10	1 100 000
Sum			1 100 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 100 000	101 391 930	-4 147 804	98 344 126
Pr 01.01.2021	1 100 000	101 391 930	-4 147 804	98 344 126
Årets resultat			-199 866	-199 866
Tilbakebetaling overkurs		-10 000 000	0	-10 000 000
Pr 31.12.2021	1 100 000	91 391 930	-4 347 670	88 144 260

Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	316 875 000	321 100 000
Etableringsgebyr	-84 500	-253 500
Sum annen langsiktig gjeld	316 790 500	320 846 500

Pålydende på gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2021 er kr 316.875.000. Gjelden er bokført netto etter reduksjon for periodisert etableringsgebyr på kr 84.500 pr 31.12.2021.

Lånet forfaller 31.08.2022



Sørlandet Teknologipark AS

Noter

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	316 875 000	321 100 000
Sum	316 875 000	321 100 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	277 387 822	277 387 822
Langsiktige fordringer	118 357 658	132 125 654
Andre fordringer	8 875 200	9 455 897
Sum	404 620 680	418 969 373

Note 9 Finansiell Markedsrisiko

Sørlandet Teknologipark AS benytter seg av en rentebytteavtale i forbindelse med styringen av finansiell risiko. Selskapet har som policy å begrense deler av sin renterisiko ved bruk av rentesikringsinstrumenter.

Renterisiko

Selskapet har inngått rentesikringsavtale (swap) for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Det er opprinnelig inngått låneavtale til flytende rente, og så er det i ettertid inngått en rentesikringsavtale som sikrer fast rente.

Den inngåtte rentebytteavtalen har flg. struktur pr. 31.12.2021:

Valuta	Kr	Rentsats (fast)	Forfall	Verdi
NOK	212.940.000	3.649%	28.08.2024	-1 317 431

Renteavkastning av innskudd er også påvirket av rentenivå. Midlene er plassert til flytende rente.

Kredittrisiko

Selskapet har kredittrisiko knyttet til fordringer på konsernforetak. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være lav.

Valutarisiko

Selskapets har ingen direkte valutaeksponering.

Prisrisiko

Selskapets investeringer består av investeringer i datterselskap. Verdi av disse investeringene er i hovedsak knyttet til underliggende kontantstrømmer i disse selskapene.

Likviditetsrisiko

Selskapets finansiering er basert på bankfinansiering kombinert med egenkapital.



Sørlandet Teknologipark AS

Noter

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-56 373	74 735
Skattekostnad ordinært resultat	-56 373	74 735
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-256 239	339 702
Permanente forskjeller	-7 072 795	-8 477 234
Endring i midlertidige forskjeller	256 238	-334 132
Mottatt konsernbidrag	7 072 795	8 477 234
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 556 015	-1 864 991
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 556 015	1 864 991
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Andre forskjeller	488 974	745 212	256 238
Sum	488 974	745 212	256 238
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	1
Grunnlag for utsatt skatt	488 973	745 212	256 239
Utsatt skatt (22 %)	107 574	163 947	56 373



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørlandet Teknologipark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sørlandet Teknologipark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: F4CY-VKF4U-1DV4Z-DMF15-LIUSU-GBQXN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sørlandet Teknologipark AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. mars 2022
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FJ4CY-VKF4U-1DV42-DMF15-LJUSU-GBQXN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-08 17:11:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F4CY-VKf4U-1DV42-DMF15-LJUSU-GBQXN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>