



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 447 982
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRUFLATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Reinset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 030 360	1 845 648
Sum inntekter		2 030 360	1 845 648
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	51 329	51 631
Annen driftskostnad	2,5,6	520 904	463 930
Sum kostnader		572 233	515 561
Driftsresultat		1 458 127	1 330 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 610	7 397
Sum finansinntekter		5 610	7 397
Annen finanskostnad	8	343 533	363 025
Sum finanskostnader		343 533	363 025
Netto finans		337 923	355 628
Ordinært resultat før skattekostnad		1 120 204	974 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 120 204	974 459
Årsresultat	1	1 120 204	974 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	24 780 000	24 795 000
Sum varige driftsmidler		24 780 000	24 795 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		4 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	0
Sum anleggsmidler		24 784 000	24 795 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 598	34 232
Andre fordringer		280	100
Sum fordringer		44 878	34 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 031 378	1 702 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 031 378	1 702 485
Sum omløpsmidler		2 076 256	1 736 817
SUM EIENDELER		26 860 256	26 531 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 187 530	8 067 326
Sum opptjent egenkapital		9 187 530	8 067 326
Sum egenkapital		9 189 930	8 069 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 852 061	13 616 708
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 740 000	4 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 592 061	18 356 708
Sum langsiktig gjeld		17 592 061	18 356 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 014	2 165
Skyldige offentlige avgifter		120	261
Annen kortsiktig gjeld		71 132	102 956
Sum kortsiktig gjeld		78 265	105 383
Sum gjeld		17 670 326	18 462 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 860 256	26 531 817
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	17 592 061	18 356 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 578660

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 447 982
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Reinset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 987 447 982
ELVETUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 030 360	1 845 648
Sum inntekter		2 030 360	1 845 648
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	51 329	51 631
Annen driftskostnad	2,5,6	520 904	463 930
Sum kostnader		572 233	515 561
Driftsresultat		1 458 127	1 330 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 610	7 397
Sum finansinntekter		5 610	7 397
Annen finanskostnad	8	343 533	363 025
Sum finanskostnader		343 533	363 025
Netto finans		337 923	355 628
Ordinært resultat før skattekostnad		1 120 204	974 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 120 204	974 459
Årsresultat	1	1 120 204	974 459



Organisasjonsnr: 987 447 982
ELVETUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	24 780 000	24 795 000
Sum varige driftsmidler		24 780 000	24 795 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		4 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	0

Sum anleggsmidler		24 784 000	24 795 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		44 598	34 232
Andre fordringer		280	100
Sum fordringer		44 878	34 332

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 031 378	1 702 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 031 378	1 702 485

Sum omløpsmidler		2 076 256	1 736 817
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		26 860 256	26 531 817
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 187 530	8 067 326
Sum opptjent egenkapital		9 187 530	8 067 326

Sum egenkapital		9 189 930	8 069 726
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	12 852 061	13 616 708
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 740 000	4 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 592 061	18 356 708
Sum langsiktig gjeld		17 592 061	18 356 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 014	2 165
Skyldige offentlige avgifter		120	261
Annen kortsiktig gjeld		71 132	102 956
Sum kortsiktig gjeld		78 265	105 383
Sum gjeld		17 670 326	18 462 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 860 256	26 531 817
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	17 592 061	18 356 708



Organisasjonsnr: 987 447 982
ELVETUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elvetunet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elvetunet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3QFEX-AM43C-NUJES3-8PF3H-4OC7P-85E6L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 12:31:56 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 3QFEX-AM43C-NUJES3-8PF3H-4OC7P-85E6L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP ELVETUNET BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21	Budsjett Pr 31.12.22
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		738 864	739 440	734 182	734 112
Innkrevde kapitalkostnader		1 106 496	1 106 208	1 106 458	1 107 072
Andre inntekter		185 000	0	0	0
SUM INNETEKTER		2 030 360	1 845 648	1 840 640	1 841 184
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	8 656	0	8 558	9 088
Honorar til styret	3	34 000	34 000	35 000	38 000
Forretningsførerhonorar		84 576	81 324	84 575	87 958
Andre fremmede tjenester		3 125	0	0	0
Lønnskostnader	4	12 205	13 927	11 020	12 122
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	4	5 124	3 704	4 878	5 313
Vedlikehold	5	19 498	29 365	150 000	150 000
Kabel-Tv		127 872	104 832	106 272	135 072
Forsikring		35 768	30 081	35 972	39 132
Kommunale avgifter		206 965	189 685	224 520	220 668
Energi og strøm		8 678	6 790	10 000	10 000
Verktøy og driftsmateriale ol.		1 463	2 935	2 500	2 500
Kontorrekvisita og trykksaker		328	1 686	1 500	1 500
Telefon og porto		777	668	400	400
Drift maskiner		189	901	0	0
Andre driftskostnader	6	18 900	15 663	33 375	30 375
Tap på fordringer		4 109	0	0	0
SUM KOSTNADER		572 233	515 561	708 570	742 128
DRIFTSRESULTAT		1 458 127	1 330 087	1 132 070	1 099 056
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		2 206	7 397	0	8 500
Aksjeutbytte fra andre		3 404	0	0	0
Rentekostnader	8	343 533	363 025	341 966	322 518
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		337 923	355 628	341 966	314 018
ORDINÆRT RESULTAT		1 120 204	974 459	790 104	785 038
ÅRSRESULTAT	1	1 120 204	974 459	790 104	785 038



BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	24 780 000	24 780 000
Lelighet i borettslag		0	15 000
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer		4 000	0
Sum anleggsmidler		24 784 000	24 795 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		44 598	34 232
Andre fordringer		280	100
Bankinnskudd			
Innestående bank		2 031 378	1 702 485
Sum omløpsmidler		2 076 256	1 736 817
SUM EIENDELER		26 860 256	26 531 817

56 ELVETUNET BORETTSLAG



BALANSE

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		9 187 530	8 067 326
Sum opptjent egenkapital		9 189 930	8 069 726
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	12 852 061	13 616 708
Borettsinnskudd	9	4 740 000	4 740 000
Sum langsiktig gjeld		17 592 061	18 356 708
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 523	43 079
Andre forskuddsbetalte leier		0	6
Leverandørgjeld		7 014	2 165
Skyldig off. myndigheter		120	261
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 130	1 252
Påløpne renter		55 479	58 619
Sum kortsiktig gjeld		78 265	105 383
Sum gjeld		17 670 326	18 462 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 860 256	26 531 817
Pantestillelse	10	17 592 061	18 356 708

Sunnalsøra 31.12.21

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Odd Reinset
Styreleder

Kenneth Rimstad
Styremedlem

Vidar Tørset
Styremedlem

56 ELVETUNET BORETTSLAG



Noter ELVETUNET BORETTSLAG

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler:	1 631 434	1 401 903
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 120 204	974 459
Salg/kjøp av anleggsmidler	15 000	0
Avdrag langsiktig lån	-764 647	-744 928
B. Årets endring disponible midler	370 557	229 531
C. Disponible midler	1 997 991	1 631 434



Noter ELVETUNET BORETTSLAG

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	8 656	0
Sum	8 656	0

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	34 000	34 000
Sum	34 000	34 000

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5100 FAST LØNN ADM.	11 075	12 275
5120 Honorar prosjekt	0	400
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 130	1 252
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 005	3 572
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	120	133
Sum	17 329	17 631

Det er ingen fast ansatt i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	2 159	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	4 171
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	17 339	15 194
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI)	0	10 000
Sum	19 498	29 365

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold



Noter ELVETUNET BORETTSLAG

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	3 497	343
6490 ANDRE LEIEKOSTNADER	1 250	1 250
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	6 600	6 600
7720 GENERALFORSAMLING	700	-460
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	6 404	9 188
7790 ANDRE KOSTNADER	449	-1 257
Sum	18 900	15 663

Note 7 - Bygninger

Anskaffet år:	2005
Kostpris 2005	24 780 000
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	24 780 000

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.



Noter ELVETUNET BORETTSLAG

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	1462809530	1462809520	1462809510
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2005	2005
Rentesats:	2.583 %	2.583 %	2.583 %
Betingelser:	Fatrente 01.06.23	Fastrente 01.06.23	Fastrente 01.06.23
Beregnet innfridd:	01.05.2036	01.05.2035	01.05.2035
Opprinnelig lånebeløp:	6 680 000	6 680 000	6 680 000
Lånesaldo 01.01:	4 650 386	4 483 161	4 483 161
Avdrag i perioden:	247 511	258 568	258 568
Lånesaldo 31.12:	4 402 875	4 224 593	4 224 593
Saldo 5 år frem i tid:	3 065 367	2 827 347	2 827 347

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462809510	12	202 345	2 428 140
	12	149 705	1 796 460
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462809520	12	202 345	2 428 140
	12	149 705	1 796 460
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462809530	12	210 884	2 530 608
	12	156 022	1 872 264

Note 9 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETTSSINNSKUDD	4 740 000	4 740 000
Sum	4 740 000	4 740 000

Note 10 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 12.852.061,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 24 780 000,-.