



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 255 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLEMMEN EIENDOM 5 AS  
Forretningsadresse: Skredderveien 10  
1617 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 166 469	10 302 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 166 469</b>	<b>10 302 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	4 940 942	4 922 942
Annen driftskostnad	3	1 020 841	895 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 961 783</b>	<b>5 818 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 204 686</b>	<b>4 483 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 774	47 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 774</b>	<b>47 820</b>
Annen rentekostnad		6 421 184	5 978 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 421 184</b>	<b>5 978 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 328 409</b>	<b>-5 930 701</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 123 723</b>	<b>-1 447 541</b>
Skattekostnad på resultat	4	-17 852	-312 951
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 105 871</b>	<b>-1 134 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 105 871</b>	<b>-1 134 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 105 871</b>	<b>-1 134 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 105 871	-1 134 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 105 871</b>	<b>-1 134 590</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	98 600 695	103 361 637
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 600 695</b>	<b>103 361 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 600 695</b>	<b>103 361 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		180 511	385 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 511</b>	<b>385 416</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		520 735	107 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>520 735</b>	<b>107 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>701 246</b>	<b>493 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 301 941</b>	<b>103 855 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	266 250	141 845
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		8 654 025	926 373
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 920 275</b>	<b>1 068 218</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 376 423	3 270 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 376 423</b>	<b>-3 270 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 543 852</b>	<b>-2 202 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		17 852
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>17 852</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	93 834 652	97 342 106
Øvrig langsiktig gjeld	8		7 719 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 834 652</b>	<b>105 061 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 834 652</b>	<b>105 079 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 102	247 141
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		778 335	730 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>923 437</b>	<b>977 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 758 089</b>	<b>106 057 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 301 941</b>	<b>103 855 036</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467705

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 255 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLEMMEN EIENDOM 5 AS  
Forretningsadresse: Skredderveien 10  
1617 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 994 255 517  
GLEMME EIENDOM 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 166 469	10 302 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 166 469</b>	<b>10 302 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		4 940 942	4 922 942
Annen driftskostnad 3		1 020 841	895 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 961 783</b>	<b>5 818 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 204 686</b>	<b>4 483 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 774	47 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 774</b>	<b>47 820</b>
Annen rentekostnad		6 421 184	5 978 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 421 184</b>	<b>5 978 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 328 409</b>	<b>-5 930 701</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 123 723</b>	<b>-1 447 541</b>
Skattekostnad på resultat 4		-17 852	-312 951
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 105 871</b>	<b>-1 134 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 105 871</b>	<b>-1 134 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 105 871</b>	<b>-1 134 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 105 871	-1 134 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 105 871</b>	<b>-1 134 590</b>



Organisasjonsnr: 994 255 517  
GLEMME EIENDOM 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6

Sum varige driftsmidler 98 600 695 103 361 637

Sum anleggsmidler 98 600 695 103 361 637

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer 180 511 385 416

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 520 735 107 982

kontanter og lignende 520 735 107 982

Sum omløpsmidler 701 246 493 399

SUM EIENDELER 99 301 941 103 855 036

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 266 250 141 845

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 8 654 025 926 373

Sum innskutt egenkapital 8 920 275 1 068 218

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 376 423 3 270 552

Sum opptjent egenkapital -4 376 423 -3 270 552

Sum egenkapital 5 4 543 852 -2 202 333

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		17 852
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>17 852</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	93 834 652	97 342 106
Øvrig langsiktig gjeld	8		7 719 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 834 652</b>	<b>105 061 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 834 652</b>	<b>105 079 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 102	247 141
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		778 335	730 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>923 437</b>	<b>977 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 758 089</b>	<b>106 057 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 301 941</b>	<b>103 855 036</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 994 255 517  
GLEMME EIENDOM 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

## Glemmen Eiendom 5 AS



## Resultatregnskap

Glemmen Eiendom 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		11 166 469	10 302 090
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 166 469</b>	<b>10 302 090</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	4 940 942	4 922 942
Annen driftskostnad	3	1 020 841	895 988
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 961 783</b>	<b>5 818 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 204 686</b>	<b>4 483 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 774	47 820
Annen rentekostnad		6 421 184	5 978 521
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 328 409</b>	<b>-5 930 701</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 123 723</b>	<b>-1 447 541</b>
Skattekostnad på resultat	4	17 852	312 951
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-1 105 871</b>	<b>-1 134 590</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 105 871	1 134 590
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 105 871</b>	<b>-1 134 590</b>



## Balanse

Glemmen Eiendom 5 AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	98 600 695	103 361 637
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 600 695</b>	<b>103 361 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 600 695</b>	<b>103 361 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		180 511	385 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 511</b>	<b>385 416</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		520 735	107 982
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>701 246</b>	<b>493 399</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>99 301 941</b>	<b>103 855 036</b>



## Balanse

Glemmen Eiendom 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	266 250	141 845
Overkurs		8 654 025	926 373
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 920 275</b>	<b>1 068 218</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 376 423	-3 270 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 376 423</b>	<b>-3 270 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 543 852</b>	<b>-2 202 333</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	17 852
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>17 852</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	93 834 652	97 342 106
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	7 719 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 834 652</b>	<b>105 061 645</b>
Leverandørgjeld		145 102	247 141
Annen kortsiktig gjeld		778 335	730 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>923 437</b>	<b>977 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 758 089</b>	<b>106 057 369</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>99 301 941</b>	<b>103 855 036</b>

Sarpsborg, 27.02.2025

Øivind Aspeng  
styreleder

Jørn Petter Johnsen  
styremedlem/daglig leder

Cathrine Høkeli  
styremedlem

Kristian Walstad  
styremedlem

Henrik Walstad  
styremedlem

Glemmen Eiendom 5 AS

Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Selskapets inntekter relaterer seg til inntekter fra utleie av eiendom som opptjenes over utleieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Anleggsmidler

	Tekniske anlegg	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	30 298 482	75 723 737	13 274 791	119 297 010
Tilgang / aktivering	180 000	0	0	180 000
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>30 478 482</b>	<b>75 723 737</b>	<b>13 274 791</b>	<b>119 477 010</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-12 712 456	-8 163 859	0	-20 876 315
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>17 766 026</b>	<b>67 559 878</b>	<b>13 274 791</b>	<b>98 600 695</b>

Årets avskrivninger	3 047 849	1 893 093		4 940 942
---------------------	-----------	-----------	--	-----------

Forventet økonomisk levetid	10 - 40 år
Avskrivningsplan	Linær

## Note 3 Andre driftskostnader.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

### Administrasjon

Den daglige administrasjonen av selskapet foretas av ansatte i eier selskapene.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 27 000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 000.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-17 852	-312 951
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-17 852</b>	<b>-312 951</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 123 723	-1 447 541
Permanente forskjeller	3	25 037
Endring i midlertidige forskjeller	268 370	-69 059
Avskåret rentefradrag	0	446 250
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-855 350</b>	<b>-1 045 313</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 373 588	4 641 958	268 370
<b>Sum</b>	<b>4 373 588</b>	<b>4 641 958</b>	<b>268 370</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 969 913	-4 114 563	855 350
Avskåret rentefradrag	-446 250	-446 250	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 042 575	0	-1 042 575
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>81 145</b>	<b>81 145</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>17 852</b>	<b>17 852</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	141 845	926 373	-3 270 552	-2 202 333
Årets resultat			-1 105 871	-1 105 871
Kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld	124 405	7 727 652	0	7 852 057
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>266 250</b>	<b>8 654 025</b>	<b>-4 376 423</b>	<b>4 543 852</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	93 834 652
<b>Sum</b>	<b>93 834 652</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld 98 600 695

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom pålydende NOK 150 000 000 til fordel for kredittinstitusjon.



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glemmen Eiendom 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	53 250	5,0	266 250
<b>Sum</b>	<b>53 250</b>		<b>266 250</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Dahle Eiendom Holding AS	26 625	50,0
Glemmen Holding AS	26 625	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>53 250</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	93 834 652	97 342 106
Øvrig langsiktig gjeld til eierselskaper	0	7 719 539

Selskapet har lån til kredittinstitusjon på tilsammen NOK 93 834 652 ved årsslutt. Lån til selskapets eiere renteberegnes på markedsmessige vilkår.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2024

## Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Høkeli, Cathrine	BANKID	2025-02-28 16:51
Walstad, Kristian	BANKID	2025-02-27 14:21
Aspeng, Øivind	BANKID	2025-02-27 15:37
Walstad, Henrik	BANKID	2025-02-27 13:13
Johnsen, Jørn Petter	BANKID	2025-02-27 16:32

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Glemmen Eiendom 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glemmen Eiendom 5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 27. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Audun Feldt Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-02-27 08:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.