



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	977 047 587
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STEIN ERIK HAGEN AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 4 0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Hilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	45 595	54 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 595</b>	<b>54 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 595</b>	<b>-54 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			978 292
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	217 696	75 601
Annen renteinntekt		1 290 359	337 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 508 055</b>	<b>1 391 236</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-12 000 000	59 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	96 205	2 590 353
Annen rentekostnad		3 632 960	3 128 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-8 270 835</b>	<b>64 719 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 778 890</b>	<b>-63 328 079</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 733 295</b>	<b>-63 382 530</b>
Skattekostnad på resultat	3	-498 675	-275 785
<b>Årsresultat</b>		<b>10 231 970</b>	<b>-63 106 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 231 970</b>	<b>-63 106 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 231 970</b>	<b>-63 106 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 231 970	
Overført fra annen egenkapital			-63 106 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>10 231 970</b>	<b>-63 106 745</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	686 280	187 605
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>686 280</b>	<b>187 605</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	334 058 630	322 058 630
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	49 416 000	49 416 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	6 814 062	
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>390 288 692</b>	<b>371 474 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>390 974 972</b>	<b>371 662 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på selskap i samme konsern	2	5 643 322	4 353 918
Andre kortsiktige fordringer			16 800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 643 322</b>	<b>21 153 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 395 802	49 873 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 395 802</b>	<b>49 873 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 039 124</b>	<b>71 027 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>424 014 096</b>	<b>442 689 894</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	2 880 000	2 880 000
Overkurs	4	4 425 465	4 425 465
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 305 465</b>	<b>7 305 465</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	324 870 001	314 638 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>324 870 001</b>	<b>314 638 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>332 175 466</b>	<b>321 943 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		18 540 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>18 540 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>18 540 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		91 838 630	102 205 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 838 630</b>	<b>102 205 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 838 630</b>	<b>120 746 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>424 014 096</b>	<b>442 689 894</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 047 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEIN ERIK HAGEN AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hilstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 977 047 587  
STEIN ERIK HAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	45 595	54 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 595</b>	<b>54 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 595</b>	<b>-54 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			978 292
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	217 696	75 601
Annen renteinntekt		1 290 359	337 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 508 055</b>	<b>1 391 236</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-12 000 000	59 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	96 205	2 590 353
Annen rentekostnad		3 632 960	3 128 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-8 270 835</b>	<b>64 719 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 778 890</b>	<b>-63 328 079</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 733 295</b>	<b>-63 382 530</b>
Skattekostnad på resultat	3	-498 675	-275 785
<b>Årsresultat</b>		<b>10 231 970</b>	<b>-63 106 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 231 970</b>	<b>-63 106 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 231 970</b>	<b>-63 106 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 231 970	
Overført fra annen egenkapital			-63 106 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>10 231 970</b>	<b>-63 106 745</b>



Organisasjonsnr: 977 047 587  
STEIN ERIK HAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	686 280	187 605
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>686 280</b>	<b>187 605</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	334 058 630	322 058 630
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	49 416 000	49 416 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	6 814 062	
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>390 288 692</b>	<b>371 474 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>390 974 972</b>	<b>371 662 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på selskap i samme konsern	2	5 643 322	4 353 918
Andre kortsiktige fordringer			16 800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 643 322</b>	<b>21 153 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 395 802	49 873 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 395 802</b>	<b>49 873 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 039 124</b>	<b>71 027 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>424 014 096</b>	<b>442 689 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	2 880 000	2 880 000
Overkurs	4	4 425 465	4 425 465
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 305 465</b>	<b>7 305 465</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	324 870 001	314 638 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>324 870 001</b>	<b>314 638 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>332 175 466</b>	<b>321 943 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		18 540 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>18 540 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>18 540 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		91 838 630	102 205 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 838 630</b>	<b>102 205 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 838 630</b>	<b>120 746 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>424 014 096</b>	<b>442 689 894</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 977 047 587  
STEIN ERIK HAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Stein Erik Hagen AS



## Resultatregnskap

### Stein Erik Hagen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	45 595	54 451
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 595</b>	<b>54 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 595</b>	<b>-54 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	978 292
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	217 696	75 601
Annen renteinntekt		1 290 359	337 343
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-12 000 000	59 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	96 205	2 590 353
Annen rentekostnad		3 632 960	3 128 962
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 778 890</b>	<b>-63 328 079</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 733 295</b>	<b>-63 382 530</b>
Skattekostnad på resultat	3	-498 675	-275 785
<b>Årsresultat</b>		<b>10 231 970</b>	<b>-63 106 745</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 231 970	0
Overført fra annen egenkapital		0	63 106 745
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>10 231 970</b>	<b>-63 106 745</b>



### Balanse Stein Erik Hagen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	686 280	187 605
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>686 280</b>	<b>187 605</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	334 058 630	322 058 630
Investeringer i tilknyttet selskap	5	49 416 000	49 416 000
Lån til tilknyttet selskap	7	6 814 062	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>390 288 692</b>	<b>371 474 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>390 974 972</b>	<b>371 662 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer på selskap i samme konsern	2	5 643 322	4 353 918
Andre kortsiktige fordringer		0	16 800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 643 322</b>	<b>21 153 918</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 395 802	49 873 741
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 039 124</b>	<b>71 027 659</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>424 014 096</b>	<b>442 689 894</b>



**Balanse**  
Stein Erik Hagen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	2 880 000	2 880 000
Overkurs	4	4 425 465	4 425 465
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>7 305 465</u>	<u>7 305 465</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	324 870 001	314 638 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>324 870 001</u>	<u>314 638 030</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>332 175 466</u>	<u>321 943 495</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	0	18 540 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>0</u>	<u>18 540 729</u>
Annen kortsiktig gjeld		91 838 630	102 205 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>91 838 630</u>	<u>102 205 670</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>424 014 096</u>	<u>442 689 894</u>

Oslo, 20.05.2025  
Styret i Stein Erik Hagen AS

Stein Erik Hagen  
Styreleder

Jan Ole Stangeland  
Styremedlem

Ingrid Haugen Fougner  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Stein Erik Hagen AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidrag andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Reklassifiseringer/Annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2024.



## Noter til regnskapet 2024

Stein Erik Hagen AS

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Kortsiktige fordringer	5 643 322	3 375 626
Tilgode konsernbidrag	0	978 292
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 643 322</b>	<b>4 353 918</b>
<u>Gjeld</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Langsiktig gjeld	0	18 540 729
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>18 540 729</b>

Mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår.



## Noter til regnskapet 2024

### Stein Erik Hagen AS

#### Note 3 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-498 675	-275 785
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-498 675</b>	<b>-275 785</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	9 733 295	-63 382 530
Permanente forskjeller	-12 000 000	59 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	342 972	428 714
Avskåret rentefradrag	0	3 128 962
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 923 733</b>	<b>-824 853</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-215 224
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	215 224
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst - og tapskonto	1 371 886	1 714 858	342 972
<b>Sum</b>	<b>1 371 886</b>	<b>1 714 858</b>	<b>342 972</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 491 340	-2 567 606	1 923 733
Avskåret rentefradrag	-3 128 962	-3 128 962	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 128 962	3 128 962	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 119 453</b>	<b>-852 749</b>	<b>2 266 705</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-686 280</b>	<b>-187 605</b>	<b>498 675</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 880 000	4 425 465	314 638 030	321 943 495
Årets resultat			10 231 970	10 231 970
Pr 31.12	<b>2 880 000</b>	<b>4 425 465</b>	<b>324 870 001</b>	<b>332 175 466</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Stein Erik Hagen AS

#### Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 31.12	Årets resultat	Balanseført verdi
Nærutvikling AS	Oslo	100 %	22 557 666	-315 473	24 209 719
Akersveien	Oslo	100 %	118 328 534	11 745 950	245 636 437
Eiendomsinvest AS					
Rådhusgaten 24 AS	Oslo	100 %	-10 642 564	-11 921 476	64 212 474
ADP Huseby Utvikling AS	Oslo	28 %	90 237 457	-18 483 062	49 416 000

Konsernet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

Aksjene i Rådhusgaten 24 AS er pantsatt til fordel for Nordea i forbindelse med låneopptak i datterselskapet. Bokført verdi av pantet utgjør kr 64 212 474.

#### Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap	6 814 062	0
Sum langsiktige fordringer	6 814 062	0

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	900	3 200	2 880 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Stein Erik Hagen	900	100 %
Sum	900	100 %



## SEH AS ÅR 2024


Name Date  
**Hagen, Stein Erik** 2025-05-28

Identification

 bankID™ Hagen, Stein Erik

Name Date  
**Fougner, Ingrid Haugen** 2025-05-21

Identification

 bankID™ Fougner, Ingrid Haugen

Name Date  
**Stangeland, Jan Ole** 2025-05-21

Identification

 bankID™ Stangeland, Jan Ole



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Stein Erik Hagen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stein Erik Hagen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0DGF6-0DCIX-UN709-19600-M591R-41CID



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rebne, Fredrik Bratt

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 12:49:32 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: 0DGF6-0DCIX-UN709-19600-M591R-41CID

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.