



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 300 446  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIKAPARKEN BOLIGSAMEIE FELT 4  
Forretningsadresse: Sogstieika 14A  
1446 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Margrethe Selberg Daldorff Isaksen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 993300446

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		449 874	464 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>449 874</b>	<b>464 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	44 040	45 640
Annen driftskostnad	2	410 471	398 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 511</b>	<b>443 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 637</b>	<b>20 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			104
Annen finansinntekt		172	180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172</b>	<b>284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>172</b>	<b>284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 465</b>	<b>20 844</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 465</b>	<b>20 844</b>
Årsresultat	5	-4 465	20 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 465	20 843
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 465</b>	<b>20 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			20 844
Overført fra annen egenkapital		-4 465	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 465</b>	<b>20 844</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	24 413	14 047
Andre kortsiktige fordringer		56 383	
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 796</b>	<b>14 047</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	208 159	223 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 159</b>	<b>223 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 955</b>	<b>237 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>288 955</b>	<b>237 662</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		230 581	235 046
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>230 581</b>	<b>235 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>230 581</b>	<b>235 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 374	2 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 374</b>	<b>2 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 374</b>	<b>2 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>288 955</b>	<b>237 662</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 728172

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 300 446  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIKAPARKEN BOLIGSAMEIE FELT 4  
Forretningsadresse: Sogstieika 14A  
1446 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Margrethe Selberg Daldorff  
Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 993 300 446  
EIKAPARKEN BOLIGSAMEIE FELT 4

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		449 874	464 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>449 874</b>	<b>464 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	44 040	45 640
Annen driftskostnad	2	410 471	398 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 511</b>	<b>443 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 637</b>	<b>20 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			104
Annen finansinntekt		172	180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172</b>	<b>284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>172</b>	<b>284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 465</b>	<b>20 844</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 465</b>	<b>20 844</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 465</b>	<b>20 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 465</b>	<b>20 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 465</b>	<b>20 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			20 844
Overført fra annen egenkapital		-4 465	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 465</b>	<b>20 844</b>



Organisasjonsnr: 993 300 446  
EIKAPARKEN BOLIGSAMEIE FELT 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	24 413	14 047
Andre kortsiktige fordringer		56 383	
Sum fordringer		80 796	14 047
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	208 159	223 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 159	223 615
Sum omløpsmidler		288 955	237 662
SUM EIENDELER		288 955	237 662
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		230 581	235 046
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		230 581	235 046
Sum egenkapital	5	230 581	235 046
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 374	2 616
Sum kortsiktig gjeld		58 374	2 616
Sum gjeld		58 374	2 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 955	237 662





Organisasjonsnr: 993 300 446  
EIKAPARKEN BOLIGSAMEIE FELT 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Eikaparken Boligsameie Felt 4

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eikaparken Boligsameie Felt 4 som viser et underskudd på kr 4.465,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vestby, 4. juni 2021  
Moltzau Revisjon AS

Lars-Erik Moltzau  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Eikaparken Boligsameie Felt 4

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 300 446



## RESULTATREGNSKAP

### EIKAPARKEN BOLIGSAMEIE FELT 4

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		449 874	464 482
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>449 874</b>	<b>464 482</b>
Lønnskostnad	1	44 040	45 640
Annen driftskostnad	2	410 471	398 283
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>454 511</b>	<b>443 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 637</b>	<b>20 559</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	104
Annen finansinntekt		172	180
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>172</b>	<b>284</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 465	20 844
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-4 465</b>	<b>20 844</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 465</b>	<b>20 844</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	20 844
Overført fra annen egenkapital		4 465	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 465</b>	<b>20 844</b>



## BALANSE

### EIKAPARKEN BOLIGSAMEIE FELT 4

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	24 413	14 047
Andre kortsiktige fordringer		56 383	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 796</b>	<b>14 047</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	208 159	223 615
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 955</b>	<b>237 662</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>288 955</b>	<b>237 662</b>



## BALANSE

### EIKAPARKEN BOLIGSAMEIE FELT 4

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		230 581	235 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>230 581</b>	<b>235 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>230 581</b>	<b>235 046</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		58 374	2 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 374</b>	<b>2 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 374</b>	<b>2 616</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>288 955</b>	<b>237 662</b>

Styret i Eikaparken Boligsameie Felt 4

\_\_\_\_\_  
Johanne Margrethe Selberg Daldorff Isaksen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arild Jon Nielsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Toril Madsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stine Nyhus Engen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntekter til Eikaparken Boligsameie, er felleskostnader innbetalt fra sameiere. Felleskostnader faktureres månedlig. Sameiet har ikke ordinære inntekter utover dette.

## FORDRINGER

Kundefordringer for Eikaparken Boligsameie er ubetalte felleskostnader. Styret gikk i 2019 inn i samarbeide med Contar, for å inndrive ubetalte fakturaer på vegne av sameiet.

## Note 1 Styrehonorar

### STYREHONORAR

	2020	2019
Lønninger	40 000	40000
Arbeidsgiveravgift	5640	5640
Reduksjon av AGA 3. termin	-1600	-
<b>Sum</b>	<b>44 040</b>	<b>45 640</b>

Tilbakebetaling av AGA 3. termin i følge vedtak fra Stortinget om reduksjon av AGA tilsvarende 4% av arbeidsgiver grunnlaget. Boligsameiet fikk 27. august 2020 tilbakebetalt kr 1600,- fra Kemneren.

Selskapet har i 2020 ingen årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Kostnader til revisjon

	2020
Honorar revisjon	10 000
<b>Sum kostnader til revisjon</b>	<b>10 000</b>

## Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	24 413	14 047
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>24 413</b>	<b>14 047</b>

Kundefordringer består av ubetalte fakturaer fra sameiet, vedrørende felleskostnader.



## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på selskapets driftskonto er på kr. 208.159,-

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0	235 046	235 046
Årets resultat				-4 465	-4 465
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>230 581</b>	<b>230 581</b>

## KOMMENTARER

Regnskapet viser et underskudd i 2020 på kr 4 465. sammenlignet med et overskudd i 2019 på kr 20 844. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Styret vedtok å øke felleskostnader for alle, fra og med 01.07.20

Sameiet hadde kr 208 159,- på bankkonto pr 31.12.2020

Regnskapet for 2020 må gjennomgås og godkjennes i styremøte. Regnskapet skal også være med i innkallingen til Årsmøtet, og gjennomgås og vedtas på Årsmøtet. Styret bør utarbeide et budsjett for 2021 snarest mulig.

## Forsikring

Forsikring trekkes med kr 9 397 pr måned, If Skadeforsikring. Avtalen er fremforhandlet av styret, og styret må løpende ta stilling til om forsikringen har riktig pris i markedet, og dekker deres omfang, innhold og behov.

## Styre/Honorar

Styrehonorar, samt styrets sosiale kostnader og utlegg, utbetales av oss etter avtale, mot kvitteringer eller oppsett basert på vedtak i styremøter og sameiermøter. Det er for 2020 utbetalt kr 40 000 i lønn / honorar , til styret.

## Get

Get betales forskuddsvis med kr 14.809,- pr mnd. Ny avtale ble reforhandlet høsten 2018, det er ikke ventet endringer i 2021.