



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 480 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND ETATBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Castelar Corporate Finance AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 128 933 | 93 585 |
| Annen driftskostnad | 1 | 558 835 | 557 412 |
| Sum kostnader | | 687 768 | 650 997 |
| Driftsresultat | | -687 768 | -650 997 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 109 068 374 | 12 504 456 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 10 497 501 | 10 928 685 |
| Annen renteinntekt | | | 316 |
| Annen finansinntekt | 2 | | |
| Sum finansinntekter | | 119 565 875 | 23 433 457 |
| Annen rentekostnad | | 14 933 305 | 15 068 625 |
| Annen finanskostnad | | 150 332 | 120 808 |
| Sum finanskostnader | | 15 083 637 | 15 189 433 |
| Netto finans | | 104 482 238 | 8 244 025 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 103 794 470 | 7 593 027 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 103 794 470 | 7 593 027 |
| Årsresultat | 5 | 103 794 470 | 7 593 027 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 103 794 470 | 7 593 027 |
| Totalresultat | | 103 794 470 | 7 593 027 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilbakebetalt overkurs | | 125 420 373 | 15 133 680 |
| Overført fra overkurs | | -125 420 373 | -15 133 680 |
| Ordinært utbytte | | 100 828 143 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 966 327 | 7 593 027 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 103 794 470 | 7 593 027 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | | 245 749 578 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | 264 110 590 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 509 860 168 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 509 860 168 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 501 607 | 59 163 |
| Konsernfordringer | 3 | | 12 504 456 |
| Sum fordringer | | 501 607 | 12 563 619 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 256 681 295 | 288 763 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 256 681 295 | 288 763 |
| Sum omløpsmidler | | 257 182 902 | 12 852 382 |
| SUM EIENDELER | | 257 182 902 | 522 712 550 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 891 710 | 1 891 710 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Overkurs | | 118 076 | 125 538 449 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 009 786 | 127 430 159 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 18 730 824 | 15 764 497 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 730 824 | 15 764 497 |
| Sum egenkapital | 5 | 20 740 610 | 143 194 656 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | | | 357 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 357 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 357 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 981 276 | 19 618 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Utbytte | 5 | 100 828 143 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 128 632 873 | 21 998 276 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 236 442 292 | 22 017 894 |
| Sum gjeld | | 236 442 292 | 379 517 894 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 257 182 902 | 522 712 550 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 550389

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 480 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND ETATBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Castelar Corporate Finance AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 480 977
KRISTIANSAND ETATBYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 128 933 | 93 585 |
| Annen driftskostnad | 1 | 558 835 | 557 412 |
| Sum kostnader | | 687 768 | 650 997 |
| Driftsresultat | | -687 768 | -650 997 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 109 068 374 | 12 504 456 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 10 497 501 | 10 928 685 |
| Annen renteinntekt | | | 316 |
| Annen finansinntekt | 2 | | |
| Sum finansinntekter | | 119 565 875 | 23 433 457 |
| Annen rentekostnad | | 14 933 305 | 15 068 625 |
| Annen finanskostnad | | 150 332 | 120 808 |
| Sum finanskostnader | | 15 083 637 | 15 189 433 |
| Netto finans | | 104 482 238 | 8 244 025 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 103 794 470 | 7 593 027 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 103 794 470 | 7 593 027 |
| Årsresultat | 5 | 103 794 470 | 7 593 027 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 103 794 470 | 7 593 027 |
| Totalresultat | | 103 794 470 | 7 593 027 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilbakebetalt overkurs | | 125 420 373 | 15 133 680 |
| Overført fra overkurs | | -125 420 373 | -15 133 680 |
| Ordinært utbytte | | 100 828 143 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 966 327 | 7 593 027 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 103 794 470 | 7 593 027 |



Organisasjonsnr: 920 480 977
KRISTIANSAND ETATBYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 245 749 578

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3 264 110 590

Sum finansielle
anleggsmidler 509 860 168

Sum anleggsmidler 0 509 860 168

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 501 607 59 163

Konsernfordringer 3 12 504 456

Sum fordringer 501 607 12 563 619

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 256 681 295 288 763

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 256 681 295 288 763

Sum omløpsmidler 257 182 902 12 852 382

SUM EIENDELER 257 182 902 522 712 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 891 710 1 891 710

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 118 076 125 538 449

Sum innskutt egenkapital 2 009 786 127 430 159

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 18 730 824 15 764 497



| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 18 730 824 | 15 764 497 |
| Sum egenkapital | 5 | 20 740 610 | 143 194 656 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | | | 357 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 357 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 357 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 981 276 | 19 618 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Utbytte | 5 | 100 828 143 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 128 632 873 | 21 998 276 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 236 442 292 | 22 017 894 |
| Sum gjeld | | 236 442 292 | 379 517 894 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 257 182 902 | 522 712 550 |



Organisasjonsnr: 920 480 977
KRISTIANSAND ETATBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Stian Pedersen
2022-05-18

 BankID Signing
Bjørn Wicklund
2022-05-18

 BankID Signing
Geir Inge Solberg
2022-05-18

 BankID Signing
Pål Georg Berestad
2022-05-19

Årsregnskap 2021

Kristiansand Etatbygg Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 480 977



RESULTATREGNSKAP

KRISTIANSAND ETATBYGG INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|--------------------|------------------|
| Lønnskostnad | 1 | 128 933 | 93 585 |
| Annen driftskostnad | 1 | 558 835 | 557 412 |
| Sum driftskostnader | | 687 768 | 650 997 |
| Driftsresultat | | -687 768 | -650 997 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 109 068 374 | 12 504 456 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 10 497 501 | 10 928 685 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 316 |
| Annen rentekostnad | | 14 933 305 | 15 068 625 |
| Annen finanskostnad | | 150 332 | 120 808 |
| Resultat av finansposter | | 104 482 238 | 8 244 025 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 103 794 470 | 7 593 027 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat | | 103 794 470 | 7 593 027 |
| Årsresultat | 5 | 103 794 470 | 7 593 027 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Tilbakebetalt overkurs | | 125 420 373 | 15 133 680 |
| Avsatt til utbytte | | 85 126 950 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 15 701 193 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 966 327 | 7 593 027 |
| Overført fra overkurs | | 125 420 373 | 15 133 680 |
| Sum overføringer | 5 | 103 794 470 | 7 593 027 |



BALANSE

KRISTIANSAND ETATBYGG INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 0 | 245 749 578 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 0 | 264 110 590 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 509 860 168 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 509 860 168 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 501 607 | 59 163 |
| Konsernfordringer | 3 | 0 | 12 504 456 |
| Sum fordringer | | 501 607 | 12 563 619 |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 256 681 295 | 288 763 |
| Sum omløpsmidler | | 257 182 902 | 12 852 382 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 257 182 902 | 522 712 550 |



BALANSE

KRISTIANSAND ETATBYGG INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 891 710 | 1 891 710 |
| Overkurs | | 118 076 | 125 538 449 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 009 786 | 127 430 159 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 18 730 824 | 15 764 497 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 730 824 | 15 764 497 |
| Sum egenkapital | 5 | 20 740 610 | 143 194 656 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Obligasjonslån | | 0 | 357 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 357 500 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 981 276 | 19 618 |
| Utbytte | 5 | 100 828 143 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 128 632 873 | 21 998 276 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 236 442 292 | 22 017 894 |
| Sum gjeld | | 236 442 292 | 379 517 894 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 257 182 902 | 522 712 550 |

Oslo, 18.05.2022

Styret i Kristiansand Etatbygg Invest AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Stian Pedersen
styremedlem

Bjørn Wicklund
styremedlem

Pål Georg Benestad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet omfatter utvikling, forvaltning og investeringer i andre selskaper samt investeringer i fast eiendom og andre formuesgoder. Selskapet er lokalisert i Oslo og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------|----------------|---------------|
| Lønninger | 113 000 | 85 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 15 933 | 8 585 |
| Sum | 128 933 | 93 585 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Utbetalt lønn gjelder styrehonorar.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 21 000.

Note 2 Aksjer i datterselskap

Aksjene i datterselskapet Gyldengården AS er solgt i 2021. Oppgjør for salget er ikke endelig avklart men inntektsført gevinst er basert på beste estimat ved avleggelsen av årsregnskapet. Kristiansand Etatbygg Invest AS har i forbindelse med salget avgitt en garanti på inntil 5mill overfor kjøper.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|-------------|--------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 0 | 264 110 590 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0 | 12 504 456 |
| Sum | 0 | 276 615 046 |
| | | |
| Gjeld | | |
| Sum | 0 | 0 |



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRISTIANSAND ETATBYGG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------|----------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 189 171 | 10,00 | 1 891 710 |
| Sum | | 189 171 | 1 891 710 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|----------------|--------------|--------------|
| BENESTAD EIENDOM AS | 10 301 | 5,4 | 5,4 |
| BRAA INVEST AS | 5 151 | 2,7 | 2,7 |
| ORAKEL AS | 5 151 | 2,7 | 2,7 |
| KONGELIG NORSK AUTOMOBILKLUB | 3 780 | 2,0 | 2,0 |
| SØRBØ JØRGEN | 3 500 | 1,9 | 1,9 |
| L. HARDY AS | 3 300 | 1,7 | 1,7 |
| GLASTAD SISSEL | 2 500 | 1,3 | 1,3 |
| KLIPP1 HOLDING AS | 2 500 | 1,3 | 1,3 |
| STRAND BJARNE | 2 500 | 1,3 | 1,3 |
| MØRKEDAL VIGDIS | 2 300 | 1,2 | 1,2 |
| DINA MANAGEMENT AS | 2 200 | 1,2 | 1,2 |
| FARSUND MARITIME AS | 2 200 | 1,2 | 1,2 |
| ACE INVEST AS | 2 000 | 1,1 | 1,1 |
| INGEBRIGTSEN ARILD JOHAN | 2 000 | 1,1 | 1,1 |
| KSH HOLDING AS | 2 000 | 1,1 | 1,1 |
| NAVIARE AS | 2 000 | 1,1 | 1,1 |
| PAGIN HOLDING AS | 2 000 | 1,1 | 1,1 |
| PTMC AS | 2 000 | 1,1 | 1,1 |
| SKIMAR AS | 2 000 | 1,1 | 1,1 |
| XERA INVEST AS | 2 000 | 1,1 | 1,1 |
| Sum >1% eierandel | 61 383 | 32,4 | 32,4 |
| Sum øvrige | 127 788 | 67,6 | 67,6 |
| Totalt antall aksjer | 189 171 | 100,0 | 100,0 |

Styremedlemmene Bjørn Wicklund og Pål Georg Benestad er indirekte aksjonærer gjennom selskapene Orakel AS og Benestad Eiendom AS.



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------------|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 1 891 710 | 125 538 449 | 15 764 497 | 143 194 656 |
| Pr 01.01.2021 | 1 891 710 | 125 538 449 | 15 764 497 | 143 194 656 |
| Årets resultat | | | 103 794 470 | 103 794 470 |
| Utbytte | | | -85 126 950 | -85 126 950 |
| Tilbakebetalt overkurs vedtatt 2022 | | -125 420 373 | | -125 420 373 |
| Tilleggsutbytte vedtatt 2022 | | | -15 701 193 | -15 701 193 |
| Pr 31.12.2021 | 1 891 710 | 118 076 | 18 730 824 | 20 740 610 |

Tilleggsutbytte vedtatt i 2022 samt ordinært avsatt utbytte er medtatt under posten Utbytte i balansen. Vedtatt utdeling i form av tilbakebetaling av overkurs i 2022 er medtatt under posten Annen kortsiktig gjeld.

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 103 794 470 | 7 593 027 |
| Permanente forskjeller | -109 068 374 | -12 504 456 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 12 504 456 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -7 593 027 |
| Skattepliktig inntekt | -5 273 904 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | -2 750 980 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 2 750 980 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|------------|----------|------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -6 197 562 | -923 659 | 5 273 904 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 6 197 562 | 923 659 | -5 273 904 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kristiansand Etatbygg Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kristiansand Etatbygg Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 103 794 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: INNYP-4PJHO-716Y5-38WVC-CLJOP-2KHNH



Revisors beretning 2021 for Kristiansand Etatbygg Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 18. mai 2022
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: INNYP-4PJHO-716YS-38WVC-CL0P-2KFNH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-19 13:38:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: INNYP-4PJHO-716Y5-38WVC-CLJOP-2KHNH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>