



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 883 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norevegen 4
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 733 582	3 459 691
Sum inntekter		3 733 582	3 459 691
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	620 000	618 765
Annen driftskostnad		1 282 401	1 212 561
Sum kostnader		1 902 401	1 831 327
Driftsresultat		1 831 181	1 628 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 600	655 800
Annen renteinntekt		13 407	5 377
Sum finansinntekter		29 007	661 177
Annen rentekostnad		317 000	627 885
Annen finanskostnad		599 428	505 758
Sum finanskostnader		916 428	1 133 643
Netto finans		-887 421	-472 466
Ordinært resultat før skattekostnad		943 760	1 155 898
Skattekostnad på resultat	4	207 627	254 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		736 133	901 601
Årsresultat	5	736 133	901 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		736 133	901 601
Totalresultat		736 133	901 601
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		736 133	901 601



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		736 133	901 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	15 791 062	16 411 062
Sum varige driftsmidler		15 791 062	16 411 062
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		15 600	897 704
Sum finansielle anleggsmidler		15 600	897 704
Sum anleggsmidler		15 806 662	17 308 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 144	
Andre kortsiktige fordringer		855 815	762 072
Sum fordringer		931 959	762 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 887	260 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 887	260 188
Sum omløpsmidler		1 083 846	1 022 259
SUM EIENDELER		16 890 508	18 331 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 394 052	6 532 532
Sum opptjent egenkapital		6 394 052	6 532 532
Sum egenkapital	5	8 594 052	8 732 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	475 577	514 636
Sum avsetninger for forpliktelser		475 577	514 636
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 679 157	7 704 732
Sum annen langsiktig gjeld		6 679 157	7 704 732
Sum langsiktig gjeld		7 154 734	8 219 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 604	22 047
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			41 624
Annen kortsiktig gjeld		1 138 118	1 315 454
Sum kortsiktig gjeld		1 141 722	1 379 125
Sum gjeld		8 296 456	9 598 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 890 508	18 331 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682461

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 883 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norevegen 4
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 976 883 012
HAUGALAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 733 582	3 459 691
Sum inntekter		3 733 582	3 459 691
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	620 000	618 765
Annen driftskostnad		1 282 401	1 212 561
Sum kostnader		1 902 401	1 831 327
Driftsresultat		1 831 181	1 628 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 600	655 800
Annen renteinntekt		13 407	5 377
Sum finansinntekter		29 007	661 177
Annen rentekostnad		317 000	627 885
Annen finanskostnad		599 428	505 758
Sum finanskostnader		916 428	1 133 643
Netto finans		-887 421	-472 466
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	207 627	254 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		736 133	901 601
Årsresultat	5	736 133	901 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		736 133	901 601
Totalresultat		736 133	901 601
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		736 133	901 601
Sum overføringer og disponeringer		736 133	901 601



Organisasjonsnr: 976 883 012
HAUGALAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	15 791 062	16 411 062
Sum varige driftsmidler		15 791 062	16 411 062
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		15 600	897 704
Sum finansielle anleggsmidler		15 600	897 704
Sum anleggsmidler		15 806 662	17 308 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 144	
Andre kortsiktige fordringer		855 815	762 072
Sum fordringer		931 959	762 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		151 887	260 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 887	260 188
Sum omløpsmidler		1 083 846	1 022 259
SUM EIENDELER		16 890 508	18 331 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 394 052	6 532 532



Sum opptjent egenkapital		6 394 052	6 532 532
Sum egenkapital	5	8 594 052	8 732 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	475 577	514 636
Sum avsetninger for forpliktelses		475 577	514 636
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 679 157	7 704 732
Sum annen langsiktig gjeld		6 679 157	7 704 732
Sum langsiktig gjeld		7 154 734	8 219 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 604	22 047
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			41 624
Annen kortsiktig gjeld		1 138 118	1 315 454
Sum kortsiktig gjeld		1 141 722	1 379 125
Sum gjeld		8 296 456	9 598 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 890 508	18 331 025



Organisasjonsnr: 976 883 012
HAUGALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Haugaland Eiendom AS

Org.nr.: 976 883 012



Haugaland Eiendom AS			
Resultatregnskap			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		3 733 582	3 459 691
Sum driftsinntekter		<u>3 733 582</u>	<u>3 459 691</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	620 000	618 765
Annen driftskostnad		1 282 401	1 212 561
Sum driftskostnader		<u>1 902 401</u>	<u>1 831 327</u>
Driftsresultat		<u>1 831 181</u>	<u>1 628 364</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 600	655 800
Annen renteinntekt		13 407	5 377
Annen rentekostnad		317 000	627 885
Annen finanskostnad		599 428	505 758
Resultat av finansposter		<u>-887 421</u>	<u>-472 466</u>
Resultat før skattekostnad		<u>943 760</u>	<u>1 155 898</u>
Skattekostnad på resultat	4	207 627	254 297
Resultat		<u>736 133</u>	<u>901 601</u>
Årsresultat	5	<u>736 133</u>	<u>901 601</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		736 133	901 601
Sum overføringer		<u>736 133</u>	<u>901 601</u>



Haugaland Eiendom AS			
Balanse			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	15 791 062	16 411 062
Sum varige driftsmidler		<u>15 791 062</u>	<u>16 411 062</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		15 600	897 704
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 600</u>	<u>897 704</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 806 662</u>	<u>17 308 766</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		76 144	0
Andre kortsiktige fordringer		855 815	762 072
Sum fordringer		<u>931 959</u>	<u>762 072</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>151 887</u>	<u>260 188</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 083 846</u>	<u>1 022 259</u>
Sum eiendeler		<u>16 890 508</u>	<u>18 331 025</u>



Haugaland Eiendom AS			
Balanse			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 394 052	6 532 532
Sum opptjent egenkapital		<u>6 394 052</u>	<u>6 532 532</u>
Sum egenkapital	5	<u>8 594 052</u>	<u>8 732 532</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	475 577	514 636
Sum avsetning for forpliktelser		<u>475 577</u>	<u>514 636</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 679 157	7 704 732
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 679 157</u>	<u>7 704 732</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 604	22 047
Skyldig offentlige avgifter		0	41 624
Annen kortsiktig gjeld		1 138 118	1 315 454
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 141 722</u>	<u>1 379 125</u>
Sum gjeld		<u>8 296 456</u>	<u>9 598 493</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 890 508</u>	<u>18 331 025</u>

Karmsund, 11.06.2024
Styret i Haugaland Eiendom AS


Jan Leon Knutsen
styreleder



Haugaland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2023 sysselsatt mindre en ett årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 583 627	1 404 062	26 987 689
= Anskaffelseskost 31.12.23	25 583 627	1 404 062	26 987 689
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 576 627		10 576 627
= Bokført verdi 31.12.23	15 007 000	1 404 062	16 411 062
Økonomisk levetid	50 år		



Haugaland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	246 686	286 381
Endring i utsatt skatt	-39 059	-32 084
Skattekostnad ordinært resultat	207 627	254 297
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	943 760	1 155 898
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	177 540	145 835
Avgitt konsernbidrag	-1 121 299	-1 301 733
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	246 686	286 381
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-246 686	-286 381
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 161 716	2 339 255	177 540
Sum	2 161 716	2 339 255	177 540
Grunnlag for utsatt skatt	2 161 716	2 339 255	177 540
Utsatt skatt (22 %)	475 577	514 636	39 059

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 200 000	6 532 532	8 732 532
Årets resultat		736 133	736 133
Konsernbidrag avgitt		-874 613	-874 613
Pr 31.12.2023	2 200 000	6 394 052	8 594 052



Haugaland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser mv

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	6 679 157	7 704 732
Sum	6 679 157	7 704 732
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	15 791 062	16 411 062
Sum	15 791 062	16 411 062

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugaland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 200	1 000,0	2 200 000
Sum	2 200		2 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JK Eiendom Holding AS	2 200	100,0	100,0