



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 428 487  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BONDELIA II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Elin Naas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 836 629	2 788 782
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 836 629</b>	<b>2 788 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,8	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	25 630	25 630
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,12	1 185 976	1 215 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 280 066</b>	<b>1 309 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 556 563</b>	<b>1 479 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 245	17 522
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 245</b>	<b>17 522</b>
Annen finanskostnad		408 152	442 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>408 152</b>	<b>442 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-393 907</b>	<b>-425 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 162 656</b>	<b>1 054 193</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 162 656</b>	<b>1 054 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 162 656</b>	<b>1 054 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 162 656	1 054 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 162 656</b>	<b>1 054 194</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	30 526 979	30 552 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 526 979</b>	<b>30 552 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 526 979</b>	<b>30 552 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		220 663	214 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 663</b>	<b>214 179</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 342	983 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 072 342</b>	<b>983 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>1 293 006</b>	<b>1 197 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 819 984</b>	<b>31 749 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 268 884	12 106 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 268 884</b>	<b>12 106 228</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 271 884</b>	<b>12 109 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	18 341 878	19 441 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 341 878</b>	<b>19 441 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 341 878</b>	<b>19 441 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 665	136 662
Annen kortsiktig gjeld		78 557	62 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>206 222</b>	<b>198 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 548 100</b>	<b>19 640 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 819 984</b>	<b>31 749 829</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 369542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 428 487  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BONDELIA II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Elin Naas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 983 428 487  
BONDELIA II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 836 629	2 788 782
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 836 629</b>	<b>2 788 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 8	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	25 630	25 630
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 1	1 185 976	1 215 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 280 066</b>	<b>1 309 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 556 563</b>	<b>1 479 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 245	17 522
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 245</b>	<b>17 522</b>
Annen finanskostnad		408 152	442 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>408 152</b>	<b>442 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-393 907</b>	<b>-425 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 162 656</b>	<b>1 054 193</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 162 656</b>	<b>1 054 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 162 656</b>	<b>1 054 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 162 656	1 054 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 162 656</b>	<b>1 054 194</b>



Organisasjonsnr: 983 428 487  
BONDELIA II BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,11 30 526 979 30 552 609  
Sum varige driftsmidler 30 526 979 30 552 609

Sum anleggsmidler 30 526 979 30 552 609

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 220 663 214 179  
Sum fordringer 220 663 214 179

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 072 342 983 042  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 072 342 983 042

Sum omløpsmidler 9 1 293 006 1 197 220

SUM EIENDELER 31 819 984 31 749 829

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 3 000 3 000  
Sum innskutt egenkapital 3 000 3 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 268 884 12 106 228  
Sum opptjent egenkapital 13 268 884 12 106 228

Sum egenkapital 13 271 884 12 109 228

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 19 441 750 19 441 750  
Øvrig langsiktig gjeld 7,10 18 341 878 18 341 878  
Sum annen langsiktig gjeld 18 341 878 18 341 878



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 341 878</b>	<b>19 441 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 665	136 662
Annen kortsiktig gjeld		78 557	62 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>206 222</b>	<b>198 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 548 100</b>	<b>19 640 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 819 984</b>	<b>31 749 829</b>



Organisasjonsnr: 983 428 487  
BONDELIA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2021 - Bondelia 2 Brl.pdf	Grøtberg, Tore	02.03.1961	28.04.2022 00:25
Årsregnskap 2021 - Bondelia 2 Brl.pdf	Naas, Bjørg Elin	28.01.1960	27.04.2022 10:53
Årsregnskap 2021 - Bondelia 2 Brl.pdf	Ovlien, Betzy Marie Jacqueline	10.11.1976	27.04.2022 15:41

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: EBw6\*7TI8Q32VoojHrumUNOoJHZPKIFV/o6/rW6NILE=



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 189 584	1 154 880	1 189 526	1 189 580
Inndekning garasjer, P-plasser		86 400	73 500	86 400	86 400
Inndekning av finanskostnader		1 560 645	1 560 402	1 560 402	1 561 790
Sum inntekter		2 836 629	2 788 782	2 836 328	2 837 770
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	3 381	3 074	3 381	3 380
Styrehonorar	1	60 000	60 000	60 000	60 000
Forretningsførerhonorar		82 499	78 134	81 000	84 500
Forkjøpsretts honorar BBL		0	14 650	15 088	15 380
Kontigent boligbyggelag		13 500	13 500	13 500	13 500
Andre lønnskostnader	8	0	0	5 000	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8	8 460	8 460	9 165	8 460
Vedlikehold	3	217 472	256 292	190 000	450 000
Teknisk/juridisk bistand		68 201	66 962	25 000	32 500
Innleid hjelp	12	123 190	129 054	140 000	118 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		197 972	155 370	200 000	206 000
Forsikring		92 633	112 781	113 500	96 320
Kommunale avgifter	4	357 192	324 460	340 000	366 000
Strøm, fyring fellesanlegg		12 884	11 416	15 000	18 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 784	0	3 000	0
Kontorrekvisita, trykksaker		130	0	0	0
Drift maskiner		179	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	13 948	49 617	42 000	20 000
Bomiljø		913	0	6 000	6 000
Avskrivninger	6	25 630	25 630	25 631	25 630
Tap på fordringer		98	0	0	0
Sum driftskostnader		1 280 066	1 309 399	1 287 265	1 523 670
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 556 563</b>	<b>1 479 383</b>	<b>1 549 063</b>	<b>1 314 100</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	3 549	0	0
Kundeutbytte		14 245	13 973	11 000	11 000
Rentekostnad		408 152	442 711	432 570	386 320
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-393 907	-425 189	-421 570	-375 320
<b>Årsresultat</b>		<b>1 162 656</b>	<b>1 054 194</b>	<b>1 127 493</b>	<b>938 780</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		1 162 656	1 054 194	0	0

Bondelia 2 Borettslag 983 428 487



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EBw8+7TR8Q32VoojHrumUNOoJHZPKIFVfo6rW6NILE=



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11	29 690 567	29 690 567
Garasjer	11	689 036	689 036
Andre driftsmidler	6	147 376	173 006
Sum anleggsmidler		30 526 979	30 552 609
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		68 557	52 539
Andre fordringer		152 106	161 640
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 072 342	983 042
Sum omløpsmidler	9	1 293 006	1 197 220
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 819 984</b>	<b>31 749 829</b>

Bondelia 2 Borettslag 983 428 487



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EBw8+7Tt8Q32VoojHrumUNOoJHZPKIFVfo6rW6NILE=



<b>Balanse</b>			
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 000	3 000
Oppført egenkapital		13 268 884	12 106 228
Sum egenkapital		13 271 884	12 109 228
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	15 446 878	16 546 750
Borettsinnskudd	10	2 895 000	2 895 000
Sum langsiktig gjeld		18 341 878	19 441 750
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 665	136 662
Annen kortsiktig gjeld		78 557	62 189
Sum kortsiktig gjeld	9	206 222	198 851
Sum gjeld		18 548 100	19 640 601
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 819 984</b>	<b>31 749 829</b>

Gjøvik 21.04.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Björg Elin Naas  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Aina Svartbekk Libakken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Grøtberg  
Styremedlem

**Bondelia 2 Borettslag 983 428 487**



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EBw8+7Tt8Q32VoojHrumUNOoJHZPKIFVfo6rW6NILE=



## Noter Bondelia 2 Borettslag orgnr: 983 428 487

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESgjELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 60.000,-

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 3.381,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	24 087
6602 Vedlikehold VVS	116 030
6603 Vedlikehold elektro	28 290
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	926
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	10 667
6608 Vedlikehold malerarbeid	399
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	37 073
<b>Sum</b>	<b>217 472</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

116 Bondelia 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EBw8+7Tt8Q32VoojHrumUNOoJ+ZPKIFVfo6rW6NILE=



## Noter Bondelia 2 Borettslag orgnr: 983 428 487

### Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	226 452
7761 Eiendomsskatt	130 740
<b>Sum</b>	<b>357 192</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
6490 Containerleie	6 193
7720 Kostnader generalforsamling	1 860
7770 Gebyr - bank	218
7790 Driftskostnader	4 131
7792 Lyspærer, lysrør etc.	1 547
<b>Sum</b>	<b>13 948</b>

### Note 6 - Anleggsmidler

	Avfallsbrønner	Avfallsbeholdere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	134 965	121 338
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	134 965	121 338
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	57 360	51 569
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	77 605	69 769
Årets avskrivninger :	13 496	12 134
Anskaffelsesår :	2017	2017
Antatt levetid i år :	10	10

## 116 Bondelia 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EBw8+7Tt8Q32VoojHrumUNOoJHZPKIFVfo6rW6NILE=



## Noter Bondelia 2 Borettslag orgnr: 983 428 487

### Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Husbanken
Lånenummer:	61778144181	11468540
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2002
Rentesats:	1.47 %	2.583 %
Betingelser:	Flytende rente	Fast rente til 01.06.2023
Beregnet innfridd:	30.06.2044	31.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 350 000	25 965 000
Lånesaldo 01.01:	1 135 728	15 411 022
Avdrag i perioden:	40 656	1 059 216
Lånesaldo 31.12:	1 095 072	14 351 806
Saldo 5 år frem i tid:	897 302	8 327 562

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11468540	3	561 499	1 684 497
	3	545 087	1 635 261
	6	528 177	3 169 062
	3	504 305	1 512 915
	3	468 994	1 406 982
	3	455 566	1 366 698
	9	397 376	3 576 384
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778144181	3	42 860	128 580
	3	41 594	124 782
	6	40 286	241 716
	3	38 472	115 416
	3	35 773	107 319
	3	34 760	104 280
	9	30 331	272 979

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 8 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460
<b>Sum</b>	<b>8 460</b>

## 116 Bondelia 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EBw8+7Tt8Q32VoojHrumUNOoJ+ZPKIFVfo6rW6NILE=



## Noter Bondelia 2 Borettslag orgnr: 983 428 487

### Note 9 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	998 369	988 509
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	1 162 656	1 054 194
Tilbakeføring avskrivning	25 630	25 630
Avdrag langsiktig lån	-1 099 872	-1 069 964
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>88 414</b>	<b>9 860</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 086 784</b>	<b>998 369</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Kortsiktige fordringer	220 663	214 179
Bankinnskudd og kontanter	1 072 342	983 042
Sum omløpsmidler	1 293 006	1 197 220
Kortsiktig gjeld	-206 222	-198 851
<b>Disponible midler</b>	<b>1 086 784</b>	<b>998 369</b>

### Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2002 er kr. 2.895.000,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger m/carporter	30 379 603	0	30 379 603	2002-2014
<b>Sum bygninger</b>	<b>30 379 603</b>	<b>0</b>	<b>30 379 603</b>	

### Note 12 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	46 363
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	76 828
<b>Sum</b>	<b>123 190</b>

## 116 Bondelia 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EBw8+7Tt8Q32VoojHrumUNOoJHZPKiFVfo6rW6NILE=



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bondelia II Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Bondelia II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2YAL6-HP2F1-0NACE-4ISHM-8VHYK-M6GOL



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning - Bondelia II  
Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 28.04.2022  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2YAL6-HP2F1-0NACE-4ISHM-8VHYK-M6GOL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-28 17:08:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2YAL6-HP2F7-0NAE-4ISHM-8VHYK-M6GOL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>