



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 044 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL GRAND OLAV AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 48
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	38 958 038	34 829 198
Sum inntekter		38 958 038	34 829 198
Kostnader			
Varekostnad		3 194 387	3 027 651
Lønnskostnad	3, 11	10 379 274	9 147 879
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	183 460	181 418
Annen driftskostnad	4, 6	19 398 009	16 929 759
Sum kostnader		33 155 130	29 286 707
Driftsresultat		5 802 908	5 542 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		467 164	66 350
Annen renteinntekt			82 775
Annen finansinntekt		414	838
Sum finansinntekter		467 578	149 963
Annen rentekostnad		13 958	4 922
Annen finanskostnad		99 463	92 275
Sum finanskostnader		113 421	97 197
Netto finans		354 157	52 766
Ordinært resultat før skattekostnad		6 157 065	5 595 257
Skattekostnad	5	1 360 480	1 234 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 796 585	4 361 075
Årsresultat		4 796 585	4 361 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 796 585	4 361 075
Totalresultat		4 796 585	4 361 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	59 548	77 464
Sum immaterielle eiendeler		59 548	77 464
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	589 239	609 281
Sum varige driftsmidler		589 239	609 281
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum anleggsmidler		648 787	686 745
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12	104 686	127 399
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	293 029	238 628
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	16 794 694	14 086 053
Sum fordringer		17 087 723	14 324 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			260
Sum omløpsmidler		17 192 409	14 452 340
SUM EIENDELER		17 841 196	15 139 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	10	5 384 424	5 384 424
Sum innskutt egenkapital		5 584 424	5 584 424
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 283 590	-1 320 177
Sum opptjent egenkapital		-1 283 590	-1 320 177
Sum egenkapital		4 300 834	4 264 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 554 713	1 040 743
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		508 683	546 332
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	11 476 966	9 287 763
Sum kortsiktig gjeld		13 540 362	10 874 838
Sum gjeld		13 540 362	10 874 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 841 196	15 139 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707846

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 044 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL GRAND OLAV AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 48
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 977 044 421
HOTEL GRAND OLAV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	38 958 038	34 829 198
Sum inntekter		38 958 038	34 829 198
Kostnader			
Varekostnad		3 194 387	3 027 651
Lønnskostnad	3, 11	10 379 274	9 147 879
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	183 460	181 418
Annen driftskostnad	4, 6	19 398 009	16 929 759
Sum kostnader		33 155 130	29 286 707
Driftsresultat		5 802 908	5 542 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		467 164	66 350
Annen renteinntekt			82 775
Annen finansinntekt		414	838
Sum finansinntekter		467 578	149 963
Annen rentekostnad		13 958	4 922
Annen finanskostnad		99 463	92 275
Sum finanskostnader		113 421	97 197
Netto finans		354 157	52 766
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	6 157 065	5 595 257
Skattekostnad		1 360 480	1 234 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 796 585	4 361 075
Årsresultat		4 796 585	4 361 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 796 585	4 361 075
Totalresultat		4 796 585	4 361 075



Organisasjonsnr: 977 044 421
HOTEL GRAND OLAV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	59 548	77 464
Sum immaterielle eiendeler		59 548	77 464

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 12	589 239	609 281
Sum varige driftsmidler		589 239	609 281

Investeringer i aksjer og
andeler

	7		
Sum anleggsmidler		648 787	686 745

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	12	104 686	127 399
-----------	----	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer	8, 12	293 029	238 628
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	16 794 694	14 086 053
Sum fordringer		17 087 723	14 324 681

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			260
----------------------------------	--	--	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			260
--	--	--	------------

Sum omløpsmidler		17 192 409	14 452 340
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		17 841 196	15 139 085
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	10	5 384 424	5 384 424
Sum innskutt egenkapital		5 584 424	5 584 424

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-1 283 590	-1 320 177
Sum opptjent egenkapital		-1 283 590	-1 320 177



Sum egenkapital		4 300 834	4 264 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 554 713	1 040 743
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		508 683	546 332
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	11 476 966	9 287 763
Sum kortsiktig gjeld		13 540 362	10 874 838
Sum gjeld		13 540 362	10 874 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 841 196	15 139 085



Organisasjonsnr: 977 044 421
HOTEL GRAND OLAV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
18.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



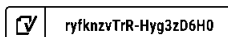
Resultatregnskap			
Hotel Grand Olav AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter	2	<u>38 958 038</u>	<u>34 829 198</u>
Varekostnad		3 194 387	3 027 651
Lønnskostnad	3, 11	10 379 274	9 147 879
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	183 460	181 418
Annen driftskostnad	4, 6	19 398 009	16 929 759
Sum driftskostnader		<u>33 155 130</u>	<u>29 286 707</u>
Driftsresultat		<u>5 802 908</u>	<u>5 542 491</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		467 164	66 350
Annen renteinntekt		0	82 775
Annen finansinntekt		414	838
Annen rentekostnad		13 958	4 922
Annen finanskostnad		99 463	92 275
Resultat av finansposter		<u>354 157</u>	<u>52 766</u>
Årsresultat før skattekostnad		6 157 065	5 595 257
Skattekostnad	5	1 360 480	1 234 182
Årsresultat		<u>4 796 585</u>	<u>4 361 075</u>



Balanse			
Hotel Grand Olav AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	59 548	77 464
Sum immaterielle eiendeler		<u>59 548</u>	<u>77 464</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	589 239	609 281
Sum varige driftsmidler		<u>589 239</u>	<u>609 281</u>
Sum anleggsmidler		<u>648 787</u>	<u>686 745</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	12	104 686	127 399
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	293 029	238 628
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	16 794 694	14 086 053
Sum fordringer		<u>17 087 723</u>	<u>14 324 681</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	260
Sum omløpsmidler		<u>17 192 409</u>	<u>14 452 340</u>
Sum eiendeler		<u>17 841 196</u>	<u>15 139 085</u>


Hotel Grand Olav AS

Side 2





Balanse			
Hotel Grand Olav AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Innskutt annen egenkapital	10	<u>5 384 424</u>	<u>5 384 424</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 584 424</u>	<u>5 584 424</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	<u>-1 283 590</u>	<u>-1 320 177</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 283 590</u>	<u>-1 320 177</u>
Sum egenkapital		<u>4 300 834</u>	<u>4 264 247</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 554 713	1 040 743
Skyldig offentlige avgifter		508 683	546 332
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	<u>11 476 966</u>	<u>9 287 763</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 540 362</u>	<u>10 874 838</u>
Sum gjeld		<u>13 540 362</u>	<u>10 874 838</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 841 196</u>	<u>15 139 085</u>
Trondheim, 17.06.2024			
<hr/> Trine Lise Marsdal styreleder		<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	
<hr/> Torgeir Silseth styremedlem		<hr/> Thea Hougen Lygre daglig leder	
Hotel Grand Olav AS		Side 3	

 ryfknzvTrR-Hyg3zD6H0



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Losjiumsetning	35 012 015	31 495 245
Varesalg	7 571 884	6 928 113
Andre driftsinntekter	493 025	42 519
Inntektsreduksjoner	-4 118 886	-3 636 679
Sum driftsinntekter	38 958 038	34 829 198

Inntektsøkningen kommer som følge av økt belegg.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	7 984 650	7 316 481
Arbeidsgiveravgift	1 178 740	1 117 081
Pensjonskostnader (se note 11)	239 932	246 040
Andre ytelser	975 952	468 277
Sum lønnskostnader	10 379 274	9 147 879

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	18	16
--	----	----

Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Energi	1 150 500	907 287
Leie maskiner/utstyr	47 714	30 562
Driftsmateriell	1 244 862	1 317 567
Vedlikehold	1 841 980	1 515 680
Husleie (se note 6)	10 374 229	9 352 668
Tap på fordringer	-20 486	-4 874
Andre kostnader	4 759 210	3 810 869
Sum driftskostnader	19 398 009	16 929 759



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	17 916	17 105
Skatt knyttet til konsernbidrag	1 342 564	1 217 077
Skattekostnad	1 360 480	1 234 182

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	6 157 065	5 595 257
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	1 354 554	1 230 957

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	5 926	3 225
Skattekostnad	1 360 480	1 234 182

Effektiv skattesats	22.1 %	22.1 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	59 548	0	72 958	0
Fordringer	0	0	4 506	0
Sum	59 548	0	77 464	0
Netto utsatt fordel i balansen	59 548	0	77 464	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2023	4 052 570
Tilgang driftsmidler	163 419
Avgang driftsmidler	340 770
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 875 219
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	3 285 980
Bokført verdi pr. 31.12.2023	589 239
Årets avskrivninger	183 460
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2023 er belastet med leie på NOK 10 374 229 (i 2022 NOK 9 352 668). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.01.1997 og frem til 01.04.2039.



Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Visit Trondheim AS	37	10 693	0
Sum investeringer i aksjer og andeler		10 693	0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer	135 568	0
Andre fordringer	16 488 673	14 002 367
Leverandørgjeld	-1 050 575	-506 965
Annen kortsiktig gjeld	-6 576 489	-5 901 178
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	8 997 177	7 594 224

*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000.
Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Choice Hotels & Resorts AS.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2023	200 000	5 384 424	-1 320 177	4 264 247
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-4 759 998	-4 759 998
Årets resultat			4 796 585	4 796 585
EK 31.12.2023	200 000	5 384 424	-1 283 590	4 300 834

Note 11 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2,5 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 162 968.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2023. Kostnadsført premie til ordningen i 2023 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 76 964.



Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2023	2022
Driftsløsøre	589 239	609 281
Varelager	104 686	127 399
Kundefordringer	293 029	238 628
Fordring konsernkontosystem	16 488 673	14 002 367
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	17 475 627	14 977 675

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 473 927.



COMPLETED BY ALL:
17.06.2024 21:56

SENT BY OWNER:
Saranda Bekteshi · 17.06.2024 09:15

DOCUMENT ID:
Hyg3zD6H0

ENVELOPE ID:
ryfknzvTrR-Hyg3zD6H0

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotel Grand Olav AS årsregnskap 2023.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotel Grand Olav AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-rJQJmPTBR.pdf
Hotel Grand Olav AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-HkrmvBC.pdf
Hotel Grand Olav AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-HyRIQDaH0.pdf
Hotel Grand Olav AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-Syay7PTRa.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Thea Hougen Lygre thea.lygre@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:24 17.06.2024 09:19	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 92/01/20) IP: 213.239.66.58
Espen Viig Syversen Espen.Syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 12:14 17.06.2024 12:14	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
Torgeir Silseth Torgeir.Silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 12:33 17.06.2024 12:32	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL Trine.Marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 21:56 17.06.2024 21:54	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 81.166.204.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Grand Olav AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Grand Olav AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: B31T8-6SPDG-CIZUC-N5TQU-EEPO8-QL871



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hotel Grand Olav AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B31T8-6SPDG-CIZUC-N5TQU-EEPO8-QL871



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-17 18:57:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B31T8-65PDG-CIZUC-N5TQU-EEPO8-QL871

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>