



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 160 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJYSALT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsons gate 41
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Senta-Rebecca Lürssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 750	5 100
Annen driftsinntekt		528 000	323 000
Sum inntekter		529 750	328 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 800	69 179
Annen driftskostnad		130 028	180 421
Sum kostnader		215 828	249 600
Driftsresultat		313 922	78 500
Annen rentekostnad		256 362	182 145
Sum finanskostnader		256 362	182 145
Netto finans		-256 362	-182 145
Ordinært resultat før skattekostnad		57 561	-103 645
Skattekostnad på resultat	3	-31 169	
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 730	-103 645
Årsresultat	4, 5	88 730	-103 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 730	-103 645
Totalresultat		88 730	-103 645
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		88 730	-103 645
Sum overføringer og disponeringer		88 730	-103 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	31 169	
Sum immaterielle eiendeler		31 169	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 942 369	3 942 180
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 400	67 000
Sum varige driftsmidler	2	3 992 769	4 009 180
Sum anleggsmidler		4 023 938	4 009 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 784	24 477
Sum fordringer		7 784	24 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 125	5 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 125	5 110
Sum omløpsmidler		79 910	29 587
SUM EIENDELER		4 103 848	4 038 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 005 600	1 005 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 000 030	1 000 030
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		106 392	195 122
Sum opptjent egenkapital		-106 392	-195 122
Sum egenkapital	5	893 638	804 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 175 000	3 045 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 912	11 912
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 176 912	3 056 912
Sum langsiktig gjeld		3 176 912	3 056 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 872	50 500
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 187	4 046
Annen kortsiktig gjeld		10 239	122 401
Sum kortsiktig gjeld		33 298	176 947
Sum gjeld		3 210 210	3 233 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 103 848	4 038 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302980

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 160 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJYSALT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsøns gate 41
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Senta-Rebecca Lürssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 160 722
SJYSALT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 750	5 100
Annen driftsinntekt		528 000	323 000
Sum inntekter		529 750	328 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 800	69 179
Annen driftskostnad		130 028	180 421
Sum kostnader		215 828	249 600
Driftsresultat		313 922	78 500
Annen rentekostnad		256 362	182 145
Sum finanskostnader		256 362	182 145
Netto finans		-256 362	-182 145
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-31 169	-103 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 730	-103 645
Årsresultat	4, 5	88 730	-103 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 730	-103 645
Totalresultat		88 730	-103 645
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		88 730	-103 645
Sum overføringer og disponeringer		88 730	-103 645



Organisasjonsnr: 927 160 722
SJYSALT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	31 169	
Sum immaterielle eiendeler		31 169	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 942 369	3 942 180
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	50 400	67 000
Sum varige driftsmidler	2	3 992 769	4 009 180
Sum anleggsmidler		4 023 938	4 009 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 784	24 477
Sum fordringer		7 784	24 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 125	5 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 125	5 110
Sum omløpsmidler		79 910	29 587
SUM EIENDELER		4 103 848	4 038 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 005 600	1 005 600
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 000 030	1 000 030
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		106 392	195 122
Sum opptjent egenkapital		-106 392	-195 122
Sum egenkapital	5	893 638	804 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 175 000	3 045 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 912	11 912
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 176 912	3 056 912
Sum langsiktig gjeld		3 176 912	3 056 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 872	50 500
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 187	4 046
Annen kortsiktig gjeld		10 239	122 401
Sum kortsiktig gjeld		33 298	176 947
Sum gjeld		3 210 210	3 233 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 103 848	4 038 767



Organisasjonsnr: 927 160 722
SJYSALT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sjysalt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 160 722



RESULTATREGNSKAP

SJYSALT EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 750	5 100
Annen driftsinntekt		528 000	323 000
Sum driftsinntekter		529 750	328 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 800	69 179
Annen driftskostnad		130 028	180 421
Sum driftskostnader		215 828	249 600
Driftsresultat		313 922	78 500
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		256 362	182 145
Resultat av finansposter		-256 362	-182 145
Resultat før skattekostnad		57 561	-103 645
Skattekostnad på resultat	3	-31 169	0
Årsresultat	4, 5	88 730	-103 645
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-88 730	103 645
Sum overføringer		88 730	-103 645

SJYSALT EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE				
SJYSALT EIENDOM AS				
Beløp i kroner	Note	2023	2022	
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
Utsatt skattefordel	3	31 169	0	
Sum immaterielle eiendeler		31 169	0	
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 942 369	3 942 180	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 400	67 000	
Sum varige driftsmidler	2	3 992 769	4 009 180	
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Sum anleggsmidler		4 023 938	4 009 180	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Andre kortsiktige fordringer		7 784	24 477	
Sum fordringer		7 784	24 477	
INVESTERINGER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 125	5 110	
Sum omløpsmidler		79 910	29 587	
Sum eiendeler		4 103 848	4 038 767	

SJYSALT EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE				
SJYSALT EIENDOM AS				
Beløp i kroner	Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	6	1 005 600	1 005 600	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		1 000 030	1 000 030	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap		-106 392	-195 122	
Sum opptjent egenkapital		-106 392	-195 122	
Sum egenkapital	5	893 638	804 908	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 175 000	3 045 000	
Langsiktig konserngjeld	7	1 912	11 912	
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 176 912	3 056 912	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		5 872	50 500	
Skyldig offentlige avgifter		17 187	4 046	
Annen kortsiktig gjeld		10 239	122 401	
Sum kortsiktig gjeld		33 298	176 947	
Sum gjeld		3 210 210	3 233 859	
Sum egenkapital og gjeld		4 103 848	4 038 767	

Sandnessjøen, 16.01.2024
Styret i Sjysalt Eiendom AS

Senta-Rebecca Lürssen
styreleder/daglig leder

Stine Aleksandersen
nestleder

Christine Bjørsvik
styremedlem

Pablo Daniel Repetti
styremedlem

SJYSALT EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sjysalt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 994 908	83 451	4 078 359
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	69 389		69 389
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 064 297	83 451	4 147 748
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	121 928	33 051	154 979
= Bokført verdi 31.12.23	3 942 369	50 400	3 992 769
Årets ordinære avskrivninger	69 200	16 600	85 800
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-31 169	0
Skattekostnad ordinært resultat	-31 169	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	57 561	-103 644
Permanente forskjeller	0	1 451
Endring i midlertidige forskjeller	-93 605	-121 029
Skattepliktig inntekt	-36 044	-223 222
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	324 710	231 105	-93 605
Sum	324 710	231 105	-93 605
Akkumulert fremførbart underskudd	-466 389	-430 345	36 044
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	199 240	199 240
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-141 679	0	141 679
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-31 169	0	31 169

Note 4 Årsresultat | Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 88 730 etter skatt, mot et underskudd på kr. -103 644 i 2022.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 005 600	0	-5 570	-195 121	804 909
Årets resultat				88 730	88 730
Pr 31.12.2023	1 005 600	0	-5 570	-106 391	893 639



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJYSALT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 352	300,0	1 005 600
Sum	3 352		1 005 600

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christine Bjørsvik	838	25,0	25,0
Pablo Daniel Repetti	838	25,0	25,0
Senta-rebecca Lürssen	838	25,0	25,0
Stine Aleksandersen	838	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	3 352	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 175 000	3 045 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 912	11 912
Sum	3 176 912	3 056 912

Sjysalt Eiendom AS refinansierte gjelden i desember 2023 og derfor har gjelden økt.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Senta-Rebecca Lürssen

41e13e49-d2b4-44b6-a47b-6df1a922bbd7 - 2024-01-16 23:30:51 UTC +02:00
BankID - fada14e9-b18c-436d-bb2a-92613d4a56d5 - NO

Pablo Daniel Repetti

f21a46c7-89a4-4723-91ba-13461f56c6a3 - 2024-01-16 23:50:25 UTC +02:00
BankID - f76d8722-7cce-4cf1-847e-86581b2d6864 - NO

Stine Aleksandersen

fe863d3b-4b86-4d95-9ca2-e28327789707 - 2024-01-17 00:36:42 UTC +02:00
BankID - 81fe04c5-4934-4c4c-ba63-98fceb093f13 - NO

Christine Bjørsvik

3ab65bd1-04fc-4412-b2f2-4a4f903dc4bd - 2024-01-17 00:41:25 UTC +02:00
BankID - 79e18046-a61a-43d5-b1db-b55de74d58c8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/67951844-232f-4e16-bdb3-7da84415c0f2>

 **visma sign**
www.vismasign.com