



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 552 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Haugerudsenteret 1
0673 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		366 584	367 572
Sum inntekter		366 584	367 572
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		91 346	72 472
Sum kostnader		91 346	72 472
Driftsresultat		275 238	295 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	88
Sum finansinntekter		68	88
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		5 000 000
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			5 000 070
Netto finans		68	-4 999 982
Resultat før skattekostnad		275 306	-4 704 882
Skattekostnad på resultat	4		-132 863
Årsresultat	5	275 306	-4 572 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 306	-4 572 019
Totalresultat		275 306	-4 572 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		275 306	-4 535 561
Avsatt til annen egenkapital			-36 457
Sum overføringer og disponeringer		275 306	-4 572 019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	15 323 185	14 209 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 009	16 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 009	16 392
Sum omløpsmidler			
		15 357 194	14 225 531
SUM EIENDELER		15 357 194	14 225 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	4 260 256	4 535 561
Sum opptjent egenkapital		-4 260 256	-4 535 561
Sum egenkapital	5	-4 230 256	-4 505 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 013 077	10 011 739
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 285 735	8 585 735
Sum annen langsiktig gjeld		19 298 812	18 597 474
Sum langsiktig gjeld		19 298 812	18 597 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 019	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		133 618	133 618
Sum kortsiktig gjeld		288 638	133 618
Sum gjeld		19 587 450	18 731 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 357 194	14 225 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334908

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 552 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Haugerudsenteret 1
0673 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Robert Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 913 552 911
LØNNEVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		366 584	367 572
Sum inntekter		366 584	367 572
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		91 346	72 472
Sum kostnader		91 346	72 472
Driftsresultat		275 238	295 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	88
Sum finansinntekter		68	88
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		5 000 000
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			5 000 070
Netto finans		68	-4 999 982
Resultat før skattekostnad		275 306	-4 704 882
Skattekostnad på resultat	4		-132 863
Årsresultat	5	275 306	-4 572 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 306	-4 572 019
Totalresultat		275 306	-4 572 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		275 306	-4 535 561
Avsatt til annen egenkapital			-36 457
Sum overføringer og disponeringer		275 306	-4 572 019



Organisasjonsnr: 913 552 911
LØNNEVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	15 323 185	14 209 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		34 009	16 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 009	16 392
Sum omløpsmidler			
		15 357 194	14 225 531
SUM EIENDELER			
		15 357 194	14 225 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	4 260 256	4 535 561
Sum opptjent egenkapital		-4 260 256	-4 535 561
Sum egenkapital			
	5	-4 230 256	-4 505 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	10 013 077	10 011 739
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 285 735	8 585 735
Sum annen langsiktig gjeld		19 298 812	18 597 474
Sum langsiktig gjeld			
		19 298 812	18 597 474



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 019	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		133 618	133 618
Sum kortsiktig gjeld		288 638	133 618
Sum gjeld		19 587 450	18 731 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 357 194	14 225 531



Organisasjonsnr: 913 552 911
LØNNEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Lønneveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 552 911



RESULTATREGNSKAP

LØNNEVEIEN 2 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		366 584	367 572
Sum driftsinntekter		366 584	367 572
Annen driftskostnad		91 346	72 472
Sum driftskostnader		91 346	72 472
Driftsresultat		275 238	295 101
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		68	88
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	0	5 000 000
Annen rentekostnad		0	70
Resultat av finansposter		68	-4 999 982
Resultat før skattekostnad		275 306	-4 704 882
Skattekostnad på resultat	4	0	-132 863
Resultat		275 306	-4 572 019
Årsresultat	5	275 306	-4 572 019
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-36 457
Overført fra / til udekket tap		-275 306	4 535 561
Sum overføringer		275 306	-4 572 019



BALANSE

LØNNEVEIEN 2 AS

	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	15 323 185	14 209 138
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 009	16 392
Sum omløpsmidler		15 357 194	14 225 531
Sum eiendeler		15 357 194	14 225 531



BALANSE

LØNNEVEIEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-4 260 256	-4 535 561
Sum opptjent egenkapital		-4 260 256	-4 535 561
Sum egenkapital	5	-4 230 256	-4 505 561
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 013 077	10 011 739
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 285 735	8 585 735
Sum annen langsiktig gjeld		19 298 812	18 597 474
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		155 019	0
Annen kortsiktig gjeld		133 618	133 618
Sum kortsiktig gjeld		288 638	133 618
Sum gjeld		19 587 450	18 731 092
Sum egenkapital og gjeld		15 357 194	14 225 531

04.03.2026

Styret i Lønneveien 2 AS

Trond Klemp
styreleder

Robert Larsen
styremedlem/daglig leder



Lønneveien 2 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

GENERELT

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelser med regnskapslovens bestemmelser og det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp og basert på fortsatt drift. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang

Selskapet er et lite eiendomsselskap for oppføring av et boligprosjekt. Selskapet er hjemmehørende i Oslo

KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

FORDRINGER

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

INNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføringen skjer ved leveringstidspunktet etter optjeningsprinsippet.

Kostnader medtar etter sammenstillingsprinsippet slik at kostnader kommer i samme periode som tilhørende inntekter.

Note 2 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	15 323 185	14 209 138
Sum varelager	15 323 185	14 209 138

Sum varekostnad	0	0
------------------------	----------	----------

Varelageret gjelder et boligprosjekt under utvikling. Prosjektet er nedrevet med kr 5.000.000 pr 31.12.24

Pr. 31.12.2025 er kr. 12 000 000 av varelageret stilt som sikkerhet til Askim og Spydeberg Sparebank i forbindelse med lån.



Lønneveien 2 AS

Note 3 Lønnskostnader

Lønneveien 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-132 863
Skattekostnad ordinært resultat	0	-132 863
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	275 306	-4 704 882
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-755 261	4 187 547
Skattepliktig inntekt	-479 955	-517 334
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	-2 164 984	-2 920 245	-755 261
Sum	-2 164 984	-2 920 245	-755 261
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 660 668	-1 180 713	479 955
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 825 652	4 100 958	275 306
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-4 535 561	-4 505 561
Årets resultat			275 306	275 306
Pr 31.12.2025	30 000	0	-4 260 255	-4 230 255



Lønneveien 2 AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØNNEVEIEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Larsen Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
Plan Entreprenør AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har i 2025 gått med overskudd men egenkapitalen pr 31.12.25 er tapt. Selskapet jobber med å selge et større prosjekt som vil bedre likviditeten og driften. Eierne vil tilføre nødvendig kapital etter behov, slik at styret mener det er grunnlag for fortsatt drift.

Note 8 Langsiktig gjeld

Larsen Eiendom AS	4 485 000
Plan Entreprenør	4 485 000
Robert Larsen	315 735
Sum	9 285 735



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Lønneveien 2 AS

Konklusjon

i har revidert årsregnskapet for Lønneveien 2 AS som viser et overskudd på kr 275.306. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



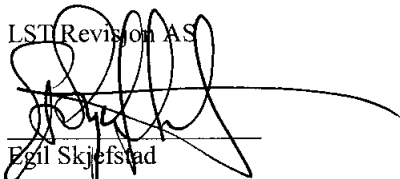
grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 11. mars 2026

LST Revisjon AS

Egil Skjefstad
Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret