



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	958 613 733
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ISAKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Finn Arne Isaksen Vilsbergvegen 267 2240 MAGNOR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn Arne Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			18 900
Sum inntekter		0	18 900
Kostnader			
Lønnskostnad		476 612	
Annen driftskostnad		317 216	252 358
Sum kostnader		793 828	252 358
Driftsresultat		-793 828	-233 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 178	1 983
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		171 336	9 550
Annen finanskostnad		44 088	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		213 246	7 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 007 074	-241 025
Skattekostnad på ordinært resultat		-292 807	
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-714 267	-241 025
Totalresultat		-714 267	-241 025
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-325 980	-241 025
Udekket tap		-388 288	
Sum overføringer og disponeringer		-714 267	-241 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		292 807	
Sum immaterielle eiendeler		292 807	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 589 590	1 219 718
Sum varige driftsmidler		6 589 590	1 219 718
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 882 397	1 219 718
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 000	6 000
Sum fordringer		6 000	6 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 689	962 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 689	962 970
Sum omløpsmidler		93 689	968 970
SUM EIENDELER		6 976 086	2 188 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			325 980
Udekket tap		388 288	
Sum opptjent egenkapital		-388 288	325 980
Sum egenkapital		-188 288	525 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 773	
Leverandørgjeld		262 788	867 151
Kortsiktig konserngjeld		3 130 103	707 607
Annen kortsiktig gjeld		770 709	87 951
Sum kortsiktig gjeld		7 164 373	1 662 708
Sum gjeld		7 164 373	1 662 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 976 086	2 188 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 528994

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 613 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISAKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Finn Arne Isaksen
Vilsbergvegen 267
2240 MAGNOR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Arne Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 958 613 733
ISAKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			18 900
Sum inntekter		0	18 900
Kostnader			
Lønnskostnad		476 612	
Annen driftskostnad		317 216	252 358
Sum kostnader		793 828	252 358
Driftsresultat		-793 828	-233 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 178	1 983
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		171 336	9 550
Annen finanskostnad		44 088	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		213 246	7 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 007 074	-241 025
Skattekostnad på ordinært resultat		-292 807	
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-714 267	-241 025
Totalresultat		-714 267	-241 025
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-325 980	-241 025
Udekket tap		-388 288	
Sum overføringer og disponeringer		-714 267	-241 025



Organisasjonsnr: 958 613 733
ISAKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		292 807	
Sum immaterielle eiendeler		292 807	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 589 590	1 219 718
Sum varige driftsmidler		6 589 590	1 219 718
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 882 397	1 219 718
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 000	6 000
Sum fordringer		6 000	6 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 689	962 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 689	962 970
Sum omløpsmidler		93 689	968 970
SUM EIENDELER		6 976 086	2 188 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		325 980
Udekket tap	388 288	
Sum opptjent egenkapital	-388 288	325 980
Sum egenkapital	-188 288	525 980
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 773	
Leverandørgjeld	262 788	867 151
Kortsiktig konserngjeld	3 130 103	707 607
Annen kortsiktig gjeld	770 709	87 951
Sum kortsiktig gjeld	7 164 373	1 662 708
Sum gjeld	7 164 373	1 662 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 976 086	2 188 688



Organisasjonsnr: 958 613 733
ISAKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Årsregnskap

2020

Isaksen Eiendom AS

Org. nr. 958 613 733



Isaksen Eiendom AS

Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Andre driftsinntekter	1	0	18 900
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>0</u>	<u>18 900</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Lønn og personalkostnader	2	476 612	0
Andre driftskostnader		317 216	252 358
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>793 828</u>	<u>252 358</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-793 828</u>	<u>-233 458</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rente- og finansinntekter		2 178	1 983
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	93 603	6 500
Andre rentekostnader		77 733	3 050
Andre finanskostnader		44 088	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>213 246</u>	<u>7 567</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>-1 007 074</u>	<u>-241 025</u>
Skattekostnader	5	-292 807	0
ÅRSRESULTAT		<u><u>-714 267</u></u>	<u><u>-241 025</u></u>
DISPONERINGER OG OVERFØRINGER			
Dekket fra annen egenkapital		-325 980	-241 025
Overført til udekket tap		-388 288	0
SUM DISPONERINGER OG OVERFØRINGER		<u><u>-714 267</u></u>	<u><u>-241 025</u></u>

Isaksen Eiendom AS



Isaksen Eiendom AS

Balance			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATRIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	292 807	0
SUM IMMATRIELLE EIENDELER		<u>292 807</u>	<u>0</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Boligbygg	3	751 550	751 550
Ombygging boligbygg	3	5 729 276	418 168
Tomt	3	108 764	50 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>6 589 590</u>	<u>1 219 718</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>6 882 397</u>	<u>1 219 718</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		6 000	6 000
SUM FORDRINGER		<u>6 000</u>	<u>6 000</u>
BETALINGSMIDLER			
Bankinnskudd		87 689	962 970
SUM BETALINGSMIDLER		<u>87 689</u>	<u>962 970</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>93 689</u>	<u>968 970</u>
SUM EIENDELER		<u>6 976 086</u>	<u>2 188 688</u>

Isaksen Eiendom AS

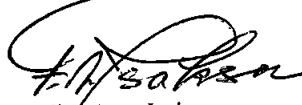


Isaksen Eiendom AS

Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	325 980
Udekket tap		-388 288	0
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-388 288</u>	<u>325 980</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>-188 288</u>	<u>525 980</u>
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 773	0
Leverandørgjeld		262 788	867 151
Lån fra konsernselskap	7	3 130 103	707 607
Lån fra nærstående	7	750 469	87 951
Annen kortsiktig gjeld		20 240	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>7 164 373</u>	<u>1 662 708</u>
SUM GJELD		<u>7 164 373</u>	<u>1 662 708</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>6 976 086</u>	<u>2 188 688</u>

Magnor, 23.06.2021
Styret for Isaksen Eiendom AS


Finn Arne Isaksen
Enestyre

Isaksen Eiendom AS



Isaksen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven, norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntektsføring av husleier foretas når leiene forfaller til betaling. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til leiekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres uansett som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfattet en forretningseiendom som i 2019 er omklassifisert til boligbygg. Bygget er under restaurering og ombygging til boligbygg med flere leiligheter. Varige driftsmidler og andre anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående.

Fordringer

Fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap kan foretas på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg kan det foretas, for øvrige leiefordringer, en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse beregnes nå med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Netto utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Lønn og personalkostnader består av:	2020	2019
Lønninger	435 000	-
Folketrygdavgift	41 612	-
Andre personalkostnader	-	-
Sum lønnskostnader	476 612	-
Antall årsverk sysselsatt	0,6	-

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning.

Revisor:

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon.



Isaksen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Boligbygg	Ombygging boligbygg	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.2020	751 550	418 168	50 000
Ombygging boligbygg	-	5 311 108	-
Opparbeiding tomt	-	-	58 764
Anskaffelseskost 31.12.2020	751 550	5 729 276	108 764
Akk. avskrivninger 01.01.2020	-	-	-
Avskrivning 2020	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.2020	-	-	-
Balanseført verdi 31.12.2020	751 550	5 729 276	108 764
Avskrivningsatts	0 %	0 %	0 %

NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Selskapets aksjer eies av Møllegården AS. Aksjekapitalen er kr. 200.000 bestående av 20.000 aksjer hver pålydende kr 10. Møllegården AS kontrolleres av styreleder Finn Arne Isaksen.

NOTE 5 - SKATTER

Årets skattegrunnlag:	2020	2019	
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 007 074	-241 025	
Andre forskjeller	-1 926	-1 735	
Endring midlertidige forskjeller	-	-	
Årets skattegrunnlag	-1 009 000	-242 760	
Anvendt fremførbart underskudd	-	-	
Grunnlag selskapets betalbare skatt	-1 009 000	-242 760	
Beregnet betalbar skatt 22 %	-	-	
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt	-	-	
Endring utsatt skatt	292 807	-	
Netto negativ skattekostnad	292 807	-	
Utsatt skatt:			
Midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2019	Endring:
Fremførbart underskudd	-1 391 913	-382 913	1 009 000
Anleggsmidler	60 972	60 972	-
Netto grunnlag utsatt skatt	-1 330 941	-321 941	1 009 000
Utsatt skattefordel - 22 %/22 %	-292 807	-	292 807

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Isaksen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

NOTE 6 - OPPLYSNINGER OM PANTSTILLELSER

Av den bokførte gjelden er lån pålydende kr. 3.000.773 ved årsskiftet sikret med pant i eiendommen. Balanseførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet er registrert med bokført verdi på kr. 6.589.590.

NOTE 7 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Som selskapets nærstående parter anses morselskapet og alle andre selskaper i konsernet, aksjonær i morselskapet og styremedlemmer i selskapet og konsernet

Aksjonær i morselskapet har ytt lån på kr. 750.469.

Selskapet har mottatt lån fra morselskapet med kr. 3.130.103.

Det er ikke avtalt avdragsbetingelser på lånene. Lånene er rentebelagt i 2020 med markedsrente.

Alle transaksjoner er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og i dette ligger virkelig verdivurderinger og prinsippet om armlengdes avstand mellom partene,

* * * * *