



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 613 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOBA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vognvegen 1B  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Olav Engebretsen Sigvartsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 609	11 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 609</b>	<b>11 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 609</b>	<b>-11 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	111
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		77 844	99 983
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 866</b>	<b>100 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>77 866</b>	<b>100 094</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>65 257</b>	<b>88 712</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>65 257</b>	<b>88 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 257</b>	<b>88 712</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 257</b>	<b>88 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 257	88 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 257</b>	<b>88 712</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		692 185	614 341
<b>Sum investeringer</b>		<b>692 185</b>	<b>614 341</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 264	36 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 264</b>	<b>36 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>716 449</b>	<b>650 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>716 449</b>	<b>650 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-25 258	-25 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>174 742</b>	<b>174 742</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		540 410	475 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>540 410</b>	<b>475 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>715 152</b>	<b>649 895</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 297	1 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 297</b>	<b>1 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 297</b>	<b>1 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>716 449</b>	<b>650 937</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358319

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 613 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOBA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vognvegen 1B  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon-Olav Engebretsen Sigvartsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 613 419  
JOBA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 609	11 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 609</b>	<b>11 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 609</b>	<b>-11 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	111
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		77 844	99 983
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 866</b>	<b>100 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>77 866</b>	<b>100 094</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>65 257</b>	<b>88 712</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>65 257</b>	<b>88 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 257</b>	<b>88 712</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 257</b>	<b>88 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 257	88 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 257</b>	<b>88 712</b>



Organisasjonsnr: 917 613 419  
JOBA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		692 185	614 341
Sum investeringer		692 185	614 341
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 264	36 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 264	36 596
Sum omløpsmidler		716 449	650 937
SUM EIENDELER		716 449	650 937
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-25 258	-25 258
Sum innskutt egenkapital		174 742	174 742
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		540 410	475 153
Sum opptjent egenkapital		540 410	475 153
Sum egenkapital	3	715 152	649 895
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 297	1 042
Sum kortsiktig gjeld		1 297	1 042
Sum gjeld		1 297	1 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		716 449	650 937





Organisasjonsnr: 917 613 419  
JOBA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Joba Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 613 419



## RESULTATREGNSKAP

### JOBA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		12 609	11 382
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 609</b>	<b>11 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 609</b>	<b>-11 382</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		22	111
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		77 844	99 983
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>77 866</b>	<b>100 094</b>
Resultat før skattekostnad		65 257	88 712
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>65 257</b>	<b>88 712</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 257	88 712
<b>Sum overføringer</b>		<b>65 257</b>	<b>88 712</b>



### BALANSE

#### JOBA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		692 185	614 341
<b>Sum investeringer</b>		<b>692 185</b>	<b>614 341</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 264	36 596
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>716 449</b>	<b>650 937</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>716 449</b>	<b>650 937</b>

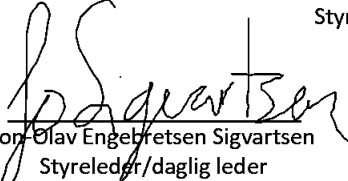


## BALANSE

### JOBA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-25 258	-25 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>174 742</b>	<b>174 742</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		540 410	475 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>540 410</b>	<b>475 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>715 152</b>	<b>649 895</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 297	1 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 297</b>	<b>1 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 297</b>	<b>1 042</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>716 449</b>	<b>650 937</b>

Dal, 18.03.2026  
Styret i Joba Eiendom AS

  
Jon Olav Engelbrechtsen Sigvartsen  
Styreleder/daglig leder

  
Bård Alexander Holter  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Joba Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Eidsvoll kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Joba Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	-25 258	475 153	649 895
Årets resultat			65 257	65 257
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>-25 258</b>	<b>540 410</b>	<b>715 152</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JOBA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bård Holter Holding AS	500	50,0	50,0
Jos Bygg AS (ny)	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# Årsregnskap 2025

## Joba Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 613 419



## RESULTATREGNSKAP

### JOBA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		12 609	11 382
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 609</b>	<b>11 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 609</b>	<b>-11 382</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		22	111
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		77 844	99 983
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>77 866</b>	<b>100 094</b>
Resultat før skattekostnad		65 257	88 712
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>65 257</b>	<b>88 712</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 257	88 712
<b>Sum overføringer</b>		<b>65 257</b>	<b>88 712</b>



### BALANSE

#### JOBA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		692 185	614 341
<b>Sum investeringer</b>		<b>692 185</b>	<b>614 341</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 264	36 596
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>716 449</b>	<b>650 937</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>716 449</b>	<b>650 937</b>



## BALANSE

### JOBA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-25 258	-25 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>174 742</b>	<b>174 742</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		540 410	475 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>540 410</b>	<b>475 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>715 152</b>	<b>649 895</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 297	1 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 297</b>	<b>1 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 297</b>	<b>1 042</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>716 449</b>	<b>650 937</b>

Dal, 18.03.2026  
Styret i Joba Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jon-Olav Engebretsen Sigvartsen  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Bård Alexander Holter  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Joba Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Eidsvoll kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Joba Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	-25 258	475 153	649 895
Årets resultat			65 257	65 257
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>-25 258</b>	<b>540 410</b>	<b>715 152</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JOBA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bård Holter Holding AS	500	50,0	50,0
Jos Bygg AS (ny)	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>