



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 362 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSEN BAKERIBYGG AS  
Forretningsadresse: Grini Næringspark 5  
1361 ØSTERÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hals  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Leieinntekt   |      | 6 336 000        | 6 120 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>6 336 000</b> | <b>6 120 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 951 200          | 951 200          |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 101 148          | 64 805           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 052 348</b> | <b>1 016 005</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>5 283 652</b> | <b>5 103 995</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 64 828           | 9 278            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 103 770          | 172 796          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>168 598</b>   | <b>182 074</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 416 640          | 183 545          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>416 640</b>   | <b>183 545</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-248 042</b>  | <b>-1 471</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>5 035 610</b> | <b>5 102 524</b> |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 1 086 286        | 1 122 555        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>3 949 324</b> | <b>3 979 969</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>3 949 324</b> | <b>3 979 969</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>3 949 324</b> | <b>3 979 969</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>3 949 324</b> | <b>3 979 969</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      |      | 425 000          | 250 000          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 3 524 324        | 3 729 969        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>3 949 324</b> | <b>3 979 969</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1, 2 | 31 226 900        | 32 178 100        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>31 226 900</b> | <b>32 178 100</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>31 226 900</b> | <b>32 178 100</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          |      |                   | 2 445 946         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      |                   | <b>2 445 946</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 429 515         | 3 133 719         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 429 515</b>  | <b>3 133 719</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 429 515</b>  | <b>5 579 665</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>32 656 415</b> | <b>37 757 765</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   |      | 9 250 000         | 14 250 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>9 250 000</b>  | <b>14 250 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 11 631 344        | 12 489 193        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>11 631 344</b> | <b>12 489 193</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>20 881 344</b> | <b>26 739 193</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      | 341 396           | 392 616           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>341 396</b>    | <b>392 616</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 2    | 8 500 000         | 8 900 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>8 500 000</b>  | <b>8 900 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>8 841 396</b>  | <b>9 292 616</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                           |      | 1 137 506         | 1 163 703         |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 262 751           | 254 250           |
| Utbytte                                  |      | 425 000           | 250 000           |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 1 002 981         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 105 438           | 58 003            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 933 676</b>  | <b>1 725 956</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>11 775 072</b> | <b>11 018 572</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>32 656 415</b> | <b>37 757 765</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 362 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSEN BAKERIBYGG AS  
Forretningsadresse: Grini Næringspark 5  
1361 ØSTERÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hals  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 998 362 717  
HANSEN BAKERIBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Leieinntekt   |      | 6 336 000        | 6 120 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>6 336 000</b> | <b>6 120 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      |                  |                  |
|   | 1    | 951 200          | 951 200          |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 101 148          | 64 805           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 052 348</b> | <b>1 016 005</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>5 283 652</b> | <b>5 103 995</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 64 828           | 9 278            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 103 770          | 172 796          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>168 598</b>   | <b>182 074</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 416 640          | 183 545          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>416 640</b>   | <b>183 545</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-248 042</b>  | <b>-1 471</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                  |                  |
| <b>Skattekostnad på resultat</b>                      |      | <b>1 086 286</b> | <b>1 122 555</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>3 949 324</b> | <b>3 979 969</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>3 949 324</b> | <b>3 979 969</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>3 949 324</b> | <b>3 979 969</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>3 949 324</b> | <b>3 979 969</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      |      | 425 000          | 250 000          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 3 524 324        | 3 729 969        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>3 949 324</b> | <b>3 979 969</b> |



Organisasjonsnr: 998 362 717  
HANSEN BAKERIBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1, 2

31 226 900

32 178 100

Sum varige driftsmidler

31 226 900

32 178 100

Sum anleggsmidler

31 226 900

32 178 100

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2 445 946

Sum investeringer

2 445 946

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 429 515

3 133 719

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 429 515

3 133 719

Sum omløpsmidler

1 429 515

5 579 665

SUM EIENDELER

32 656 415

37 757 765

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9 250 000

14 250 000

Sum innskutt egenkapital

9 250 000

14 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 631 344

12 489 193

Sum opptjent egenkapital

11 631 344

12 489 193

Sum egenkapital

20 881 344

26 739 193

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

341 396

392 616

Sum avsetninger for

forpliktelser

341 396

392 616



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 2                 |                   |
|                                   | 8 500 000         | 8 900 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>8 500 000</b>  | <b>8 900 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>8 841 396</b>  | <b>9 292 616</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Betalbar skatt                    | 1 137 506         | 1 163 703         |
| Skyldig offentlige avgifter       | 262 751           | 254 250           |
| Utbytte                           | 425 000           | 250 000           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 1 002 981         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 105 438           | 58 003            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>2 933 676</b>  | <b>1 725 956</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>11 775 072</b> | <b>11 018 572</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>32 656 415</b> | <b>37 757 765</b> |



Organisasjonsnr: 998 362 717  
HANSEN BAKERIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Hansen Bakeribbygg AS



## Resultatregnskap

### Hansen Bakeribbygg AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekt   |      | 6 336 000        | 6 120 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>6 336 000</b> | <b>6 120 000</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 951 200          | 951 200          |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 101 148          | 64 805           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 052 348</b> | <b>1 016 005</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>5 283 652</b> | <b>5 103 995</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 64 828           | 9 278            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 103 770          | 172 796          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 416 640          | 183 545          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-248 042</b>  | <b>-1 471</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>5 035 610</b> | <b>5 102 524</b> |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 1 086 286        | 1 122 555        |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>3 949 324</b> | <b>3 979 969</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>3 949 324</b> | <b>3 979 969</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                                    |      | 425 000          | 250 000          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 3 524 324        | 3 729 969        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>3 949 324</b> | <b>3 979 969</b> |



### Balanse Hansen Bakeribbygg AS

| Eiendeler                           | Note | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 2 | 31 226 900        | 32 178 100        |
| Sum varige driftsmidler             |      | <u>31 226 900</u> | <u>32 178 100</u> |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>31 226 900</u> | <u>32 178 100</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <i>Investeringer</i>                |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer               |      | 0                 | 2 445 946         |
| Sum investeringer                   |      | <u>0</u>          | <u>2 445 946</u>  |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 1 429 515         | 3 133 719         |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l     |      | <u>1 429 515</u>  | <u>3 133 719</u>  |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>1 429 515</u>  | <u>5 579 665</u>  |
| Sum eiendeler                       |      | <u>32 656 415</u> | <u>37 757 765</u> |



**Balanse**  
**Hansen Bakeribbygg AS**

| Egenkapital og gjeld                 | Note | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>          |      |                   |                   |
| Aksjekapital                         |      | 9 250 000         | 14 250 000        |
| Sum innskutt egenkapital             |      | <u>9 250 000</u>  | <u>14 250 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i>          |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                    |      | 11 631 344        | 12 489 193        |
| Sum opptjent egenkapital             |      | <u>11 631 344</u> | <u>12 489 193</u> |
| Sum egenkapital                      |      | <u>20 881 344</u> | <u>26 739 193</u> |
| <b>Gjeld</b>                         |      |                   |                   |
| <i>Avsetning for forpliktelseser</i> |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                         |      | 341 396           | 392 616           |
| Sum avsetning for forpliktelseser    |      | <u>341 396</u>    | <u>392 616</u>    |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>        |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       | 2    | 8 500 000         | 8 900 000         |
| Sum annen langsiktig gjeld           |      | <u>8 500 000</u>  | <u>8 900 000</u>  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>              |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                       |      | 1 137 506         | 1 163 703         |
| Skyldig offentlige avgifter          |      | 262 751           | 254 250           |
| Utbytte                              |      | 425 000           | 250 000           |
| Kortsiktig konserngjeld              |      | 1 002 981         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld               |      | 105 438           | 58 003            |
| Sum kortsiktig gjeld                 |      | <u>2 933 676</u>  | <u>1 725 956</u>  |
| Sum gjeld                            |      | <u>11 775 072</u> | <u>11 018 572</u> |
| Sum egenkapital og gjeld             |      | <u>32 656 415</u> | <u>37 757 765</u> |

Østerås, 16.03.2023  
Styret i Hansen Bakeribbygg AS

Morten Hals  
styreleder

Cathrine Hals Alsaker  
styremedlem

Knut Christian Hals  
Styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Investering i markedsbaserte aksjer

Investeringene i markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Urealisert gevinst og tap resultatføres løpende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

|                                | Tomter, bygninger o.a<br>fast eiendom |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01         | 41 003 685                            |
| Tilgang                        | 0                                     |
| Avgang                         | 0                                     |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>  | <b>41 003 685</b>                     |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12  | -8 825 585                            |
| <b>Balanseført verdi 31.12</b> | <b>32 178 100</b>                     |
| <br>                           |                                       |
| Årets avskrivninger            | 951 200                               |
| <br>                           |                                       |
| Avskrivningssats               | 2 - 5 %                               |
| Avskrivningsplan               | Lineær                                |
| Økonomisk levetid              | 20 - 50 år                            |

### Note 2 Langsiktig gjeld og pantstillelser mv.

| Gjeld som er sikret ved pant o.l.: | 2022             | 2021             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 8 500 000        | 8 900 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  | <b>8 500 000</b> | <b>8 900 000</b> |

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

|                                 |            |            |
|---------------------------------|------------|------------|
| Bygninger og annen fast eiendom | 31 226 900 | 32 178 100 |
|---------------------------------|------------|------------|

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2022 | 2021 |
|--|------|------|
|--|------|------|

|                                |           |           |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 600 000 | 7 900 000 |
|--------------------------------|-----------|-----------|

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



BDO AS  
Ogndalsvegen 2  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hansen Bakeribbygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hansen Bakeribbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: G653C-DN04V-LCH20-7YF51-58XP0-IW3FI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-16 12:42:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GGS3C-DN04V-LCH20-7YF5T-58XP0-1W3FI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>