



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	814 819 302
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CONDOR INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Nils Konrad Bua Flathauggata 42 5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Konrad Bua
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		803 971	1 288 185
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		863 971	1 348 185
Kostnader			
Varekostnad			150 000
Avskrivning	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad	3	51 250	62 310
Sum kostnader		71 250	232 311
Driftsresultat		792 721	1 115 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 573 489	
Annen finansinntekt		59 757	3 068
Sum finansinntekter		1 633 246	3 068
Annen finanskostnad		1 268	660
Sum finanskostnader		1 268	660
Netto finans		1 631 978	2 408
Ordinært resultat før skattekostnad		2 424 699	1 118 282
Skattekostnad på ordinært resultat	4	533 659	246 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 891 040	872 140
Årsresultat		1 891 040	872 140
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 891 040	872 140
Sum overføringer og disponeringer		1 891 040	872 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	211	
Sum immaterielle eiendeler		211	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	40 000	60 000
Sum varige driftsmidler		40 000	60 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	600 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		40 000	
Investeringer i aksjer og andeler		339 448	20 948
Sum finansielle anleggsmidler		979 448	620 948
Sum anleggsmidler		1 019 659	680 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	190 464	375 731
Andre fordringer	7	1 573 489	
Sum fordringer		1 763 953	375 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 933 052	1 518 476
Sum omløpsmidler		3 697 005	1 894 207
SUM EIENDELER		4 716 664	2 575 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	50 000	50 000
Overkurs	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 263 115	1 372 075
Sum opptjent egenkapital		3 263 115	1 372 075
Sum egenkapital		4 113 115	2 222 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 936
Sum avsetninger for forpliktelser			1 936
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 936
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	535 806	247 726
Skyldige offentlige avgifter		67 743	103 418
Sum kortsiktig gjeld		603 549	351 144
Sum gjeld		603 549	353 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 716 664	2 575 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 738494

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 819 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONDOR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Nils Konrad Bua
Flathauggata 42
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Konrad Bua
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 819 302
CONDOR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		803 971	1 288 185
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		863 971	1 348 185
Kostnader			
Varekostnad			150 000
Avskrivning	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad	3	51 250	62 310
Sum kostnader		71 250	232 311
Driftsresultat		792 721	1 115 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 573 489	
Annen finansinntekt		59 757	3 068
Sum finansinntekter		1 633 246	3 068
Annen finanskostnad		1 268	660
Sum finanskostnader		1 268	660
Netto finans		1 631 978	2 408
Ordinært resultat før skattekostnad		2 424 699	1 118 282
Skattekostnad på ordinært resultat	4	533 659	246 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 891 040	872 140
Årsresultat		1 891 040	872 140
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 891 040	872 140
Sum overføringer og disponeringer		1 891 040	872 140



Organisasjonsnr: 814 819 302
CONDOR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	211	
Sum immaterielle eiendeler		211	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	40 000	60 000
Sum varige driftsmidler		40 000	60 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	600 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		40 000	
Investeringer i aksjer og andeler		339 448	20 948
Sum finansielle anleggsmidler		979 448	620 948
Sum anleggsmidler		1 019 659	680 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	190 464	375 731
Andre fordringer	7	1 573 489	
Sum fordringer		1 763 953	375 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 933 052	1 518 476
Sum omløpsmidler		3 697 005	1 894 207
SUM EIENDELER		4 716 664	2 575 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	50 000	50 000
Overkurs	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 263 115	1 372 075
Sum opptjent egenkapital		3 263 115	1 372 075
Sum egenkapital		4 113 115	2 222 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 936
Sum avsetninger for forpliktelser			1 936
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 936
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	535 806	247 726
Skyldige offentlige avgifter		67 743	103 418
Sum kortsiktig gjeld		603 549	351 144
Sum gjeld		603 549	353 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 716 664	2 575 155



Organisasjonsnr: 814 819 302
CONDOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	500.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nils Konrad Bua	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Condor Sentrum AS	100.00%		2160896.00	1165807.00
Condor Oasen AS	100.00%		1118906.00	352819.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Condor Invest AS	C/o Nils Konrad Buafalthauggata 42 5523 HAUGESUND 1106 Haugesund

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Condor Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Condor Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2024	100 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	100 000
Akk.avskrivning 31.12.2024	-60 000
Balanseført pr. 31.12.2024	40 000
Årets avskrivninger	20 000
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	10 374	9 880

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	535 806	247 726
Endring utsatt skatt	-2 147	-1 584
Årets totale skattekostnad	533 659	246 142
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 424 699	1 118 283
Permanente forskjeller	1 024	543
Resultatført konsernbidrag	-1 573 489	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 760	7 200
Alminnelig inntekt	861 994	1 126 026
Mottatt konsernbidrag	1 573 489	0
Årets skattegrunnlag	2 435 483	1 126 026
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	535 806	247 726



Condor Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-960	8 800
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-960</u>	<u>8 800</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-211	1 936

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	50 000	800 000	1 372 075	2 222 075
Årsresultat	0	0	1 891 040	1 891 040
Egenkapital 31.12.2024	<u>50 000</u>	<u>800 000</u>	<u>3 263 115</u>	<u>4 113 115</u>



Condor Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Condor Invest AS	C/o Nils Konrad Buaflathauggata 42 5523 HAUGESUND 1106 Haugesund

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Condor Sentrum AS	Haugesund	100 %	300 000
Condor Oasen AS	Karmøy	100 %	300 000
Sum			600 000

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	190 464	375 731
Andre fordringer	1 573 489	0
Sum	1 763 953	375 731

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	500	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nils Konrad Bua	100	100 %	100 %



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Condor Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Condor Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for stik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere stike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Condor Invest AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 31. juli 2025
Deloitte AS

Eirik Vikingstad
statsautorisert revisor