



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 870 778  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OKSVAL TERRASSE 34-42  
Forretningsadresse: Hagelundveien 2  
1459 NESODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Garder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	288 639	269 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 639</b>	<b>269 453</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3/4	226 263	244 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 263</b>	<b>244 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 376</b>	<b>25 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		265	229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>265</b>	<b>229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>265</b>	<b>229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 640</b>	<b>25 265</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 640</b>	<b>25 265</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>62 640</b>	<b>25 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		62 640	25 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 640</b>	<b>25 265</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 338	1 137
Andre fordringer	5	14 272	15 276
Sum fordringer		17 610	16 413
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 377	225 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 377	225 242
Sum omløpsmidler		315 987	241 655
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>315 987</b>	<b>241 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	301 304	238 664
Sum opptjent egenkapital		301 304	238 664
Sum egenkapital		301 304	238 664
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	5 683	2 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 683</b>	<b>2 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 683</b>	<b>2 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>315 987</b>	<b>241 655</b>



**Arsregnskap for 2016**

**Sameiet Oksval Terrasse 34-42  
1450 NESODDTANGEN**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning



## Regnskap 31.12.2016

### Sameiet Oksval Terrasse 34-42

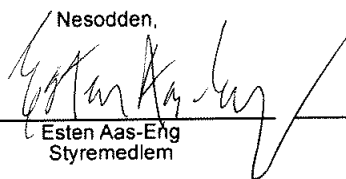
	Note	Regnskap 31.12.2016	Regnskap 31.12.2015	Budsjett 2016
<b>INNETEKTER</b>				
Innkrevde felleskostnader	6	279 204	261 132	280 116
Andre driftsinntekter	6	9 435	8 321	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>288 639</b>	<b>269 453</b>	<b>280 116</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Lønn, honorar, arb.avg. m.m.	3	0	0	0
Styrehonorar		0	0	0
Revisjonshonorar		0	0	0
Forretningsførerhonorar		37 500	36 000	36 000
Drift/vedlikehold	4	29 113	68 638	60 000
Forsikringer		73 117	69 819	73 400
Energi/strøm		19 757	16 945	20 000
Andre driftskostnader		66 777	53 015	75 584
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>226 263</b>	<b>244 417</b>	<b>264 984</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>62 376</b>	<b>25 036</b>	<b>15 132</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTN.</b>				
Div. renteinnt.		265	229	200
Andre rentekostnader		0	0	0
<b>RES. AV FINANSINNT. OG -KOSTN</b>		<b>265</b>	<b>229</b>	<b>200</b>
<b>RESULTAT OVF. OPPTJ. EK</b>		<b>62 640</b>	<b>25 265</b>	<b>15 332</b>



**Balanse pr. 31. desember 2016**  
**Sameiet Oksva Terrasse 34-42**

	Note	2016	2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 338	1 137
Andre fordringer	5	14 272	15 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 610</b>	<b>16 413</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 377	225 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>298 377</b>	<b>225 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 987</b>	<b>241 655</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>315 987</b>	<b>241 655</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	301 304	238 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>301 304</b>	<b>238 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>301 304</b>	<b>238 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	5 683	2 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 683</b>	<b>2 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 683</b>	<b>2 991</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>315 987</b>	<b>241 655</b>

Martin Garder  
Styreleder

Nesodden,  
  
Esten Aas-Eng  
Styremedlem

Nina Lindholm  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven, Lov om eierseksjoner og God Regnskapsskikk, og under forutsetning av fortsatt drift. Regnskapslovens bestemmelser for små foretak er benyttet.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskostnadene. Fordringer/kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende. Når fordringene er usikre, avsettes det til forventet tap.

Note		2016	2015
<b>Note 2</b>	<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>		
	Annen egenkapital	238 664	213 399
	Årets resultat	62 640	25 265
	<u>Sum Egenkapital</u>	<u>301 304</u>	<u>238 664</u>
<b>Note 3</b>	<b>Lønn/honorarer</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Det er ikke utbetalt lønn/honorarer.	0	0
<b>Note 4</b>	<b>Drift/vedlikehold</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Containerleie	4 052	3 912
	Utstyr som ikke aktiveres	0	10 412
	Rep/vedlikehold	17 686	20 903
	Vedlikehold utv.anlegg	7 375	30 300
	Vedlikehold garasjer	0	3 111
	<u>Sum vedlikehold</u>	<u>29 113</u>	<u>68 638</u>
<b>Note 5</b>	<b>Fordringer</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Restanser	3 338	1 137
	Forskuddsbetalte fellesutgifter	2 811	2 991
	Dobbel betalt fellesutg, tilbakebetales	2 872	
	Forskuddsbetalt forsikring	14 272	15 276
<b>Note 6</b>	<b>Inntekter</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Fellesutgifter	213 132	213 132
	Kabel-TV abo	63 672	46 800
	Lading EI-bil	2 400	1 200
	Utbytte Gjensdige-stiftelsen	9 435	8 321
	<u>Sum inntekter</u>	<u>288 639</u>	<u>269 453</u>



**Styrets årsberetning for 2016/2017**

Årsberetningen skal redegjøre for alle forhold som er viktige for å bedømme virksomhetens økonomiske situasjon. Den skal også inneholde informasjon om hva virksomheten driver med, hvor den holder til, og forutsetninger for videre drift.

Sameiets økonomiske situasjon er god med overskuddstall for 2016. Styret har ikke brukt større midler enn det som kommer ut ifra budsjett og har holdt seg innenfor de rammer som er gitt iht til budsjettet.

Sameiet står ovenfor en større vedlikeholds jobb i 2017, egenkapitalen per dags dato vil bidra til at arbeidet kan utføres.

Regnskapsloven fastsetter at årsberetningen i tillegg skal inneholde opplysninger om arbeidsmiljø, likestilling og lignende.

Styret består av 2 menn og 1 kvinne, arbeidsmiljøet i styret er bra og styret innehar inget kontorlokaler.

- Martin Garder

For styret  
Espen Aarby