



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 742 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILERØD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Bjønnveien 23
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 188	
Sum kostnader		19 188	
Driftsresultat		-19 188	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		274	
Sum finanskostnader		274	
Netto finans		-266	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-19 453	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 453	0
Årsresultat	3	-19 453	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 453	
Totalresultat		-19 453	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-19 453	
Sum overføringer og disponeringer		-19 453	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 599 533	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 632	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 632	
Sum omløpsmidler		1 640 165	0
SUM EIENDELER		1 640 165	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	100 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 000	
Sum innskutt egenkapital		90 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 453	
Sum opptjent egenkapital		-19 453	
Sum egenkapital	3	70 547	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	
Sum langsiktig gjeld		100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 344	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 200 274	
Sum kortsiktig gjeld		1 469 618	
Sum gjeld		1 569 618	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 640 165	0



Generalforsamlingsprotokoll for ordinær generalforsamling i PILERØD UTBYGGING org.nr 921 742 541

Ordinær generalforsamling i PILERØD UTBYGGING AS ble avholdt 14.03.2019 kl 16.00 i selskapets lokaler på Stathelle.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer:
Grenland Development AS	50
Geir Stavsholt	25
Lars Øyvind Gåsdaalen	25

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Frederic Kristoffersen åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og en person til å signere protokollen sammen med møteleder

Frederic Kristoffersen ble valgt som møteleder. Tobias Amundsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet for 2018 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2018.

5. Disponering av årsresultatet

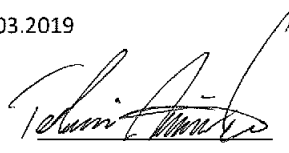
Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd overføres til udekket tap. Vedtaket var enstemmig.

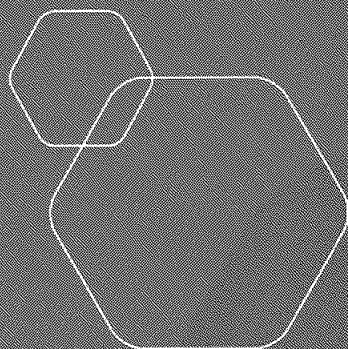
6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

STATHELLE, 14.03.2019

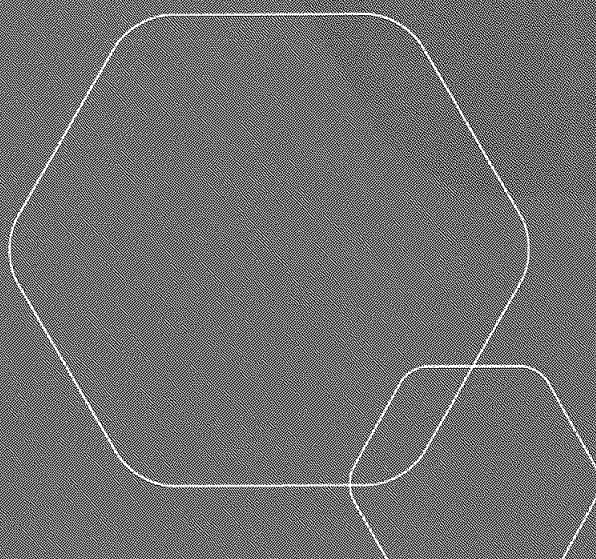

Frederic Kristoffersen


Tobias Amundsen



Årsregnskap 2018
Pilerød Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 742 541



RESULTATREGNSKAP

PILERØD UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018
Annen driftskostnad	1	19 188
Sum driftskostnader		19 188
Driftsresultat		-19 188
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		8
Annen rentekostnad		274
Resultat av finansposter		-266
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-19 453
Ordinært resultat		-19 453
Årsresultat	3	19 453
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	3	19 453
Sum overføringer		-19 453

PILERØD UTBYGGING AS

SIDE 2



BALANSE

PILERØD UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2018
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning		1 599 533
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 632
Sum omløpsmidler		1 640 165
Sum eiendeler		1 640 165

PILERØD UTBYGGING AS

SIDE 3



BALANSE

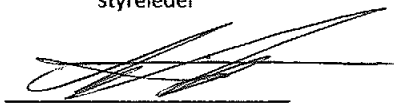
PILERØD UTBYGGING AS

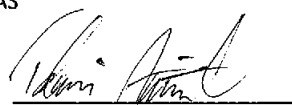
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3, 4	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-19 453
Sum opptjent egenkapital		-19 453
Sum egenkapital	3	70 547
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Øvrig langsiktig gjeld		100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		269 344
Annen kortsiktig gjeld		1 200 274
Sum kortsiktig gjeld		1 469 618
Sum gjeld		1 569 618
Sum egenkapital og gjeld		1 640 165


14.03.2019

Styret i Pilerød Utbygging AS


Frederic Kristoffersen
styreleder


Lars Øyvind Gåsdaalen
styremedlem


Tobiås Amundsen
styremedlem


Geir Stavsholt
styremedlem



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pilerød Utbygging AS har ikke hatt ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noe styrehonorar for 2018.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere ol.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 0.

Honorar for andre tjenester er kr 9 320.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-19 453
Permanente forskjeller	-10 000
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-29 453
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 22.10.2018	100 000	0	0	100 000
Stiftelseskostnader			-10 000	-10 000
Årets resultat			-19 453	-19 453
Pr. 31.12.2018	100 000	0	-29 453	70 547



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pilerød Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grenland Development	50	50,0	50,0
Geir Stavsholt	25	25,0	25,0
Lars Øyvind Gåsdalen	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Øyvind Gåsdalen	styremedlem	25
Geir Stavsholt	styremedlem	25

Styremedlem Tobias Amundsen eier 12,5% av aksjene indirekte via Grenland Development AS

Styrets leder Frederic Kristoffersen eier 12,5% av aksjene indirekte via Grenland Development AS



Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er kjøp og salg av egen fast eiendom

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. 2018 er første driftsår, så derfor fremkommer det ikke sammenlignbare tall med fjoråret.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Det er derfor ingen inntekter for 2018.

SKATT

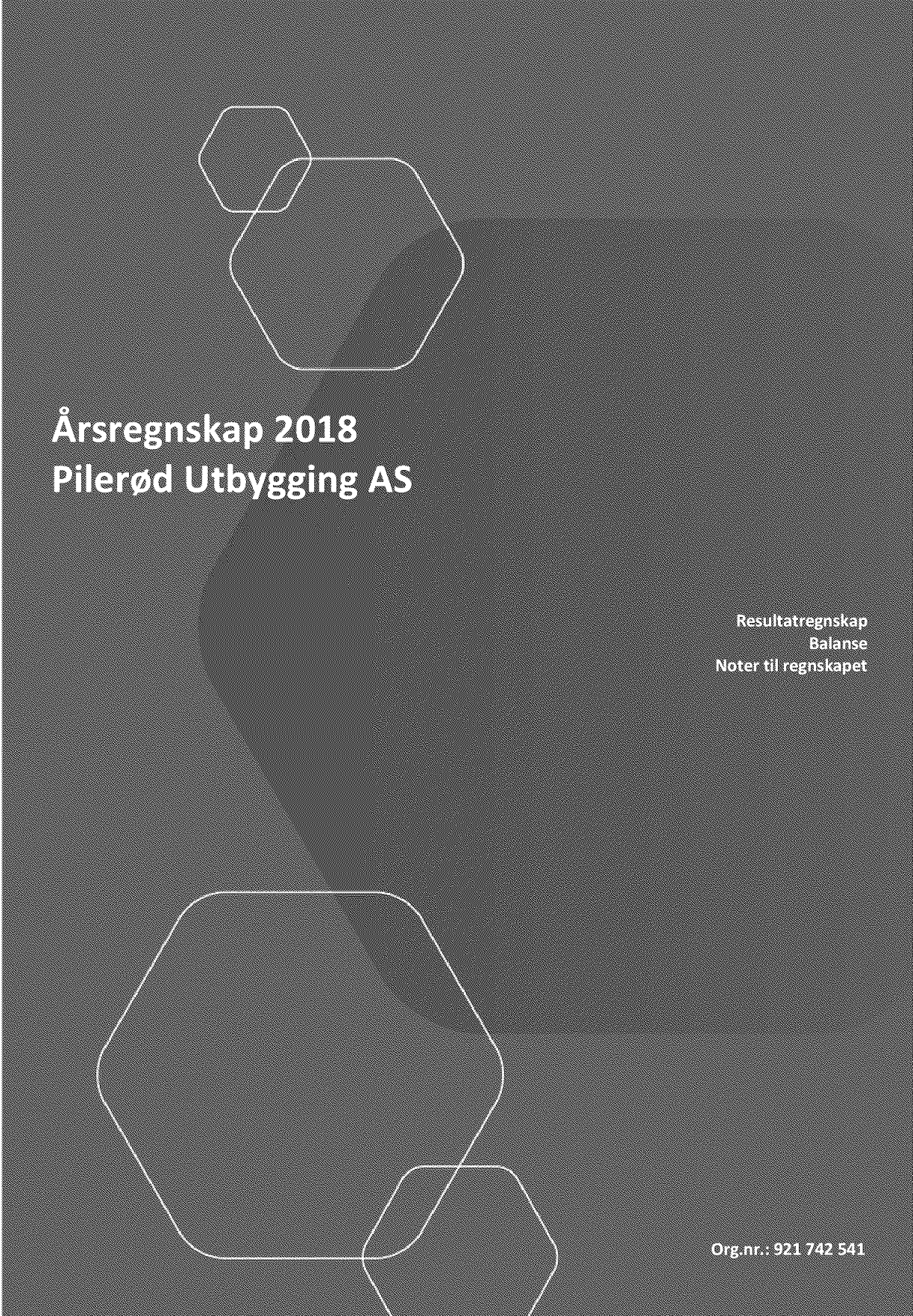
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Årsregnskap 2018
Pilerød Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 742 541



RESULTATREGNSKAP

PILERØD UTBYGGING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018
Annen driftskostnad	1	19 188
Sum driftskostnader		19 188
Driftsresultat		-19 188
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		8
Annen rentekostnad		274
Resultat av finansposter		-266
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-19 453
Ordinært resultat		-19 453
Årsresultat	3	-19 453
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	3	19 453
Sum overføringer		-19 453



BALANSE

PILERØD UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2018
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning		1 599 533
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 632
Sum omløpsmidler		1 640 165
Sum eiendeler		1 640 165



BALANSE

PILERØD UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3, 4	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-19 453
Sum opptjent egenkapital		-19 453
Sum egenkapital	3	70 547
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Øvrig langsiktig gjeld		100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		269 344
Annen kortsiktig gjeld		1 200 274
Sum kortsiktig gjeld		1 469 618
Sum gjeld		1 569 618
Sum egenkapital og gjeld		1 640 165

14.03.2019
Styret i Pilerød Utbygging AS

Frederic Kristoffersen
styreleder

Tobias Amundsen
styremedlem

Lars Øyvind Gåsdalen
styremedlem

Geir Stavsholt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er kjøp og salg av egen fast eiendom

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. 2018 er første driftsår, så derfor fremkommer det ikke sammenlignbare tall med fjoråret.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Det er derfor ingen inntekter for 2018.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pilerød Utbygging AS har ikke hatt ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt noe styrehonorar for 2018.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere ol.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 0.

Honorar for andre tjenester er kr 9 320.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-19 453
Permanente forskjeller	-10 000
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-29 453
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 22.10.2018	100 000	0	0	100 000
Stiftelseskostnader			-10 000	-10 000
Årets resultat			-19 453	-19 453
Pr. 31.12.2018	100 000	0	-29 453	70 547



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PILERØD UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grenland Development	50	50,0	50,0
Geir Stavsholt	25	25,0	25,0
Lars Øyvind Gåsdalen	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Øyvind Gåsdalen	styremedlem	25
Geir Stavsholt	styremedlem	25

Styremedlem Tobias Amundsen eier 12,5% av aksjene indirekte via Grenland Development AS

Styrets leder Frederic Kristoffersen eier 12,5% av aksjene indirekte via Grenland Development AS