



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 993 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOG6 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Kry Gruppen AS
Kanalveien 107
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.07.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Hersvik Haaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	975	
Sum kostnader		975	
Driftsresultat		-975	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt	4		
Andre finansinntekter	3		
Annen rentekostnad	4	629 029	
Andre finanskostnader	3		
Sum finanskostnader		629 029	
Netto finans		-629 029	
Resultat før skattekostnad		-630 004	
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-630 004	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-630 004	
Totalresultat		-630 004	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-630 004	
Sum overføringer og disponeringer	6	-630 004	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 016 357	
Investeringer i aksjer og andeler	3, 7		
Andre langsiktige fordringer	4, 7	1 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		31 516 357	
Sum anleggsmidler		31 516 357	
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 488 913	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 488 913	
Sum omløpsmidler		1 488 913	
SUM EIENDELER		33 005 271	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1)	8	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer		-6 500	
Sum innskutt egenkapital		993 500	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		630 004	
Sum opptjent egenkapital		-630 004	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	6	363 497	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 966 667	
Sum annen langsiktig gjeld		32 466 667	
Sum langsiktig gjeld		32 466 667	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 328	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	147 779	
Sum kortsiktig gjeld		175 107	
Sum gjeld		32 641 774	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 005 271	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380664

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 993 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOG6 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Kry Gruppen AS
Kanalveien 107
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.07.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Adrian Hersvik Haaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 935 993 164
KOG6 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	975	
Sum kostnader		975	
Driftsresultat		-975	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt	4		
Andre finansinntekter	3		
Annen rentekostnad	4	629 029	
Andre finanskostnader	3		
Sum finanskostnader		629 029	
Netto finans		-629 029	
Resultat før skattekostnad		-630 004	
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-630 004	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-630 004	
Totalresultat		-630 004	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-630 004	
Sum overføringer og disponeringer	6	-630 004	



Organisasjonsnr: 935 993 164
KOG6 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 016 357	
Investeringer i aksjer og andeler	3, 7		
Andre langsiktige fordringer	4, 7	1 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		31 516 357	
Sum anleggsmidler		31 516 357	

Omløpsmidler Varer

Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 488 913	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 488 913	
Sum omløpsmidler		1 488 913	
SUM EIENDELER		33 005 271	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1)	8	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer		-6 500	
Sum innskutt egenkapital		993 500	

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		630 004	
Sum opptjent egenkapital		-630 004	
Sum egenkapital	6	363 497	

Gjeld Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	25 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 966 667	
Sum annen langsiktig gjeld		32 466 667	
Sum langsiktig gjeld		32 466 667	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 328	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	147 779	
Sum kortsiktig gjeld		175 107	
Sum gjeld		32 641 774	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 005 271	0



Organisasjonsnr: 935 993 164
KOG6 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskapet for 2025

KOG6 Holding AS



Org. nr. 935 993 164



KOG6 Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025
Salgsinntekt		0
Sum driftsinntekter		0
Lønnskostnad	2	0
Andre driftskostnader	2	975
Sum driftskostnader		975
Driftsresultat		-975
Finansinntekter og -kostnader		
Inntekt på investering i datterselskap	3	0
Renteinntekter	4	0
Andre finansinntekter	3	0
Rentekostnader	4	629 029
Resultat av finansposter		-629 029
Ordinært resultat før skattekostnad		-630 004
Skattekostnad på resultat	5	0
Årets resultat		-630 004
Overføringer		
Overført til udekket tap		630 004
Sum overføringer	6	-630 004



KOG6 Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler	3, 7	30 016 357
Andre langsiktige fordringer	4, 7	1 500 000
Sum anleggsmidler		<u>31 516 357</u>
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 488 913
Sum omløpsmidler		<u>1 488 913</u>
SUM EIENDELER		<u>33 005 271</u>



KOG6 Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1)	8	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-6 500
Sum innskutt egenkapital		993 500
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-630 004
Sum opptjent egenkapital		-630 004
Sum egenkapital	6	363 497
GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 966 667
Sum langsiktig gjeld		32 466 667
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		27 328
Betalbar skatt	5	0
Annen kortsiktig gjeld	7	147 779
Sum kortsiktig gjeld		175 107
Sum gjeld		32 641 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 005 271

BERGEN, den 23.03.2026

For KOG6 Holding AS

Adrian Hersvik Haaber
Styrets leder

Andreas Rolland
Styremedlem

Marcus Bruland Andersen
Styremedlem

Jonas Tillung Fredriks
Styremedlem

Emil Thowsen Harloff
Styremedlem



KOG6 Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i aksjer er i regnskapet vurderet etter generelle vurderingsregler (dvs. kostmetoden). Investeringer i andeler i deltakerlignede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden, dvs. at investeringen vurderes til andel av egenkapitalen og at andelen av resultatet inntektsføres/utgiftsføres i resultatregnskapet.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

KOG6 Holding AS ble stiftet pr. 16.07.2025. Årsregnskapet for 2025 er for perioden fra 16.07.2025 til 31.12.2025.

Note 2 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte eller lønnskostnader. Det er ingen utbetalinger av lønn eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder.

Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2025.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 3 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler består av følgende:

Selskap	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Eierandel
Kong Oscarsgate 6 AS	30 016 357	30 016 357	100 %
Sum	30 016 357	30 016 357	

Aksjer og andeler blir regnskapsført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis evt. verdifall forventes å ikke være forbigående.

Det er ikke mottatt konsernbidrag, utbytte eller andre utdelinger for 2025 fra Kong Oscarsgate 6 AS.



KOG6 Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2025
Andre langsiktige fordringer	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	-6 966 667

Det blir ikke beregnet renter på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Renteinntekter er på NOK 0 og rentekostnader er på NOK 0.

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 0.

Utsatt skatt	31.12.2025	16.07.2025	Endring
Netto grunnlag	-636 504	0	-636 504
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-140 031	0	-140 031

Fremførbart skattemessig underskudd er på NOK -636 504.

Ihht GRS for små foretak blir det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Akkumulert egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
<i>Aksjeinnskudd ved stiftelse pr. 16.7.2025:</i>				
1 000 000 aksjer á NOK 1	1 000 000			1 000 000
Gebyr ved registrering i Foretaksregisteret			-6 500	-6 500
Årets resultat			-630 004	-630 004
Egenkapital pr. 31.12.2025	1 000 000	-6 500	-630 004	363 496

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at mer enn halvparten av selskapets aksjekapital på NOK 1 000 000 er tapt. Ved utgangen av året var samlet egenkapital på NOK 363 497.

Selskapet har foretatt kjøp av 100 % av aksjene i Kong Oscar gate 6 AS for NOK 30 mill. som er et eiendomsselskap med fokus på boligeiendom. Det er også bidratt med lånefinansiering på NOK 1,5 mill. til det heleide datterselskapet. Kjøpet av aksjene og lånefinansiering er finansiert med gjeldsbrevlån på NOK 25,5 mill. og NOK 7 mill. i ansvarlig lån fra aksjonærene. Det er ikke mottatt renteinntekter, konsernbidrag, utbytte eller andre utdelinger for 2025. Som følge av rentekostnader på lånefinansieringen ble det underskudd på NOK -0,6 mill.

Aksjonærer, nærstående, selskaper innenfor samme konsern mv. har bidratt med lånefinansiering på NOK 7 mill. og styret betrakter dette for å være reell egenkapital.

Note 7 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	Balansført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi
NIBOR-lån 3202.78.68834 (Spb Sør-Norge)	-25 500 000	Investeringer i aksjer	30 016 357
Påløpte renter pr. 31.12.2025	-147 779	Andre langsiktige fordringer	1 500 000
Sum	-25 647 779	Sum	31 516 357

Det er ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Lånet på NOK -25 500 000 har forfall innen 31.12.2026. Det er årlig fornyelse av NIBOR-lån i Nordea og beløpet er derfor klassifisert som langsiktig gjeld.

Morselskapet KOG6 Holding AS har låneengasjement hos bankforbindelsen og foretar viderefremføring av lån til selskaper innenfor samme konsern. Bankforbindelsen har pantesikkerhet i eiendommene til selskaper innenfor samme konsern for låneengasjementet. Eiendeler som er stillet som sikkerhet blir derfor betraktet for å være aksjer og mellomværende med selskaper innenfor samme konsern.



KOG6 Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 8 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 1 000 000 fordelt på 1 000 000 aksjer á NOK 1.

<u>Aksjonær pr. 31.12.2025</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Verv</u>
5-Star Properties AS	66,66 %	Styrets leder og styremedlem *)
FSBA Holding AS	33,33 %	Styremedlem **)

*) Adrian Hersvik Haaberg er styrets leder. Han er også styrets leder og aksjonær i 5-Star Properties AS.

*) Andreas Rolland er styremedlem. Han er også styremedlem og aksjonær i 5-Star Properties AS.

*) Jonas Tilling Fredriksen er styremedlem. Han er også styremedlem og aksjonær i 5-Star Properties AS.

*) Emil Thowsen Harloff er styremedlem. Han er også styremedlem og aksjonær i 5-Star Properties AS.

**) Marcus Briland Andersen er styremedlem. Han er også styrets leder og aksjonær i FSBA Holding AS.



KOG6 Holding AS

Org. nr. 935 993 164

ÅRSBERETNING FOR 2025

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling, utleie, drift og salg av eiendom, investeringer i aksjer og andeler, forvaltning av kapital, konsulenttjenester innen administrativ og organisasjonsteknisk tjenesteyting mv. samt hva herved står i forbindelse, herunder deltakelse i andre selskaper. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at mer enn halvparten av selskapets aksjekapital på NOK 1 000 000 er tapt. Ved utgangen av året var samlet egenkapital på NOK 363 497.

Selskapet har foretatt kjøp av 100 % av aksjene i Kong Oscarsgate 6 AS for NOK 30 mill. som er et eiendomsselskap med fokus på boligeiendom. Det er også bidratt med lånefinansiering på NOK 1,5 mill. til det heleide datterselskapet. Kjøpet av aksjene og lånefinansiering er finansiert med gjeldsbrevlån på NOK 25,5 mill. og NOK 7 mill. i ansvarlig lån fra aksjonærene. Det er ikke mottatt renteinntekter, konsernbidrag, utbytte eller andre utdelinger for 2025. Som følge av rentekostnader på lånefinansieringen ble det underskudd på NOK -0,6 mill.

Aksjonærer, nærstående, selskaper innenfor samme konsern mv. har bidratt med lånefinansiering på NOK 7 mill. og styret betrakter dette for å være reell egenkapital.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har ingen salgsinntekter i 2025. KOG6 Holding AS er et rendyrket investeringsselskap med portefølje som består av aksjer i eiendomsselskap.

Det er ingen lønn til arbeidende eier. Det er valgfrihet for arbeidende eier om det skal foretas uttak av arbeidsvederlag fra selskapet. Arbeidende eier har valgt å ikke foreta uttak av arbeidsvederlag fra selskapet.

Andre driftskostnader er på NOK 975 og består kostnader ved administrasjon av selskapet.

Det er investeringer i aksjer for NOK 30 mill. i Kong Oscarsgate 6 AS og KOG6 Holding AS har eierandel på 100 % i selskapet. Det er også bidratt med lånefinansiering på NOK 1,5 mill. til det heleide datterselskapet. Det er ikke mottatt renteinntekter, konsernbidrag, utbytte eller andre utdelinger for 2025.

Kjøpet av aksjene og lån er finansiert med gjeldsbrevlån på NOK 25,5 mill. og NOK 7 mill. i ansvarlig lån fra aksjonærene. Som følge av rentekostnader på lånefinansieringen ble det underskudd på NOK -0,6 mill.



Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 23. mars 2026

(sign.)

Adrian Hersvik Haaberg
Styrets leder

(sign.)

Andreas Rolland
Styremedlem

(sign.)

Marcus Bruland Andersen
Styremedlem

(sign.)

Jonas Tillung Fredriksen
Styremedlem

(sign.)

Emil Thowsen Harloff
Styremedlem