



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 574 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDMARK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 504
2460 OSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 030	134 098
Annen driftsinntekt		1 732 042	276 577
Sum inntekter		1 785 072	410 675
Kostnader			
Varekostnad		29 086	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			80 095
Annen driftskostnad		1 046 683	1 178 829
Sum kostnader		1 075 769	1 258 923
Driftsresultat		709 303	-848 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 631	73 179
Annen finansinntekt		865 257	1 706 981
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 818 114	781 386
Sum finansinntekter		3 786 002	2 561 547
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		100 000	3 517 055
Annen rentekostnad		41 359	12 731
Annen finanskostnad		146 661	39 738
Sum finanskostnader		288 020	3 569 524
Netto finans		3 497 982	-1 007 977
Resultat før skattekostnad		4 207 285	-1 856 226
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	4 207 285	-1 856 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 207 285	-1 856 226
Totalresultat		4 207 285	-1 856 226



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 600 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 607 285	-1 856 226
Sum overføringer og disponeringer		4 207 285	-1 856 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 792 766	12 465 451
Maskiner og anlegg		24 352	24 352
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		6 817 118	12 489 803
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		6 877 119	12 549 803
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		16 795 172	16 423 122
Fordringer			
Kundefordringer			29 860
Andre kortsiktige fordringer		68 820	59 264
Sum fordringer		68 820	89 123
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		23 681 962	19 812 919
Sum investeringer		23 681 962	19 812 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 633 795	1 487 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 633 795	1 487 265
Sum omløpsmidler		45 179 749	37 812 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		52 056 867	50 362 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 617 810	49 010 525
Sum opptjent egenkapital		51 617 810	49 010 525
Sum egenkapital	3	51 717 810	49 110 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		71 462	48 006
Sum annen langsiktig gjeld		71 462	48 006
Sum langsiktig gjeld		71 462	48 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 548	207 655
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		196 047	996 047
Sum kortsiktig gjeld		267 595	1 203 702
Sum gjeld		339 057	1 251 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 056 867	50 362 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633483

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 574 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDMARK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 504
2460 OSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 992 574 496
HEDMARK EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 030	134 098
Annen driftsinntekt		1 732 042	276 577
Sum inntekter		1 785 072	410 675
Kostnader			
Varekostnad		29 086	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			80 095
Annen driftskostnad		1 046 683	1 178 829
Sum kostnader		1 075 769	1 258 923
Driftsresultat		709 303	-848 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 631	73 179
Annen finansinntekt		865 257	1 706 981
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 818 114	781 386
Sum finansinntekter		3 786 002	2 561 547
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		100 000	3 517 055
Annen rentekostnad		41 359	12 731
Annen finanskostnad		146 661	39 738
Sum finanskostnader		288 020	3 569 524
Netto finans		3 497 982	-1 007 977
Resultat før skattekostnad		4 207 285	-1 856 226
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	4 207 285	-1 856 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 207 285	-1 856 226
Totalresultat		4 207 285	-1 856 226
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 600 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 607 285	-1 856 226
Sum overføringer og disponeringer		4 207 285	-1 856 226





Organisasjonsnr: 992 574 496
HEDMARK EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		6 792 766	12 465 451
Maskiner og anlegg		24 352	24 352
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		6 817 118	12 489 803
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		6 877 119	12 549 803
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		16 795 172	16 423 122
Fordringer			
Kundefordringer			
			29 860
Andre kortsiktige fordringer			
		68 820	59 264
Sum fordringer		68 820	89 123
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		23 681 962	19 812 919
Sum investeringer		23 681 962	19 812 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 633 795	1 487 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 633 795	1 487 265
Sum omløpsmidler		45 179 749	37 812 430
SUM EIENDELER		52 056 867	50 362 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 617 810	49 010 525
Sum opptjent egenkapital		51 617 810	49 010 525
Sum egenkapital	3	51 717 810	49 110 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		71 462	48 006
Sum annen langsiktig gjeld		71 462	48 006
Sum langsiktig gjeld		71 462	48 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 548	207 655
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		196 047	996 047
Sum kortsiktig gjeld		267 595	1 203 702
Sum gjeld		339 057	1 251 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 056 867	50 362 233



Organisasjonsnr: 992 574 496
HEDMARK EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fr. Nansens vei 19

0369 Oslo

Norway

Tel +47 23 19 63 00

forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Hedmark Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hedmark Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på NOK 4 207 285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Forvis Mazars AS

Org. no. 979 605 994



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 01.07.2025
Forvis Mazars AS

Naeem Mughal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Hedmark Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 574 496



Resultatregnskap

Hedmark Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		53 030	134 098
Annen driftsinntekt		1 732 042	276 577
Sum driftsinntekter		1 785 072	410 675
Varekostnad		29 086	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	80 095
Annen driftskostnad		1 046 683	1 178 829
Sum driftskostnader		1 075 769	1 258 923
Driftsresultat		709 303	-848 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 631	73 179
Annen finansinntekt		865 257	1 706 981
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 818 114	781 386
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		100 000	3 517 055
Annen rentekostnad		41 359	12 731
Annen finanskostnad		146 661	39 738
Resultat av finansposter		3 497 982	-1 007 977
Resultat før skattekostnad		4 207 285	-1 856 226
Årsresultat	3	4 207 285	-1 856 226
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 607 285	-1 856 226
Sum overføringer		4 207 285	-1 856 226

Hedmark Eiendomsinvest AS

Side 2



Balanse

Hedmark Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 792 766	12 465 451
Maskiner og anlegg		24 352	24 352
Sum varige driftsmidler		6 817 118	12 489 803
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		6 877 119	12 549 803
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		16 795 172	16 423 122
Fordringer			
Kundefordringer		0	29 860
Andre kortsiktige fordringer		68 820	59 264
Sum fordringer		68 820	89 123
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		23 681 962	19 812 919
Sum investeringer		23 681 962	19 812 919
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 633 795	1 487 265
Sum omløpsmidler		45 179 749	37 812 430
Sum eiendeler		52 056 867	50 362 233

Hedmark Eiendomsinvest AS

Side 3



Balanse

Hedmark Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 617 810	49 010 525
Sum opptjent egenkapital		51 617 810	49 010 525
Sum egenkapital	3	51 717 810	49 110 525
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		71 462	48 006
Sum annen langsiktig gjeld		71 462	48 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 548	207 655
Annen kortsiktig gjeld		196 047	996 047
Sum kortsiktig gjeld		267 595	1 203 702
Sum gjeld		339 057	1 251 708
Sum egenkapital og gjeld		52 056 867	50 362 233

Oppegård, 30.06.2025

Styret i Hedmark Eiendomsinvest AS

Svein Mikalsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hedmark Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 207 285	-1 856 226
Permanente forskjeller	-2 825 365	-1 469 900
Endring i midlertidige forskjeller	-1 070 618	3 483 645
Anvendelse av fremførbart underskudd	-311 302	-157 519
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-26 358	-67 224	-40 866
Fordringer	-3 511 755	-3 408 040	103 715
Gevinst – og tapskonto	1 223 727	90 259	-1 133 467
Sum	-2 314 387	-3 385 005	-1 070 618
Akkumulert fremførbart underskudd	-361 401	-672 703	-311 302
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 675 787	4 057 706	1 381 919
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	49 010 525	49 110 525
Årets resultat				4 207 285	4 207 285
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	53 217 810	53 317 810



Elektronisk signatur

Signert av

Mikalsen, Svein

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.07.2025 07:39:13

Signaturmetode

BankID (NO)