



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 865 877
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE I
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 619 730 | 1 557 456 |
| Annen driftsinntekt | | 409 420 | 390 656 |
| Sum inntekter | | 2 029 150 | 1 948 112 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 122 086 | 117 807 |
| Annen driftskostnad | | 1 998 925 | 1 712 613 |
| Sum kostnader | | 2 121 011 | 1 830 420 |
| Driftsresultat | | -91 861 | 117 692 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 19 912 | 18 324 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 19 912 | 18 324 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -71 950 | 136 016 |
| Totalresultat | | -71 950 | 136 016 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -71 950 | 136 016 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -71 950 | 136 016 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 17 970 | 23 367 |
| Andre fordringer | | 263 208 | 248 354 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 394 972 | 627 678 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 394 972 | 627 678 |
| Sum omløpsmidler | | 676 150 | 899 399 |
| SUM EIENDELER | | 676 150 | 899 399 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 496 851 | 568 801 |
| Sum opptjent egenkapital | | 496 851 | 568 801 |
| Sum egenkapital | | 496 851 | 568 801 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 143 703 | 270 321 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 35 596 | 60 277 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 179 299 | 330 598 |
| Sum gjeld | | 179 299 | 330 598 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 676 150 | 899 399 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 366724

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 865 877
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE I
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 988 865 877
BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE I

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 619 730 | 1 557 456 |
| Annen driftsinntekt | | 409 420 | 390 656 |
| Sum inntekter | | 2 029 150 | 1 948 112 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 122 086 | 117 807 |
| Annen driftskostnad | | 1 998 925 | 1 712 613 |
| Sum kostnader | | 2 121 011 | 1 830 420 |
| Driftsresultat | | -91 861 | 117 692 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 19 912 | 18 324 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 19 912 | 18 324 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -71 950 | 136 016 |
| Totalresultat | | -71 950 | 136 016 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -71 950 | 136 016 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -71 950 | 136 016 |



Organisasjonsnr: 988 865 877
BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE I

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 17 970 | 23 367 |
| Andre fordringer | | 263 208 | 248 354 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 394 972 | 627 678 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 394 972 | 627 678 |
| Sum omløpsmidler | | 676 150 | 899 399 |
| SUM EIENDELER | | 676 150 | 899 399 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 496 851 | 568 801 |
| Sum opptjent egenkapital | | 496 851 | 568 801 |



| | | |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Sum egenkapital | 496 851 | 568 801 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 143 703 | 270 321 |
| Annen kortsiktig gjeld | 35 596 | 60 277 |
| Sum kortsiktig gjeld | 179 299 | 330 598 |
| Sum gjeld | 179 299 | 330 598 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 676 150 | 899 399 |



Organisasjonsnr: 988 865 877
BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 107000.00 | 107000.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 15087.00 | 15087.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 122087.00 | 122087.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|---------------------------------|--|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR - SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Billingsstadlia Boligsameie 1

Oslo, 31. mars 2022

13462 13024

Uavhengig revisors beretning – Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2021

Konklusjon

Jeg har revidert Billingsstadlia Boligsameie 1' årsregnskap som viser et underskudd på -NOK 71.950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskaps-skikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskaps-skikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som de finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

DnB Nor 7076.13.55234

Telefon 22 49 26 71

Mobil 95 24 99 05

DnB Nor 0532 0871 1893

Fax 22 49 29 30

Datafax 22 13 86 08

Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo

Postboks 54 - Holmenkollen, 0712 Oslo

E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

www.larsharald-brinchmann.no

Side 1 av 3



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg er profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- -evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av fortsatt drift forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil dato for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.




Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at styret og forretningsfører har oppfylt sine plikter til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. mars 2022



Lars Harald Brinchmann
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Billingsstadlia Boligsameie I

Legally signed by
Per Kristian Schaathun
2022-03-17

Legally signed by
Jens Petter Wendt Horri
2022-03-21

Legally signed by
Marthe Christin Engh
2022-03-23

| | Note | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Regnskap 2020 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekt. og driftskostn. | | | | |
| Felleskostnader | | 1 619 730 | 1 619 575 | 1 557 456 |
| Andre inntekter | 2 | 409 420 | 390 588 | 390 656 |
| Sum driftsinntekter | | 2 029 150 | 2 010 163 | 1 948 112 |
| | | | | |
| Styrehonorar | | 107 000 | 107 000 | 107 000 |
| Andre personalkostnader | 3 | 15 086 | 15 087 | 10 807 |
| Kommunale avgifter | | 515 152 | 473 000 | 459 504 |
| Vedlikehold | 4 | 234 029 | 288 000 | 281 533 |
| Kollektiv avtale TV/bredbånd | | 223 749 | 223 750 | 220 006 |
| Driftskostnader | 5 | 742 745 | 540 844 | 494 507 |
| Honorarer | 6 | 95 245 | 92 670 | 89 800 |
| Forsikring | | 165 956 | 165 500 | 154 214 |
| Andre kostnader | 7 | 22 049 | 28 000 | 13 049 |
| Sum driftskostnader | | 2 121 011 | 1 933 851 | 1 830 420 |
| | | | | |
| Driftsresultat | | -91 861 | 76 312 | 117 692 |
| | | | | |
| Finansinntk. og finanskostn. | | | | |
| Finansinntekter | 8 | 19 912 | 0 | 18 324 |
| | | | | |
| Netto finansresultat | | 19 912 | 0 | 18 324 |
| | | | | |
| Årets resultat | | -71 950 | 76 312 | 136 016 |
| | | | | |
| Overføringer | | | | |
| Overført annen egenkapital | | -71 950 | 0 | 136 016 |
| Sum overføringer | | -71 950 | 0 | 136 016 |



Balanse

Billingsstadlia Boligsameie I

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 17 970 | 23 367 |
| Andre fordringer | 9 | 263 208 | 248 354 |
| Bankinnskudd m.v. | 10 | 394 972 | 627 678 |
| Sum omløpsmidler | | 676 150 | 899 399 |
| Sum eiendeler | | 676 150 | 899 399 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 496 851 | 568 801 |
| Sum egenkapital | | 496 851 | 568 801 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd fra kunder | | 35 596 | 27 714 |
| Leverandørgjeld | | 143 703 | 270 321 |
| Påløpte kostnader | | 0 | 32 563 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 179 299 | 330 598 |
| Sum gjeld | | 179 299 | 330 598 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 676 150 | 899 399 |

Billingsstad, 17.03.2022
Styret for Billingsstadlia Boligsameie I

Per Kristian Schaathun
Styrets leder

Marthe Christin Engh
Styremedlem

Jens Petter Wendt Horni
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

| | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Regnskap 2020 |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Garasje | 166 140 | 166 140 | 166 140 |
| Kabel-TV | 163 968 | 163 968 | 159 936 |
| Bredbånd | 60 480 | 60 480 | 60 480 |
| Andre inntekter | 18 832 | 0 | 4 100 |
| Sum | 409 420 | 390 588 | 390 656 |

Note 3 Andre personalkostnader

| | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Regnskap 2020 |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Arbeidsgiveravgift | 15 086 | 15 087 | 10 807 |
| Sum | 15 086 | 15 087 | 10 807 |

Note 4 Vedlikehold

| | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Vedlikehold bygning utv. | 0 | 50 000 | 0 |
| Vedlikehold utearealer | 1 698 | 5 000 | 2 246 |
| Vedlikehold heis | 112 971 | 121 000 | 124 720 |
| Vedl. nøkler, låser, skilt | 2 696 | 5 000 | 0 |
| Vedlikehold VVS | 61 013 | 10 000 | 0 |
| Egenandel forsikring | 10 000 | 10 000 | 0 |
| Filter ventilasjon | 0 | 0 | 18 928 |
| Vedlikehold elektro | 24 207 | 10 000 | 13 825 |
| Vedlikehold garasjeanlegg | 5 038 | 30 000 | 27 064 |
| Vedl.hold ventilasjon | 0 | 20 000 | 67 700 |
| Vedlikehold, drift | 16 408 | 17 000 | 18 187 |
| Diverse vedlikehold | 0 | 10 000 | 8 863 |
| Sum | 234 029 | 288 000 | 261 533 |

Note 5 Driftskostnader



| | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Strøm fellesanlegg | 468 731 | 250 000 | 215 997 |
| Annen renovasjon | 0 | 5 000 | 0 |
| Fellesutgifter | 113 844 | 113 844 | 113 844 |
| Vaktmestertjenester | 158 762 | 155 000 | 152 936 |
| Dugnad | 2 495 | 10 000 | 7 204 |
| Hjemmeside/internett | 0 | 2 000 | 0 |
| Porto | 913 | 5 000 | 4 525 |
| Sum | 742 745 | 540 844 | 494 507 |

Note 6 Honorarer

| | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Regnskap 2020 |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Revisjon | 16 000 | 16 000 | 15 000 |
| Forretningsførsel | 76 670 | 76 670 | 74 800 |
| Ekstraarbeid forretningsførsel | 2 575 | 0 | 0 |
| Sum | 95 245 | 92 670 | 89 800 |

Note 7 Andre kostnader

| | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Regnskap 2020 |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Styre- og årsmøter | 476 | 7 500 | 0 |
| Styreutgifter | 6 152 | 4 000 | 169 |
| Bankomkostninger | 5 946 | 6 500 | 6 162 |
| Diverse kostnader | 9 476 | 10 000 | 6 718 |
| Øreavrunding | -1 | 0 | 0 |
| Sum | 22 049 | 28 000 | 13 049 |

Note 8 Finansinntekter

| | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Regnskap 2020 |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Renteinntekter kunder | 325 | 0 | 0 |
| Renteinntekter bank | 0 | 0 | 129 |
| Kundeutbytte Gjensidige | 19 587 | 0 | 18 195 |
| Sum | 19 912 | 0 | 18 324 |

Note 9 Andre fordringer

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Forskuddsbet. kostnader | 263 208 | 248 354 |
| Sum | 263 208 | 248 354 |

Note 10 Kasse/bank



| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| Dnb 1503.48.05439 | 394 764 | 627 465 |
| BN 9235.22.65855 | 208 | 213 |
| Sum | 394 972 | 627 678 |

Note 11 Egenkapital

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Annen egenkapital 01.01 | 568 801 | 432 785 |
| Årets resultat | -71 950 | 136 016 |
| Annen egenkapital 31.12 | 496 851 | 568 801 |
| Egenkapital 31.12 | 496 851 | 568 801 |

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.